

МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ

**Коммерческое предложение по
продаже коммерческого помещения
в ЖК «Меридиан Слобода»**



МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ

19 минут

до исторического
центра города

4 минуты

до
поликлиники



Проектируемый
детский сад



Гимназия № 4



Автобусная остановка



Детский сад № 60



Спортивная
площадка

10 минут

до крупных магазинов
Леруа Мерлен, Метро, Ашан,
ТРЦ Кристалл и Колумб

3 минуты

до школы
и детского сада



Академия
спорта



Магазин



Аптека

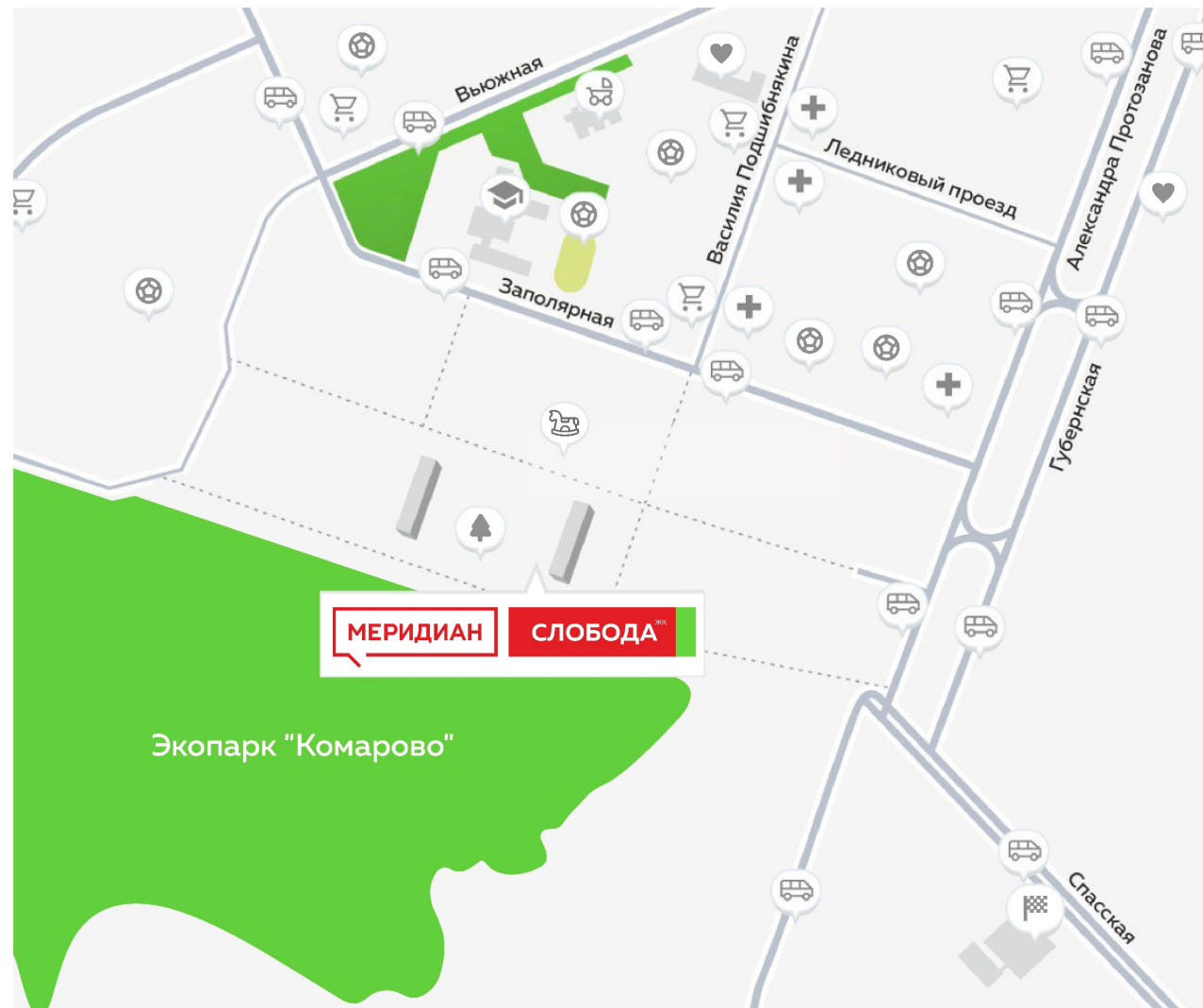


Городская
поликлиника № 5



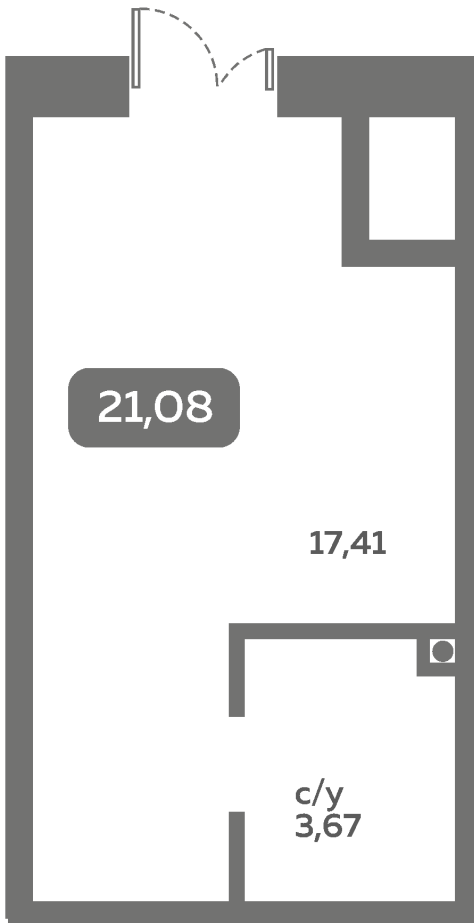
Хвойный
сквер

Локация



МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ



Планировка

- Коммерческое помещение в ЖК Меридиан Слобода ГП-1, секция 2
- Площадь 21,08 м², с/у 3,67 м²
- Высота потолков 2,73 м
- Заведено 11 кВт
- Вход с улицы/парковки
- Единственное коммерческое помещение в этом доме
- Развитый район и инфраструктура

Типы бизнесов подходящие под данное помещение:

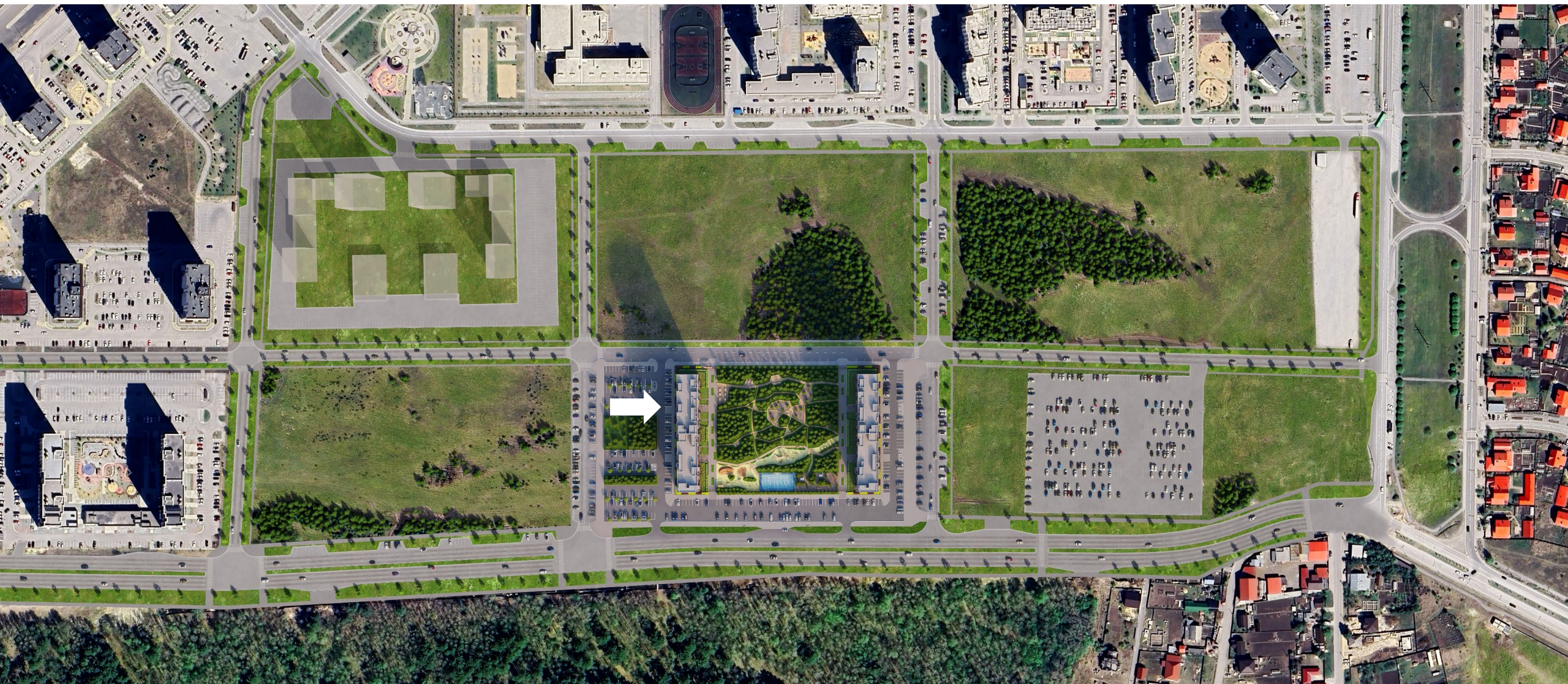
- общепит (кофейня «с собой», пекарня, шаурма)
- Розничная торговля (мини-маркет, табачная лавка, цветочный)
- Бытовые услуги и сервис (ателье, ремонт обуви/часов/ключей, химчистка, кабинеты маникюра/массажа)

Стоимость: 5 270 000 руб.

МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ

Расположение в доме (вход с улицы)



МЕРИДИАН

ПОЛЕЗНЫЕ
МЕТРЫ

Поэтажный план



Комиссия за продажу 2%

