

**МЕРИДИАН**

**ЗАПАД**<sup>ЖК</sup>



**ГП-1.** Срок ввода: III кв. 2024 г.

**Адрес:** г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 16



# О компании



## Доступное жилье от заботливого застройщика

Группа компаний «Меридиан» имеет 15-летний опыт работы на строительном рынке Тюменской области. Мы возвели 45 домов. Более 10 тысяч семей приобрели с нами новое жилье. Мы уважаем наших покупателей и всегда выполняем свои обязательства – сдаем дома точно в срок. Мы открыты к диалогу с нашими клиентами и партнерами. Купить квартиру в наших проектах может каждый – для этого есть все необходимые финансовые инструменты и решения.



# Локация

**10 минут**

до исторического центра города

**7 минут**

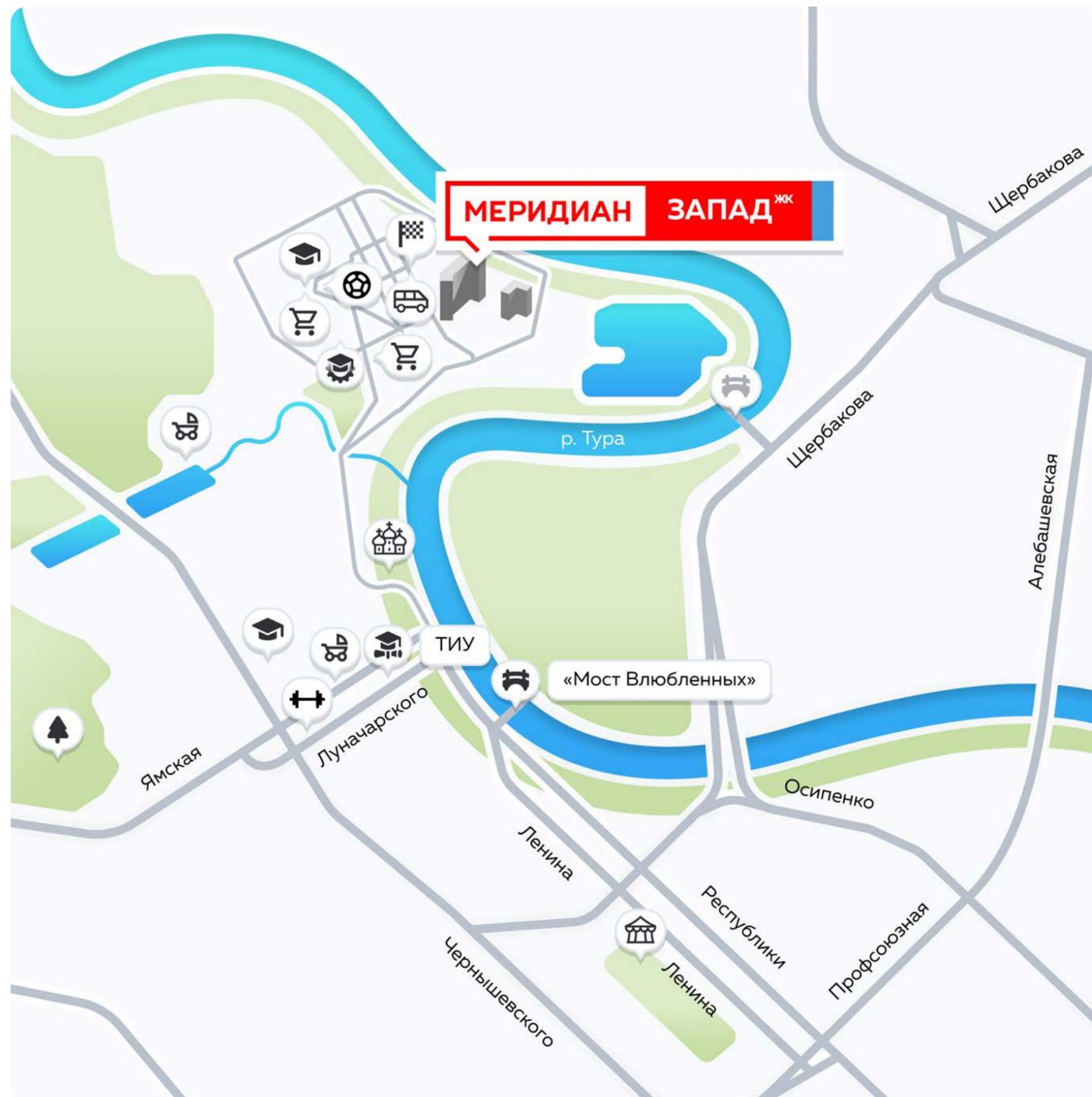
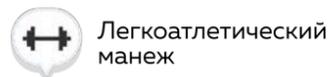
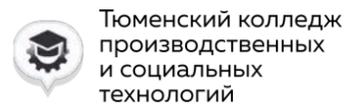
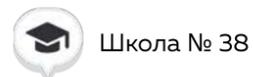
до моста Влюбленных

