



МЕРИДИАН
уютные квартиры

Офис продаж на объекте:
ул. Велижанская, 68

сайт:
meridian72.ru



Заречный
жилой квартал

«МЕРИДИАН»: ЦИФРЫ И ФАКТЫ



Группа компаний «Меридиан» работает на строительном рынке тюменского региона с 2007 года.

Ключевые стандарты профессиональной деятельности – ответственность перед своими покупателями и партнерами, надежность и технологичность строительных решений, постоянное развитие и применение лучших практик в своем деле.

Договоры с участниками долевого строительства заключаются в полном соответствии с законом 214-ФЗ. Гражданская ответственность застрахована в Обществе взаимного страхования застройщиков – общественной структуре федерального уровня.

Реализация проектов ведется при финансовой поддержке Сбербанка России.



МЕРИДИАН
уютные квартиры

2017

Сдан дом
ЖК «Знаменский» ГП-6
г. Тобольск

2016

Сданы дома
ЖК «Новый Мыс 2.0» ГП-1,2
г. Тюмень

Сдан дом
ЖК «Хороший»
г. Тюмень

Сданы дома
ЖК «Знаменский» ГП-4,5
г. Тобольск

2015

Сданы дома
ЖК «Знаменский» ГП-1,2
г. Тобольск
ЖК «Добрый» ГП-1, ГП-2
г. Тюмень

2014

Сданы дома
ЖК «Новый Мыс» ГП-4,5
г. Тюмень

2013

Сданы дома
Жилой дом «В Восточном-2»,
Жилой дом «На Широтной»,
ЖК «Новый Мыс» ГП-1,2
г. Тюмень

2012

Сданы дома
ЖК «Современник» ГП-1а, 1б
г. Тюмень

2011

Сданы дома
ЖК «Современник» ГП-3,4
г. Тюмень

2009

Сданы дома
«Сибирский Меридиан» и «Солнечный»
г. Тюмень

2007

Основание компании
«Меридиан»

2016

Диплом участника конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2016 г.»
В номинации «Объект года, Новое строительство» (Жилой район «Восточный -2» в г. Тюмени.)

2016

Диплом лауреата конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2016 г.»
В номинации «Государственные и муниципальные услуги в электронном виде».

2015

Диплом победителя конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 г.»
В номинации «Государственные и муниципальные услуги в электронном виде».

2015

Диплом участника конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 г.»
В номинации «Комплексное освоение территорий. Многоэтажная комплексная застройка» (ЖК «Новый Мыс 2.0» в г. Тюмени.)



Заречный
жилой квартал



жилой квартал «ЗАРЕЧНЫЙ» | О ПРОЕКТЕ

ЖК «ЗАРЕЧНЫЙ»: ВСЕ ЛУЧШЕЕ – РЯДОМ

АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ РАДУЕТ.
ДВОР, В КОТОРОМ ИНТЕРЕСНО.
КВАРТИРА, ГДЕ ВСЕ ПРОДУМАНО ДО МЕЛОЧЕЙ.

Жилой квартал «Заречный» строится в районе улиц Щербакова – Великанская. Квартал включает в себя 7 высотных домов и большую территорию благоустройства с полуподземным паркингом, детскими и спортивными площадками. В домах – широкий ассортимент квартир.

Преимущества района:

- развитая социальная инфраструктура – детский сад, школа, поликлиники, магазины
- самый большой аквапарк в России «ЛетоЛето»
- экологичность (много зелени, рядом – берег Туры)



**ОФИСЫ
ПРОДАЖ:**

Головной офис продаж:
ул. Советская, 51/1
Офис продаж на объекте:
ул. Великанская, 68

сайт:
meridian72.ru



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ЗАРЕЧНЫЙ» | ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «ЗАРЕЧНЫЙ»: НАСЫЩЕННАЯ ЖИЗНЬ ЗДЕСЬ И СЕЙЧАС

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ
В ЭКОЛОГИЧНОМ
РАЙОНЕ ДИНАМИЧНОГО
ГОРОДА



Большое
количество
парковочных мест



Гарантия 5
лет на качество
строительства



Продуманные
планировки



Экологически
чистый район



Двор без
машин



Современная
архитектура

Способы оплаты:

