**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор

ООО «Специализированный застройщик

 «Меридиан Констракшн Тюмень»
\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Е.Б. Вечков

Положение о проведении стимулирующего мероприятия

**«Покупай квартиру в ЖК Заречный (ГП-49) – автомобиль в подарок»**

г. Тюмень

Наименование стимулирующего мероприятия **«Покупай квартиру в ЖК Заречный (ГП-49) – автомобиль в подарок»**  (далее — стимулирующее мероприятие).

**Организатором стимулирующего мероприятия** является общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн Тюмень»:

**Квартиры, участвующие в акции: 5-я (с 2 по 2 этаж) на площадке** в доме ГП-49 ЖК Заречный

**Суть мероприятия:**

 **При покупке квартиры:**

**5-я (с 2 по 2 этаж) на площадке** в доме ГП-49 ЖК Заречный клиент получает в подарок сертификат на автомобиль, стоимостью **400 000 (Четыреста тысяч) рублей**.

При приобретении Квартир, участвующих в акции, покупатель вправе вместо сертификата выбрать скидку, равную стоимости сертификата.

Срок действия сертификатов 12 месяцев с даты его получения. В течение указанного срока участник должен обратиться в компанию **ООО «Сибмоторс»** для приобретения автомобиля.

Клиент вправе, на сумму номинала сертификата, выбрать у компании  **ООО «Сибмоторс»** любой автомобиль <https://www.sibmotors72.ru/>

При приобретении автомобиля, стоимостью, выше номинальной стоимости сертификата, доплата производится клиентом самостоятельно.

**Сроки проведения стимулирующего мероприятия:**

Дата начала: 01 ноября 2020 года

Дата завершения: 28 февраля 2021 года

**Участником стимулирующего мероприятия,** может быть только физическое лицо, достигшее возраста 18 лет, являющееся дееспособным, приобретающее квартиры, участвующие в акции. Физическое лицо не должно относиться к перечню лиц, **указанных в ст. 575 ГК РФ**, а именно:

* работником образовательных организаций, медицинских организаций, организаций, оказывающих социальные услуги, и аналогичных организаций, в том числе организаций для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, гражданами, находящимися в них на лечении, содержании или воспитании, супругами и родственниками этих граждан;
* лицом, замещающим государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности, государственным служащим, муниципальным служащим, служащим Банка России в связи с их должностным положением или в связи с исполнением ими служебных обязанностей.

**Права и обязанности участников и Организатора стимулирующего мероприятия**

 Участник вправе:

* на получение информации о Стимулирующем мероприятии в соответствии с настоящим Положением;

Участник обязан:

* выполнять все действия, связанные с участием в стимулирующем мероприятии и получением подарка, в установленные настоящем Положении сроки и порядки;
* самостоятельно осуществлять оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с получением подарка, установленных действующим законодательством Российской Федерации (статья 228 Налогового кодекса РФ). С момента получения подарка Участник стимулирующего мероприятия, получивший подарок, самостоятельно несёт ответственность за оплату всех налогов и иных существующих обязательных платежей, связанных с его получением, установленных действующим законодательством РФ;
* Участник не может передавать и/или иным образом уступать свои права, связанные с участием в стимулирующем мероприятии третьему лицу (лицам), в т.ч. передавать купон;
* Участник гарантирует Организатору, что не является государственным, муниципальным и иным служащим, попадающим под статью 575 Гражданского кодекса РФ.

 Организатор вправе:

* досрочно прекратить проведение стимулирующего мероприятия, опубликовав в источниках, с помощью которых сообщалось о проведении стимулирующего мероприятия, соответствующее сообщение о прекращении проведения стимулирующего мероприятия или иным способом, публично уведомив о таком прекращении.

**Порядок и сроки получения сертификатов**

* ООО Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн Тюмень» выдает сертификат на сумму 400 000 (четыреста тысяч) руб. на автомобиль.
* Сертификат на сумму 400 000 (четыреста тысяч) руб. выдается клиенту Специалистом отдела продаж ООО «Специализированный застройщик «Меридиан Констракшн Тюмень» после регистрации договора, оплаты суммы, указанной в договоре (в случае рассрочки оплаты первого взноса) и предоставления необходимого пакета документов.
* Основанием для выдачи сертификата служит предоставление документа, удостоверяющего личность (паспорт), подписанное заверение об обстоятельствах, копия ДДУ с отметкой о государственной регистрации.
* Воспользоваться сертификатом возможно после его получения и последующего обращения Участника в компанию ООО «Сибмоторс» для заключения договора купли-продажи автомобиля.
* После подписания договора купли-продажи автомобиля и между Участником и компании ООО «Сибмоторс», на основании копии договора, Организатор оплачивает сумму в размере номинальной стоимости выданного Участнику сертификата.
* Договор дарения сертификата и требование-поручение об оплате подписывается в день предоставления Участником документов для оплаты Организатором суммы по сертификату.
* С момента получения сертификата участником стимулирующего мероприятия последний несет риск его случайной гибели, утери или порчи.
* При несовпадении ФИО владельца сертификата с ФИО лица, заключившим договор купли-продажи автомобиля с компанией ООО «Сибмоторс» , Организатор оплату в размере стоимости сертификата не производит.
* При выборе Участником автомобиля, превышающего номинальную стоимость сертификата, доплата осуществляется Участником самостоятельно.
* Обязательства Сторон, вытекающие из Договора купли-продажи автомобиля, за исключением оплаты Организатором номинальной стоимости сертификата, Стороны Договора несут самостоятельно.
* Претензии относительно автомобиля должны предъявляться непосредственно компании ООО «Сибмоторс»
* Сертификат представляет собой бланк, с индивидуальным номером, в котором имеется свободное поле, в котором указывается ФИО клиента и номер ДДУ.
* Информация о номере сертификата, ФИО клиента направляется в компанию ООО «Сибмоторс»
* При потере, порче, краже сертификата – сертификат восстановлению не подлежит.
* Участнику стимулирующего мероприятия необходимо сохранять сертификат с индивидуальным номером, который остаётся у него до предъявления компании ООО «Сибмоторс»