**7 минут**

до Тюменского индустриального университета

**5 минут**

до школы и детского сада



# О жилом квартале

## «Меридиан Запад» – для тех, кто хочет жить ближе к центру

«Меридиан Запад» расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени – ДОКе. С одной стороны квартал будет граничить с ул. Краснооктябрьской, а с двух других – с рекой Турой и ее шикарными видами.

Рядом – мост Влюбленных, историческая часть города. До делового центра города – 7 минут. В непосредственной близости находятся два корпуса Тюменского Индустриального Университета (бывший ТюмГАСУ), набережная, Троицкий монастырь, Музей «Городская дума», БЦ «Панорама».

У города большие планы на развитие территории района, в том числе, развитие транспортной развязки и строительство моста, который соединит заречную часть города и район ДОКа. В ближайшем будущем появятся новые места для прогулок вдоль береговой линии, а также торгово-развлекательные объекты.

ЖК «Меридиан Запад» расположен на первой линии реки и состоит из двух домов в монолитно-каркасном исполнении с закрытым двором и наземной парковкой. Дом первой очереди – это дом переменной этажности из 9, 10 и 20-этажных секций.



На первых этажах со стороны улицы запроектированы коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей района. Осмысленное дворовое пространство представляет собой функциональность, объединенную разнообразными типами пространств – игровыми, спортивными, прогулочными.