- Наличный расчет • Ипотека
- Материнский капитал

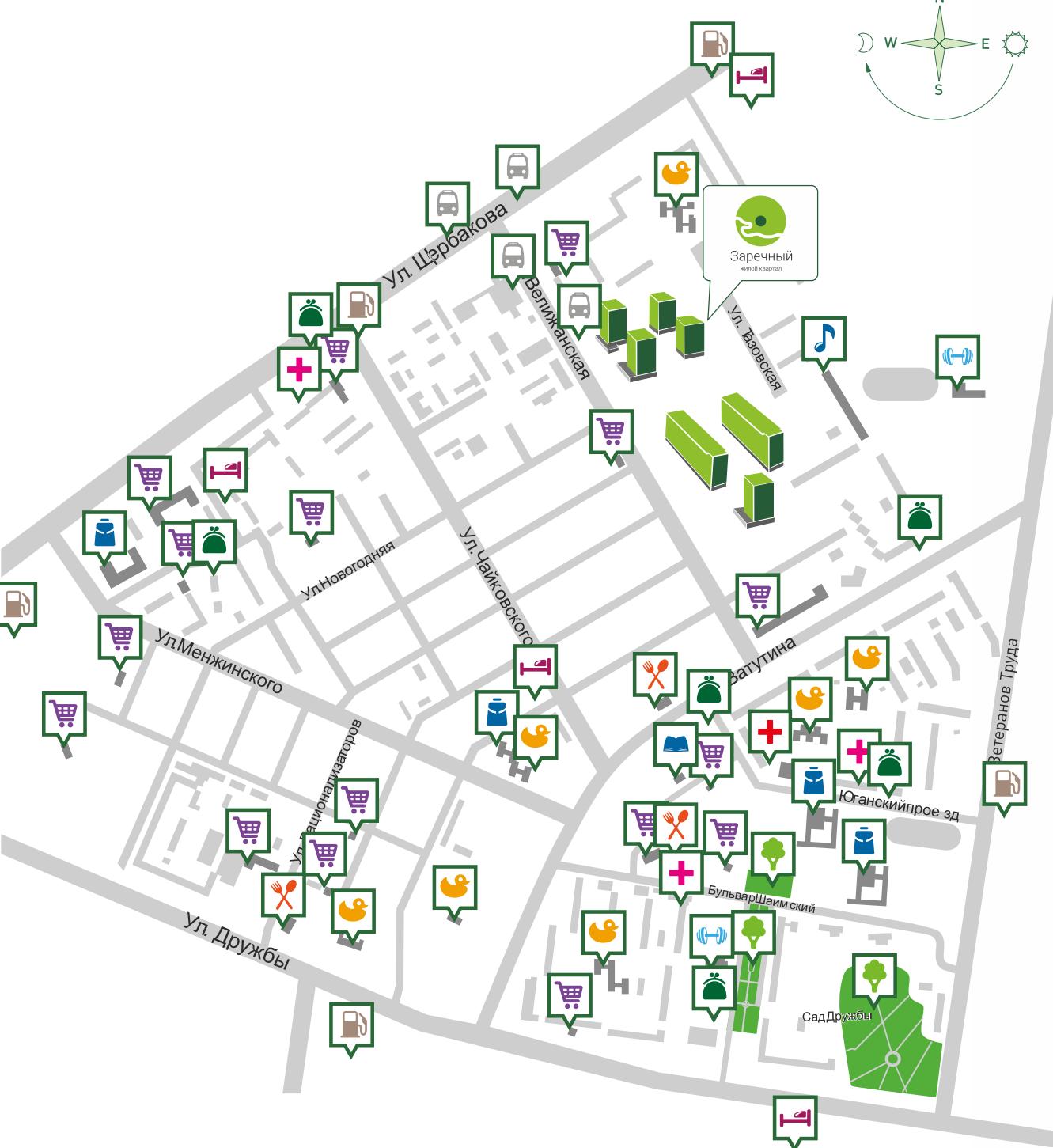
Срок сдачи:

Первая очередь - дома сданы.
Вторая очередь - III квартал 2019 г.



УДОБНАЯ ЖИЗНЬ В ХОРОШЕМ РАЙОНЕ

- | | |
|--|------------------------|
| | Магазины |
| | Больницы, стоматологии |
| | Аптеки |
| | Заправки |
| | Кафе |
| | Салоны красоты |
| | Спортивные клубы |
| | Библиотеки |
| | Банки, банкоматы |
| | Почтовые отделения |
| | Остановки |
| | Отели |
| | Школы |
| | Творческие школы |
| | Детские сады |
| | Парки |



Жилой квартал «Заречный»
расположен на ул. Велижанской

ВСЕ НУЖНОЕ РЯДОМ

	4	ОСТАНОВКИ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА
		ГОРОДСКАЯ ПОЛИКЛИНИКА
	+16	МАГАЗИНОВ ПОБЛИЗОСТИ
	4	ОГРОМНЫЕ ПАРКОВКИ
		БИБЛИОТЕКА
	4	ГОРОДСКИЕ ШКОЛЫ
	7	ДЕТСКИХ САДОВ

Дворовая территория



ОЗЕЛЕНЕНИЕ ТЕРРИТОРИИ



Площадь
9 445 м²

ЭКОЛОГИЧНЫЙ ДВОР

Основная составляющая в решениях по благоустройству — экологичность. Для покрытия на детских, спортивных площадках и пешеходных зонах используются только натуральные материалы — мульча (частички коры сосны), крупнозернистый песок, галька, брусчатка, износостойкий газон. Игровые комплексы на детских площадках выполнены из дерева.

- 1 ИЗНОСОСТОЙКИЙ ГАЗОН
- 2 МУЛЬЧА
- 3 КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ ПЕСОК
- 4 КАМЕНЬ ГАЛЬКА
- 5 ГАЗОННАЯ БРУСЧАТКА
- 6 БРУСЧАТКА
- 7 РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ



ДЕТСКИЕ ПЛОЩАДКИ

Площадь

2 000 м²

Состав

- Качели для самых маленьких
- Качели — гнездо
- Качели стандартные
- Карусель
- Горки
- Качалки
- Качели для самых маленьких
- Качели — гнездо
- Качели стандартные
- Карусель
- Горки
- Качалки

Покрытие

Песок / мульча



На территории ГП-48 предусмотрена масса возможностей для детского отдыха. Мы предлагаем игровое оборудование для детей разных возрастов на трех различных площадках.

ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 0 ДО 7 ЛЕТ



Песочница

Зонирована деревянными столбиками, которые служат не только ограждением, но и способом для развития координации. На площадке есть возможность «строительства» песочных городков и фигур с использованием воды

Горка

Выполнена из натурального дерева в форме невысокого уютного домика. Есть возможность для традиционного катания, а также для лазания на микро-скалодроме.



Карусель оригинальной формы Качалка для 3-х детей



ДЛЯ ДЕТЕЙ ОТ 7 ДО 15 ЛЕТ



1 Зона троллея

Отличная возможность почувствовать себя на горном склоне, прокатившись по троллею

2 Веревочный лабиринт

Конструкция способствует развитию ловкости и координации

3 Веревочный лабиринт

Конструкция способствует развитию ловкости и координации

Скалодром



Естественный рельеф становится стеной с элементами для скалолазания. Небольшая высота и мягкие покрытия обеспечивают травмобезопасность.

Игровая башня



«Интересности» для перемещения внутри. Оригинальный спуск с «поворотами» по желобу.

4 Качели

Ряд из нескольких качелей различных форм, в том числе с «гнездами»

5 Монорельс

Конструкция способствует развитию координации и выносливости

6 Памп-трек

На отдаленной территории двора разместилась зона с памп-треком. Вокруг расположился газон, это пространство также может использоваться для игры и отдыха.

ОТДЕЛКА ФАСАДА И СХЕМА МОНОЛИТНО- КАРКАСНОГО ДОМА

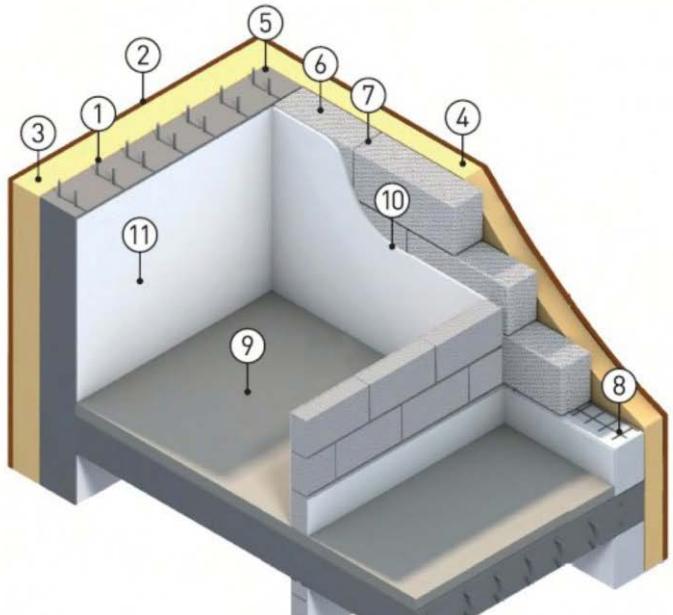
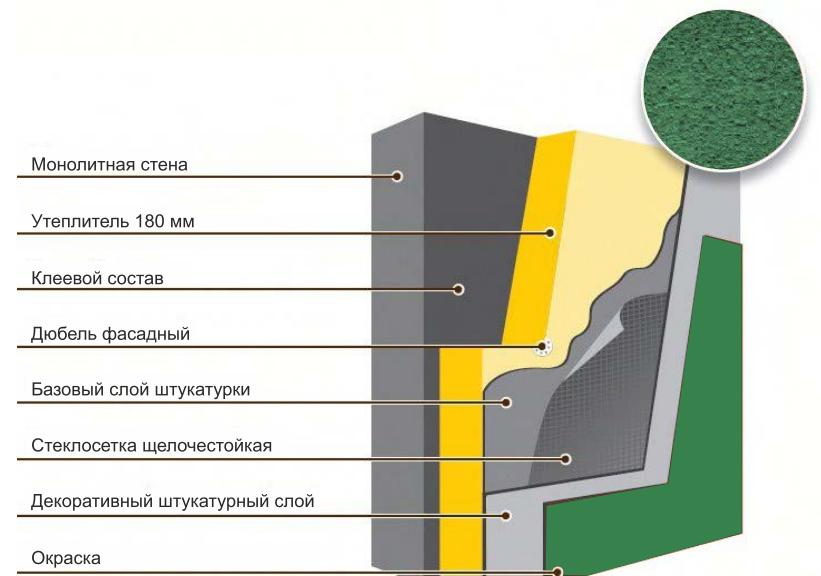
технология строительства монолитного дома

1. Арматура
2. Мокрый фасад (подробнее см. рисунок «Мокрый фасад»)
3. Утеплитель плотностью 180 кг/м³
4. Утеплитель плотностью 130 кг/м³
5. Монолитная стена
6. Керамзитоблок 500x300x188
7. Кладочный раствор M100
8. Кладочная сетка
9. Стяжка цементно-песчаная с добавлением фибры 60 мм по грунтованной поверхности

ПРИ ЗАКАЗЕ ОТДЕЛКИ «БАЗОВАЯ 4»:

10. Гипсовая смесь BROZEX «ГиперПласт» 10 мм
11. Шпаклевка Knauf ХП «Финиш» 3 мм по грунтованной поверхности

отделка «Мокрый фасад»



НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Гармоничный и красивый внешний вид домов в ЖК «Заречном» обеспечен такой технологией как «мокрый фасад». Ее преимущества:

- Целостность конструкции фасада
- Выбор любой цветовой гаммы
- Европейский архитектурный стиль
- Не требует капитального ремонта в течение 20 лет

Для предотвращения появления трещин на фасаде при резких изменениях температур строители применили такую технологию как деформационный шов.

Все составляющие фасада от одного производителя – компании Weber, которая является мировым лидером по производству сухих строительных смесей и конструктивных элементов фасадов.

Преимущество использования составляющих одной марки – отсутствие конфликта между материалами, что обеспечивает прочность конструкции.



