

МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ

ПАМЯТКА

ПО ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТИ
ЭТАПОВ ПОКУПКИ

КВАРТИРЫ В «МЕРИДИАН»

**Благодарим Вас, что забронировали
квартиру в «Меридиан»!**

**В этой памятке обозначим этапность всего процесса,
чтобы Вам было легко и комфортно!**



Подтверждение
бронирования



Бронирование
квартиры



Заполнение анкеты
для оформления
Договора



Создание заявки
на оформление
Договора



Заявка взята
в работу



Создание проекта
договора
о приобретении
объекта недвижимости



Подписание
договора



Договор отправлен
в Росреестр



Договор
зарегистрирован
в Росреестре

1 Подтверждение бронирования

На данном этапе менеджер осуществляет резервирование объекта недвижимости, о чем данные отправляются в Личный кабинет, в приложение или на почту. Вы проверяете личные данные и данные о бронировании и подтверждаете бронь. Одновременно предоставляете согласие на обработку персональных данных.

2 Бронирование квартиры

После подтверждения, менеджер создает бронь в системе. Бронь имеет срок и устанавливается для подготовки документов на оформление договора, либо для принятия решения по квартире.

3 Заполнение анкеты для оформления Договора

На данном этапе, вы заполняете анкету в личном кабинете для оформления договора ДДУ или ДКП, подгружая необходимые документы и данные.

Вам будут нужны следующие документы:

- Паспорт всех участников сделки (качественные сканы всех страниц с читаемым текстом). В случае наличия временной регистрации — свидетельство регистрации по месту пребывания
- СНИЛС
- ИНН
- электронная почта
- контактный номер телефона
- адрес для направления корреспонденции (если он отличается от адреса регистрации)

Остальные документы могут добавляться в зависимости от типа оплаты и договора. Ваш менеджер сориентирует, какие именно документы от вас потребуются.



Подробнее о документах
по ссылке:
<https://clck.ru/3Bgp99>

Если у вас еще нет положительного решения от банков по ипотеке, Вам необходимо заполнить анкету в разделе Ипотека в Личном кабинете (потребуется справка о доходах, копия трудовой книжки), наш ипотечный брокер получит Вашу анкету и сам подготовит кредитную заявку и отправит в несколько банков, подберет наилучший вариант. Оформить кредитную заявку и получить одобрение банка можно буквально за 30 минут. Для подписания кредитного договора вам будет необходим всего один визит в банк.

4 Создание заявки на оформление Договора

Далее, менеджер формирует заявку на Оформление Договора. В заявке указываются все данные, полная информация об объекте, способах оплаты и применяемых скидках.

5 Заявка взята в работу

Достижение данного этапа означает, что Специалисты по сопровождению сделок взяли в работу заявку на Оформление документов, на данном этапе производится проверка предоставленных данных, а также подготовка проекта договора. При необходимости согласование с банком-кредитором.

6 Создание проекта договора о приобретении объекта недвижимости

Если весь перечень документов предоставлен корректно, специалист по сопровождению сделок приступает к подготовке проекта договора по вашему объекту, это занимает 1 день. Составленный проект договора будет отправлен Вам на указанную в Личном кабинете электронную почту для согласования. Специалист отдела сопровождения сделок направит необходимый пакет документов от застройщика /продавца в банк/иные органы в зависимости от типа сделки и осуществит его согласование с Банком (при использовании в расчетах кредитных средств), а также внутри структурных подразделений Застройщика.

7 Подписание договора

При заключении договора долевого участия (ДДУ):

- Застройщик осуществляет привлечение денежных средств на счет эскроу участника долевого строительства (это специальный счёт в банке, предназначенный для безопасных расчетов между покупателем квартиры (дольщиком) и застройщиком жилья).
- Денежные средства на счете эскроу блокируются на момент строительства многоквартирного дома и переводятся застройщику после получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.
- Специалист отдела сопровождения проконсультирует в каком порядке открыть счет эскроу.

Подписание возможно, как электронно, так и в МФЦ на бумажном носителе:

- В первом случае госпошлину оплачивает застройщик, и регистрация для Вас полностью бесплатна, однако если объектом долевого строительства является нежилое помещение/кладовая, то оплату за регистрацию на электронной площадке и госпошлину оплачиваете самостоятельно, либо документы можно подать в МФЦ для регистрации в бумажном виде, сэкономив оплату за регистрацию на электронном носителе.

- При подписании на бумажном носителе в МФЦ, покупатель оплачивает госпошлину в размере, определенном НК РФ.

Для электронного подписания договора используется электронная цифровая подпись (ЭЦП). Если объект приобретается с использованием кредитных средств Сбербанка, то электронная подпись выпускается менеджером Сбербанка в день сделки. Если с использованием кредитных средств других аккредитованных банков ЭЦП выпускается заблаговременно до сделки.

Подписание документов на бумажном носителе возможно в центральном офисе ГК Меридиан. При подписании документов в электронном виде, специалисты застройщика созваниваются с вами и помогают подписать документы в электронном виде и направляют на гос. регистрацию в Росреестр. Подписание кредитного договора происходит в банке.

Оплата по ДКП осуществляется в соответствии с условиями заключаемого договора на реквизиты Продавца.

Подписание договора также возможно как на бумажном, так и электронном виде.

- Подписание документов в бумажном виде происходит в центральном офисе ГК "Меридиан", после чего в МФЦ вместе с представителем Продавца Вы подаете документы на государственную регистрацию перехода права собственности на объект недвижимости. После сдачи документов в МФЦ Вам выдают опись о приеме документов на государственную регистрацию. В обозначенный описи срок, Вам необходимо будет повторно явиться в МФЦ для получения зарегистрированных документов.
- Для подписания документов в электронном виде Вам необходимо согласовать итоговый проект договора посредством ответа по электронной почте, после чего специалист отдела сопровождения подгружает документы на электронную площадку и созванивается с Вами для их подписания в электронном виде с помощью ЭЦП.

8 Договор отправлен в Росреестр

После подписания договора специалист по сопровождению сделок направляет пакет документов на государственную регистрацию в Росреестр на государственную регистрацию.

9 Договор зарегистрирован в Росреестре

Все участники сделки получают сведения о регистрации договора.

После регистрации договора в Росреестре вам автоматически на электронную почту будет направлена ссылка на весь пакет зарегистрированных документов: выписка ЕГРН, договоры с электронными подписями и подписью застройщика.

При сдаче документов через МФЦ Вам необходимо в установленные Росреестром сроки, обратиться с описью и паспортом для получения зарегистрированного пакета документов.

Порядок оплаты:

При заключении ДДУ оплата производится после государственной регистрации Договора на счет эскроу. При заключении ДКП оплата производится в установленные договором сроки, на расчетный счет Продавца, указанный в тексте договора купли-продажи.

Вы завершили процесс оформления договора на выбранный вами объект недвижимости.

- **При покупке по ДДУ** вам следует ожидать уведомления о вводе многоквартирного дома в эксплуатацию в сроки, указанные в договоре.
- **При покупке по ДКП** после подписания акта приема-передачи Вам необходимо обратиться в управляющую компанию для получения ключей от объекта недвижимости.

ПОЗДРАВЛЯЕМ С ПОКУПКОЙ КВАРТИРЫ!

**В случае возникновения вопросов, пожалуйста, обращайтесь
к вашему персональному менеджеру
или к главному специалисту по работе с клиентами**

Устюговой Татьяне: +7(906)-820-06-63

МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ