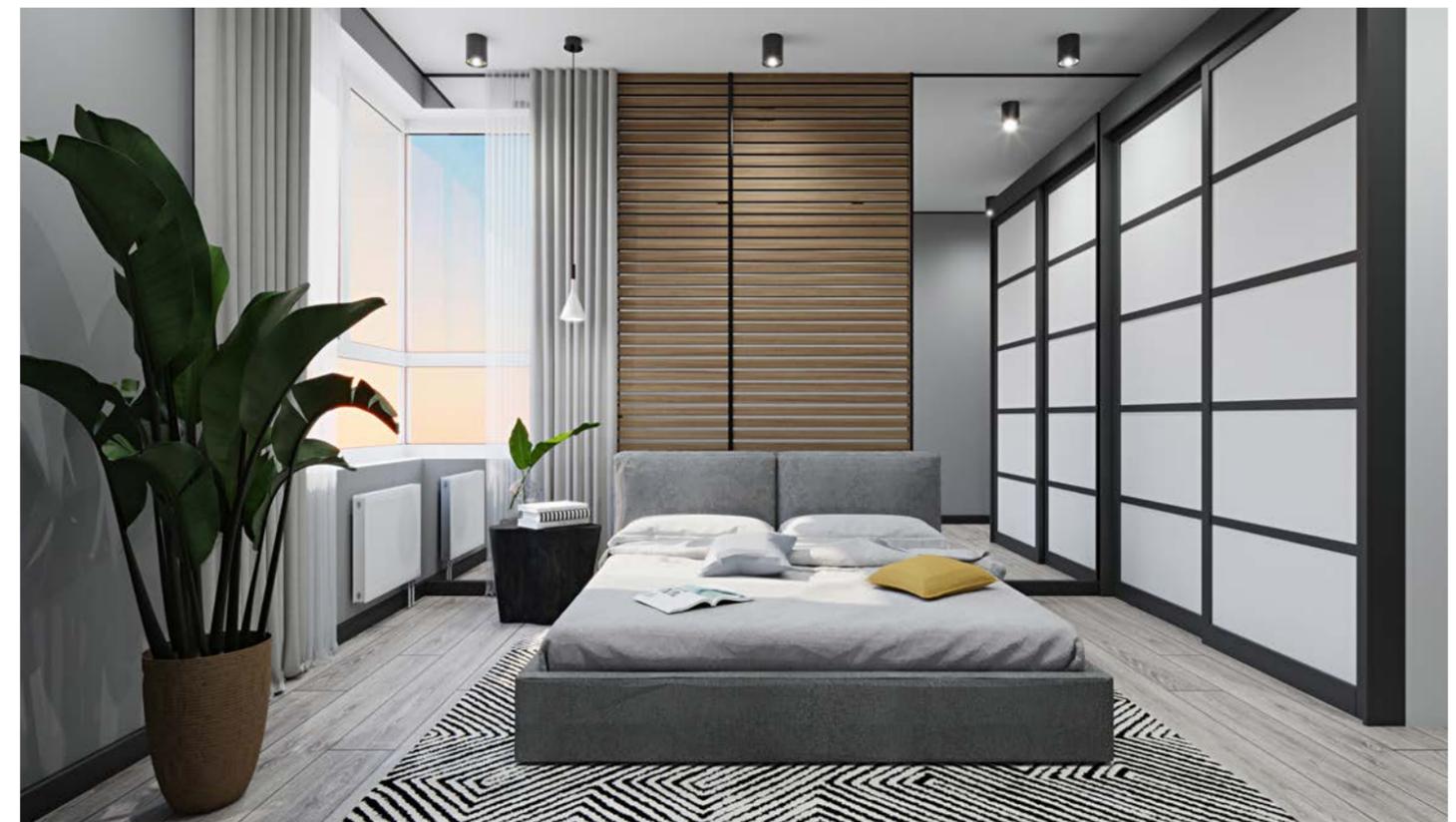
# О планировках

«Меридиан Запад» спроектирован с традиционным качеством и добавлением инновационных решений не только в фасаде, благоустройстве, инженерии домов, но и при проектировании квартир.

В проекте использованы авторские планировки. У каждой – уникальный облик, свое продуманное пространство. Большой упор в архитектуре сделан на то, чтобы пропустить в помещения как можно больше света и сделать шикарные виды из окон частью интерьера. Линейка квартир представлена студиями, однокомнатными и двухкомнатными квартирами:

- 103** квартиры – видовые
- 250** квартир с французскими балконами
- 57** квартир с 3-х метровыми потолками (на первых и верхних этажах)
- 29** квартир с угловым остеклением

Продуктовый ряд дополняют квартиры с эркерами, студии с приватной спальней зоной и с гардеробной, квартира с террасой на крыше, однокомнатные квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными при спальне.



# О планировках

## Квартиры с эркерами

2-комнатные квартиры, площадью 59 м<sup>2</sup> – самые желанные для наших клиентов, поскольку в кухне-гостиной предусмотрен эркер – выходящая за плоскость фасада часть комнаты. В эркере с трёх сторон установлены панорамные окна, которые пропускают дополнительный солнечный свет. Завтрак, обед или ужин в зоне эркера с видом на реку поднимает настроение, помогает зарядиться энергией или расслабиться после насыщенного рабочего дня. Если в этой зоне разместить обеденный стол, то это придаст ощущение уюта и сделает семейные посиделки и встречи с друзьями еще более приятными.