ДИЗАЙН ПРОЕКТ ПОДЪЕЗДОВ



СОВРЕМЕННЫЙ ДИЗАЙН



ЧИСТОТА И ПОРЯДОК



СОВРЕМЕННЫЕ ЛИФТЫ



ВЫСОКОКАЧЕСТВЕННЫЕ ОТДЕЛОЧНЫЕ МАТЕРИАЛЫ

ПЛАНИРОВКА – ВСЕМУ ГОЛОВА!

«Меридиан» представляет новый формат жилья – квартиры, изначально спроектированные с учетом потребностей конкретного покупателя и его семьи.

Наши проектировщики разработали ряд различных планировочных решений – для любой семьи, под потребности каждого покупателя.

Одиночный молодой



Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.

Холостой взрослый



Понятие «дом» для вас очень важно. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, умной квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

Молодая пара



Хозяйство для вас не рутинा, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастро-нического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Умные квартиры для вас – идеальное решение с прицелом на будущее.

Взрослая пара



Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на приватную зону «для двоих» и гостиную для встречи с внуками и детьми.

Родитель с ребенком



Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь, а для общих интересов и общения нашлось комфортное местечко. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и períметр безопасности.

Родитель с 2-мя детьми



Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки – за счет грамотной организации инфраструктуры дома, где есть все необходимое для счастливого детства.

Семья с ребенком



Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: своя комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: уютная спальня – с продуманной планировкой - лучшее решение для влюбленных родителей.

Семья с ребенком и старшим родителем



Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей».

Семья с 2-мя детьми



Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!



дизайн-проект
квартиры-студии

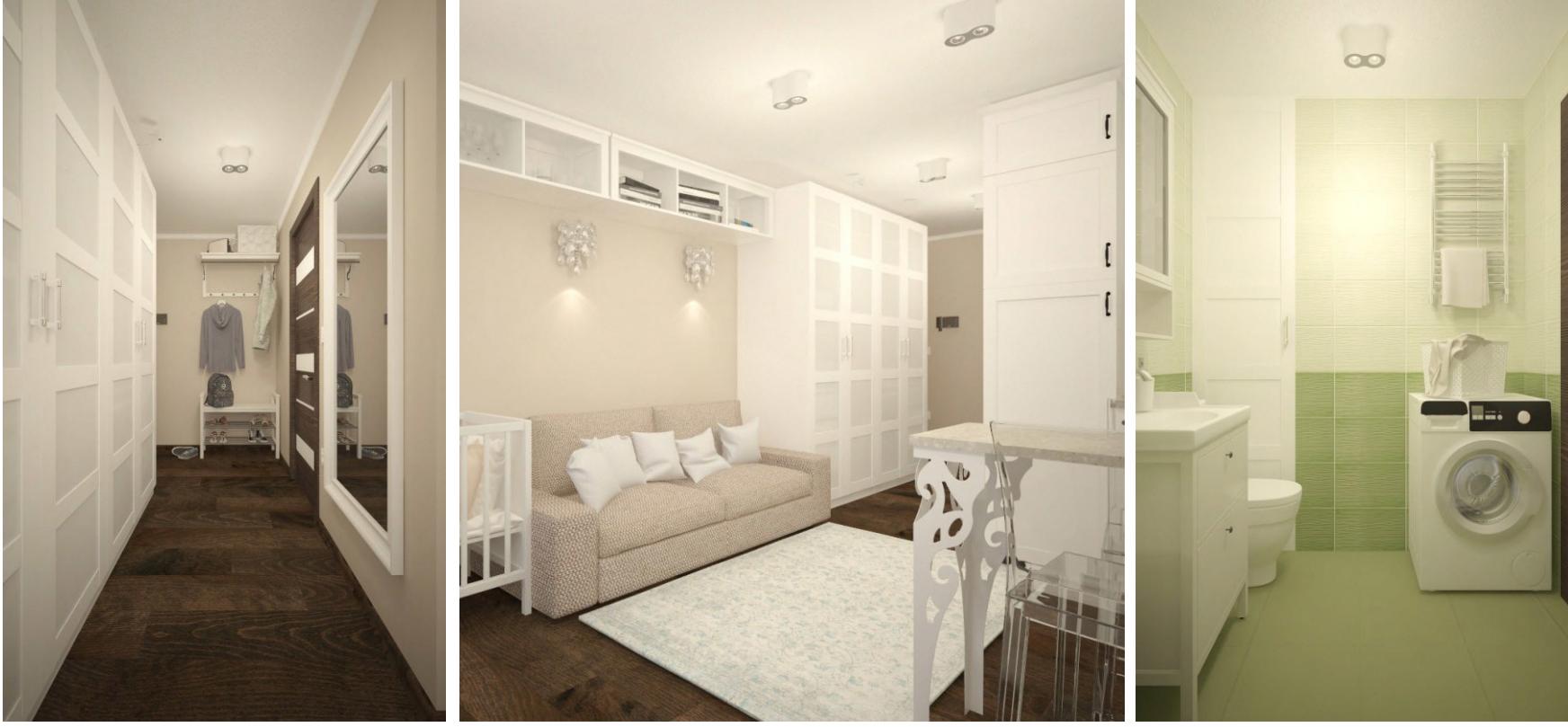
20,30 м²



ГП-48
срок сдачи 3 квартал 2019
ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал



дизайн-проект
квартиры-студии

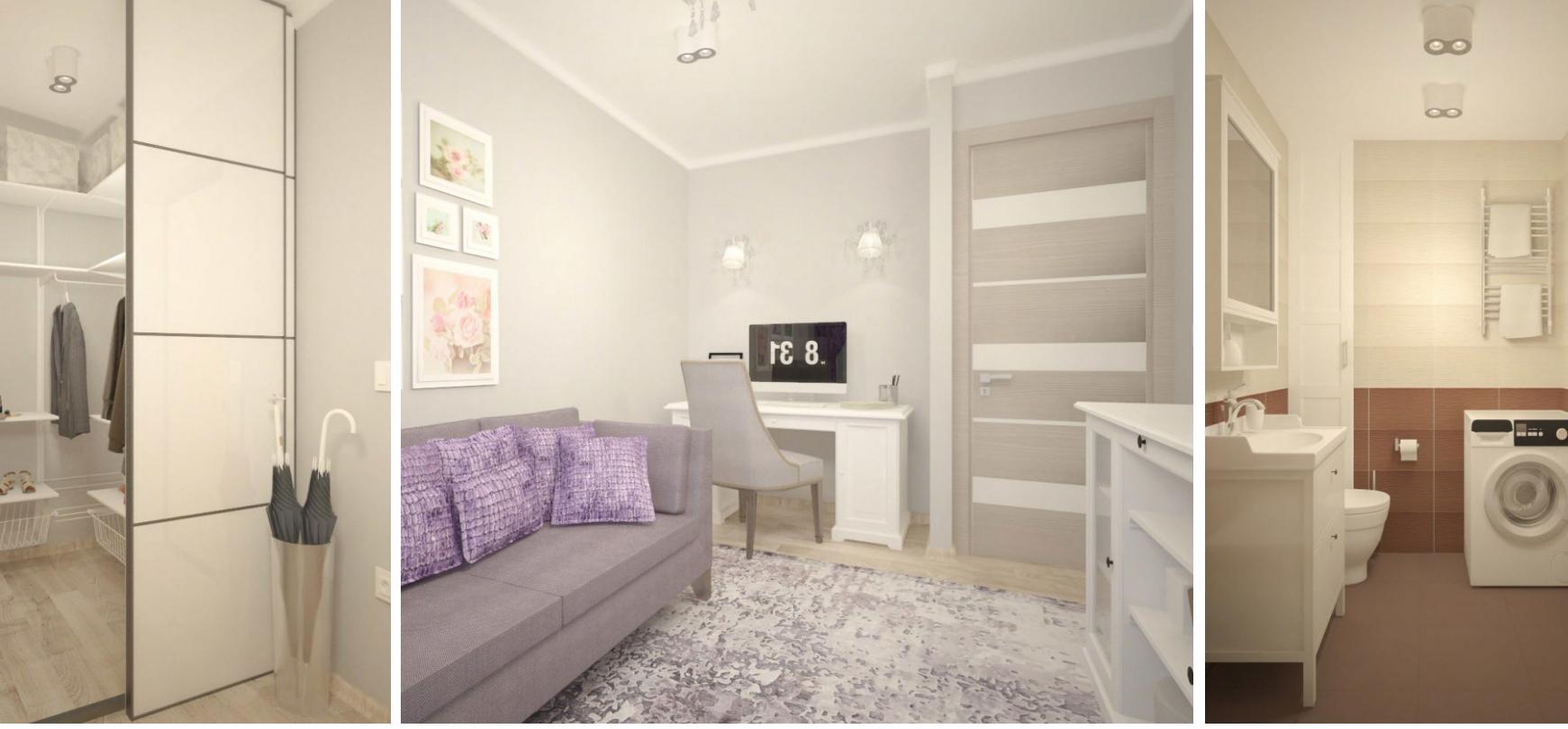
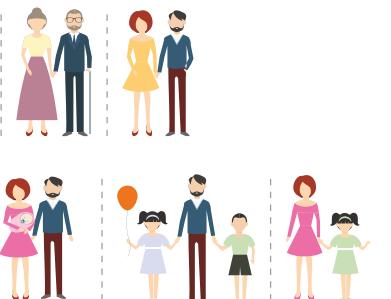
24,97 м²



ГП-48
срок сдачи 3 квартал 2019
ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал



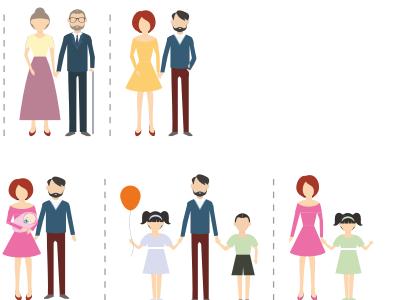
 дизайн-проект
однокомнатной квартиры

29,25 м²



ГП-48
срок сдачи 3 квартал 2019
ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021