## Квартиры с угловым остеклением

Угловые панорамные окна – ещё одна фишка проекта «Меридиан Запад». Согласитесь, это достаточно уникальное и очень эффектное архитектурное решение для многоквартирного дома. Очевидное преимущество такого окна – это дополнительный источник света. А также наличие такого окна дарит ощущение простора, визуально расширяя границы комнаты.



# О планировках

## Квартиры с французскими балконами

Балконы таких квартир состоят из панорамных окон, выхода и его ограждения, выступающего минимально от фасада. Преимуществом такого балкона являются его декоративные свойства. В летний период его можно оформить цветами или вьющимися растениями. Металлические ограждения можно украсить горшочками с цветами герани, петунии, анютиными глазками или плющом.

## Квартиры с высокими потолками

Высота потолков в квартирах ЖК «Меридиан Запад» будет 2,74 м, а на первом и последнем этажах будут 3-метровые потолки. В числе главных преимуществ таких потолков можно выделить: ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Благодаря высоким потолкам размер комнат кажется больше. А сколько возможностей для дизайна! Вы можете позволить себе многоуровневые потолки или люстры с длинными подвесами.



# На все стороны света: виды из окон ЖК «Меридиан Запад»

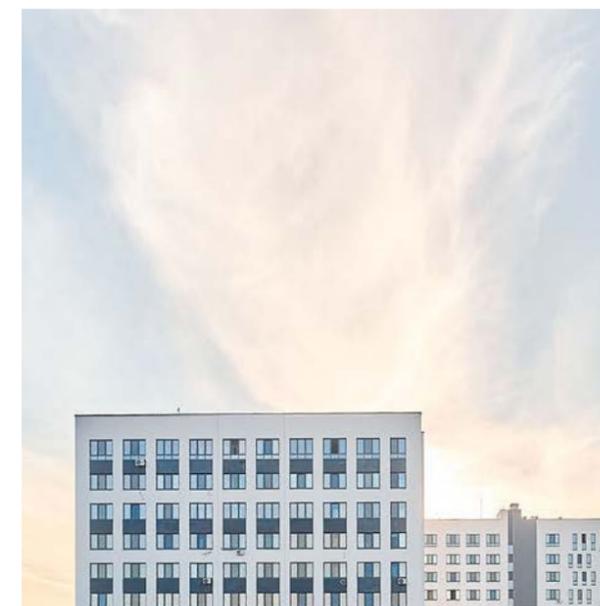
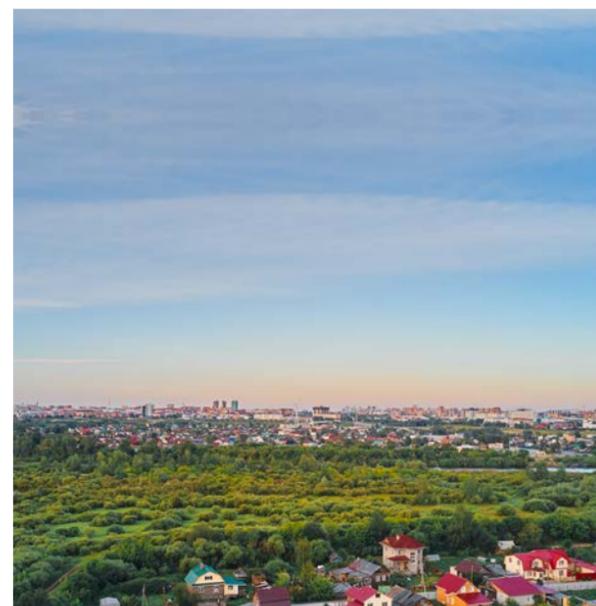
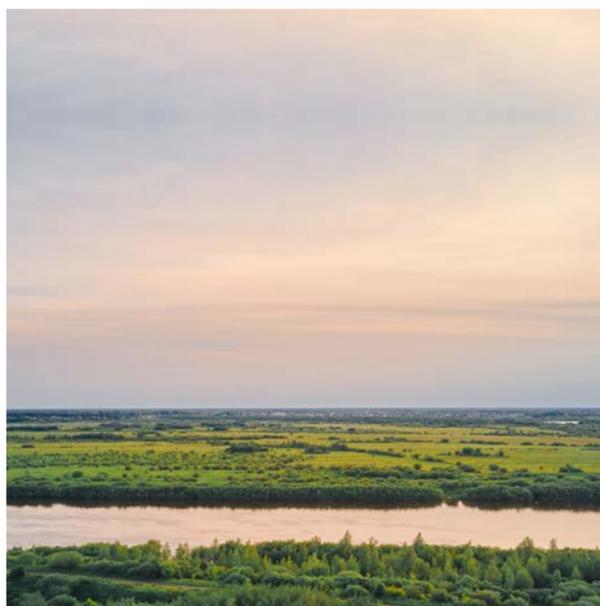
Север

Восток

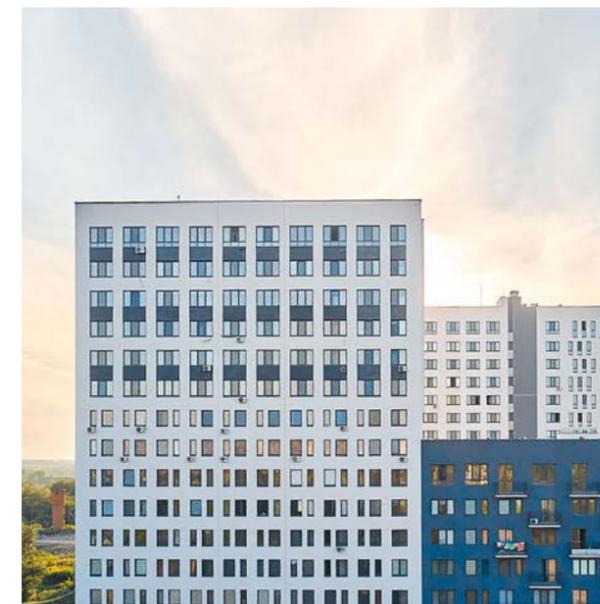
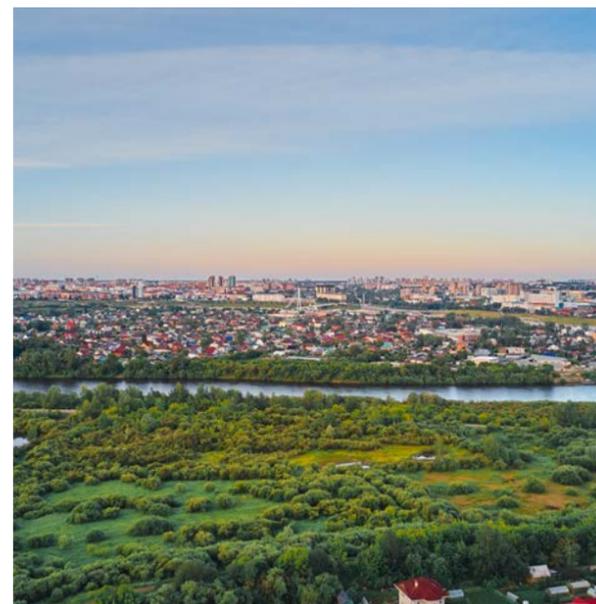
Юг