 **Заречный**
жилой квартал



дизайн-проект
однокомнатной квартиры

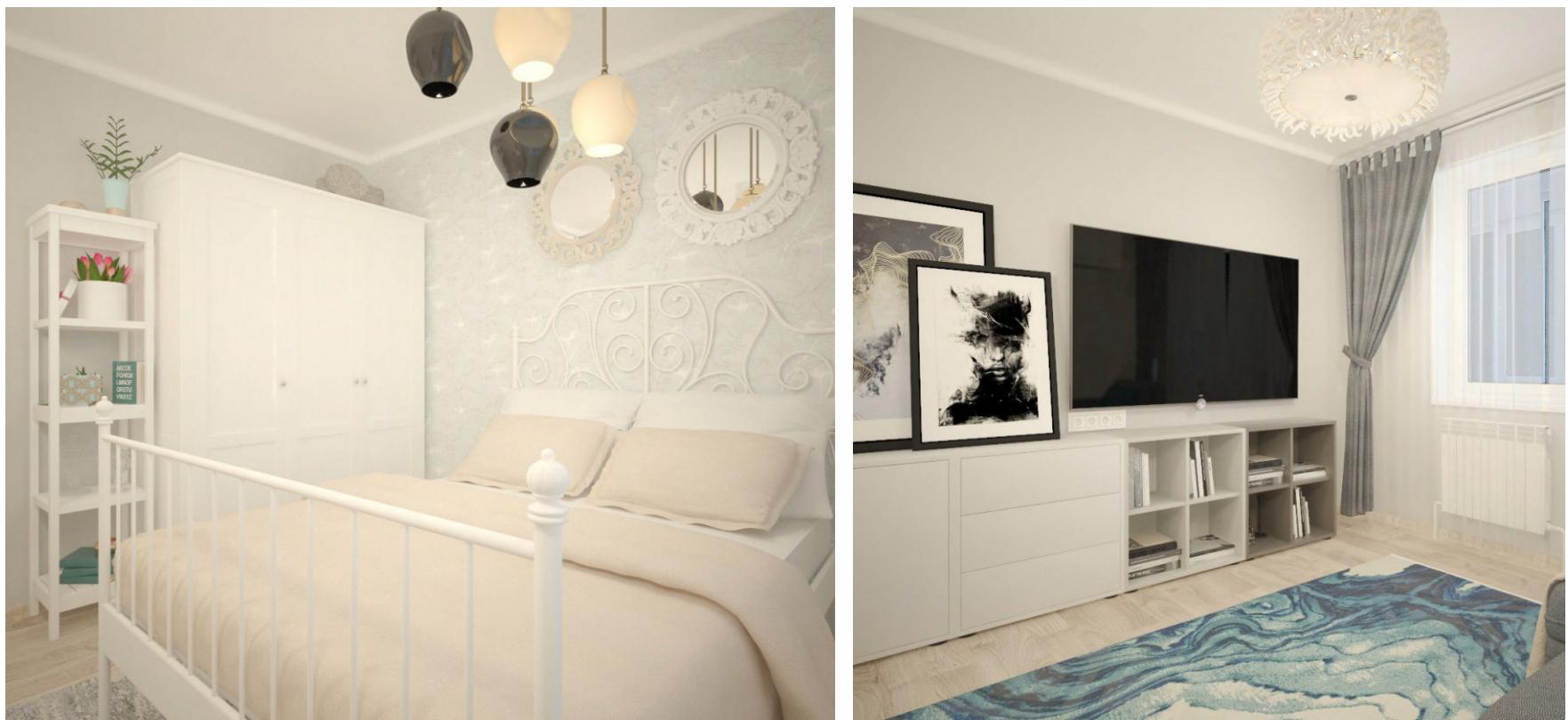
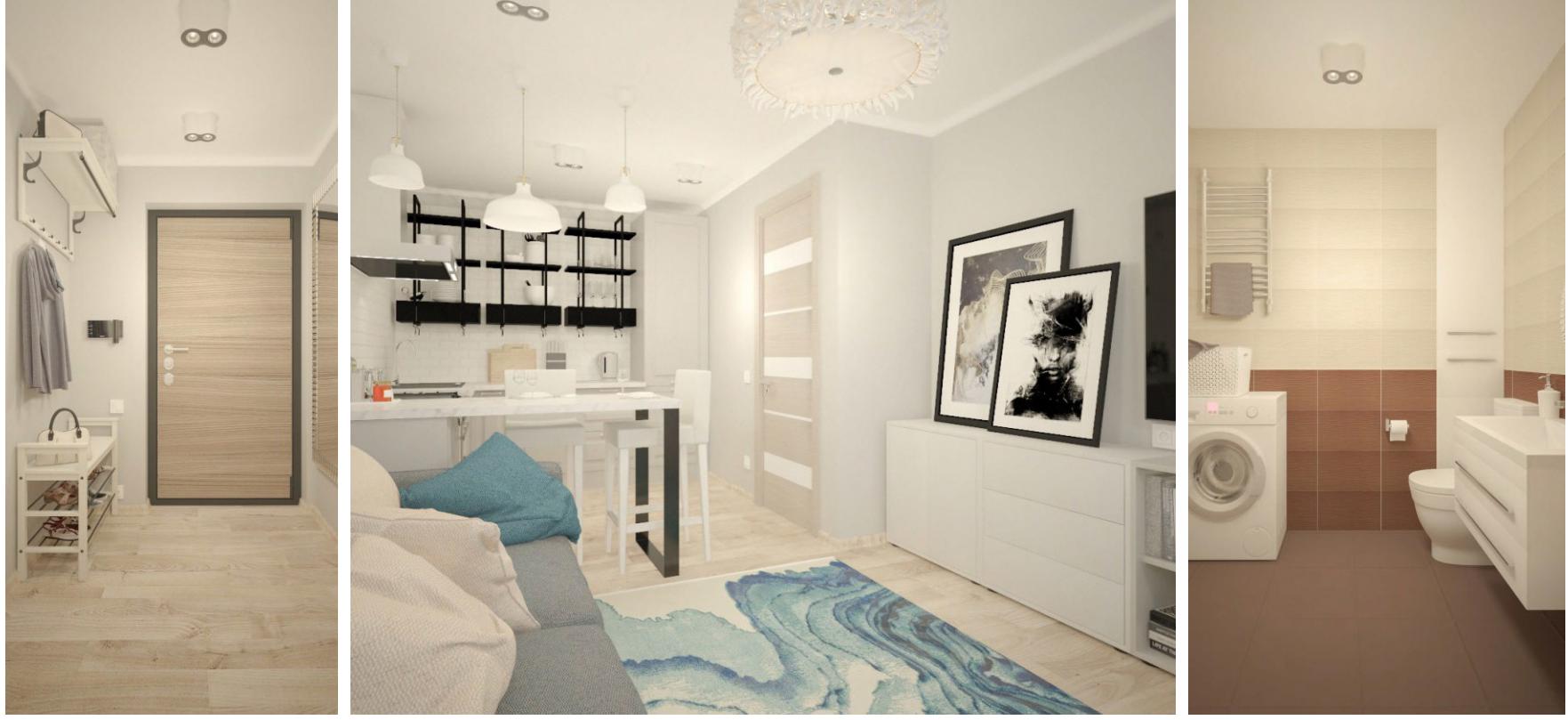
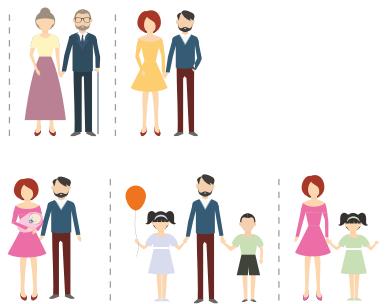
30,82 м²



ГП-48
срок сдачи 3 квартал 2019
ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал



дизайн-проект
однокомнатной квартиры

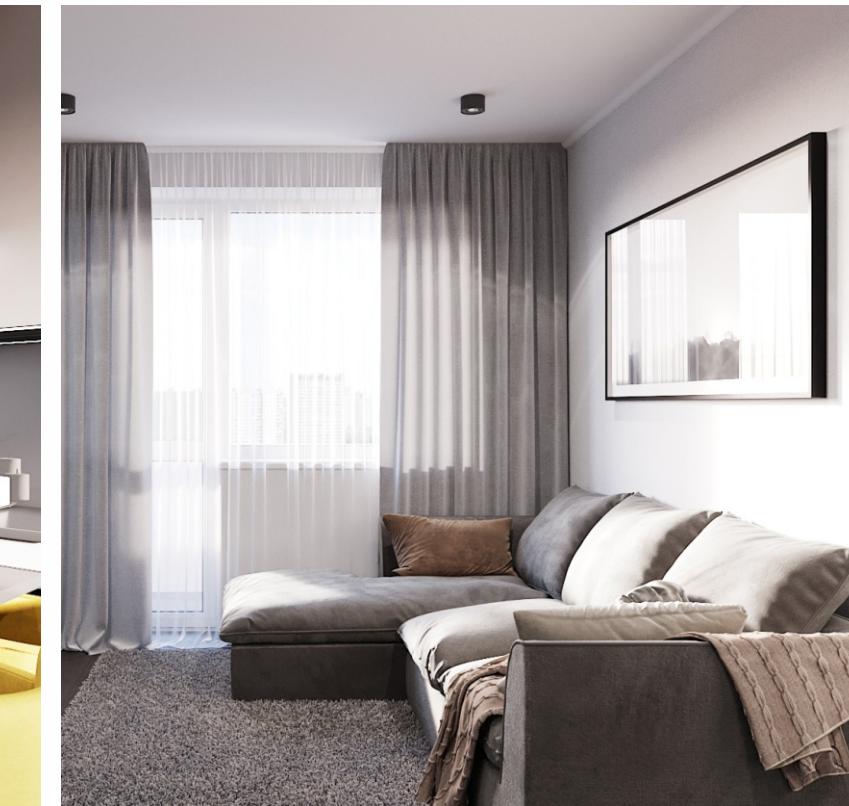
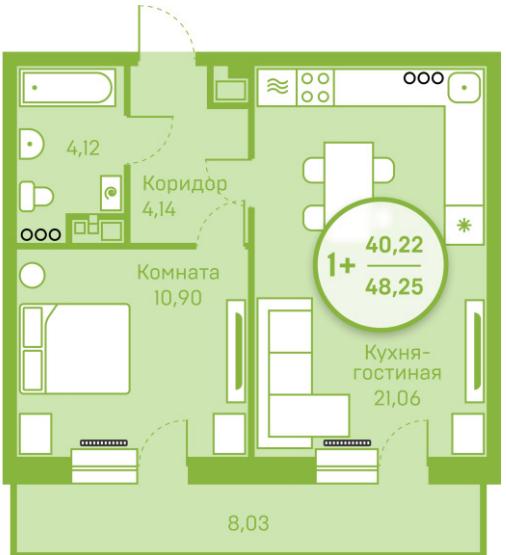
33,94 м²



ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал



ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021

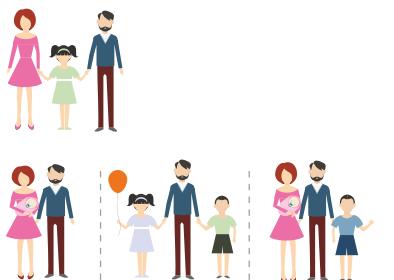
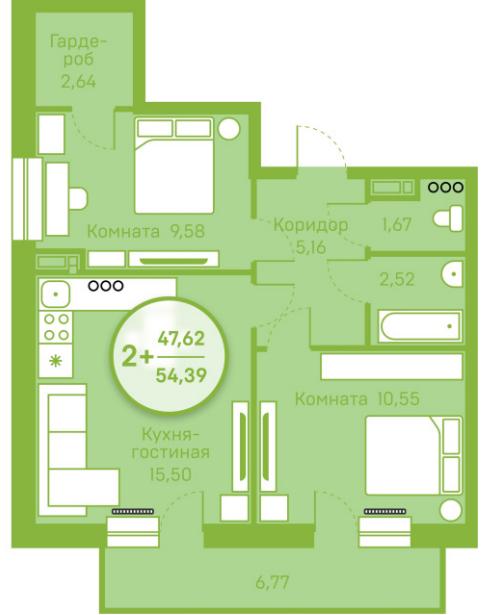


дизайн-проект
однокомнатной квартиры

40,22 м²



Заречный
жилой квартал



дизайн-проект
двухкомнатной квартиры

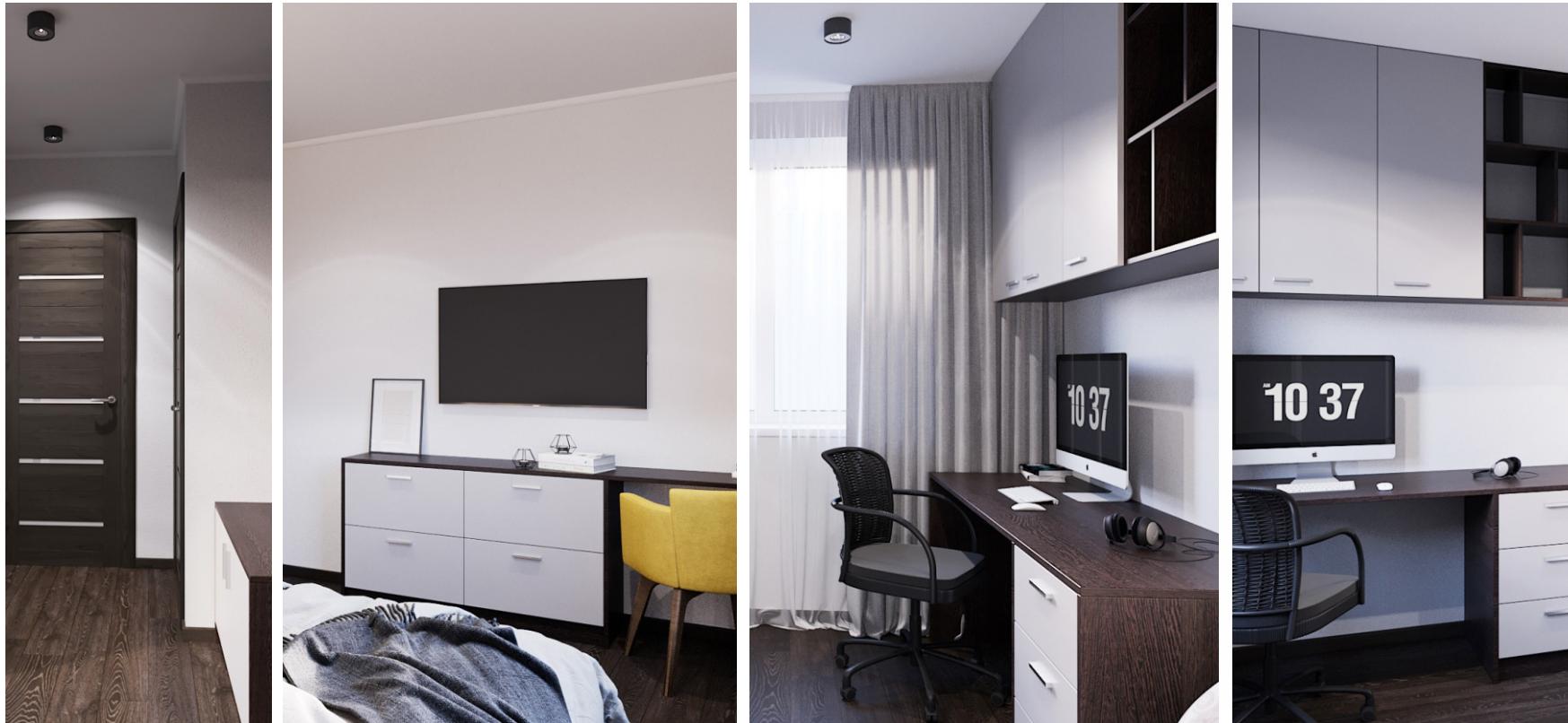
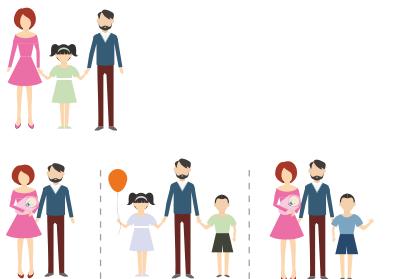
47,62 м²



ГП-48
срок сдачи 3 квартал 2019
ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал

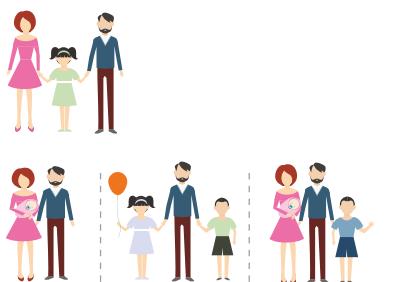


ГП-48
срок сдачи 3 квартал 2019
ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал

48,58 м²



дизайн-проект
двухкомнатной квартиры

58,15 м²



ГП-49
срок сдачи 1 квартал 2021



Заречный
жилой квартал