Запад

20 этаж

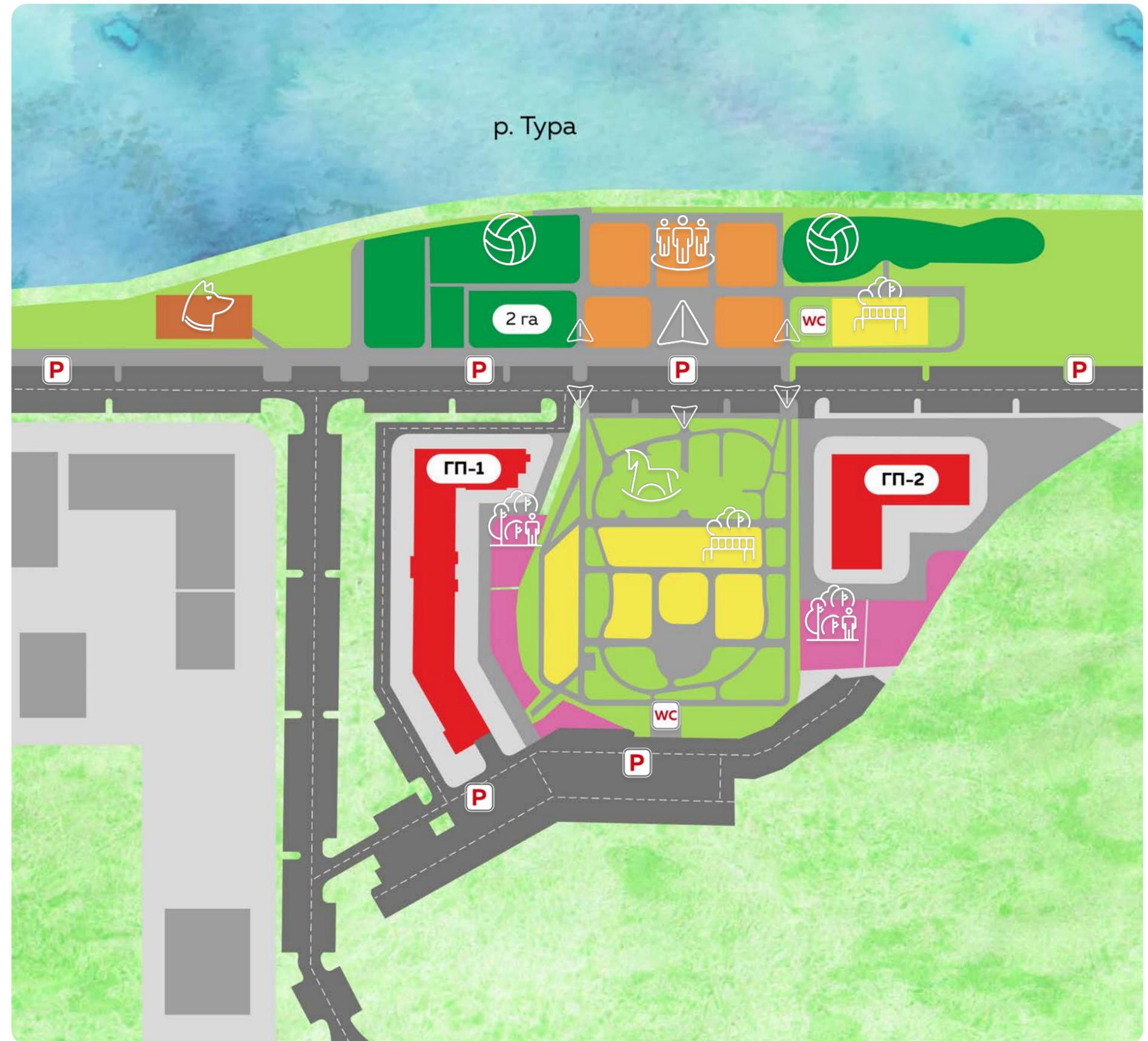


10 этаж



# Благоустройство

-  зоны массового отдыха
-  основная входная группа
-  второстепенные входные группы
-  зоны тихого отдыха
-  площадка для выгула собак
-  зоны активного отдыха и спорта
-  игровая детская площадка
-  дворовая территория
-  парковка
-  туалет



# Бережно парк

Важной частью культурной жизни жилого квартала «Меридиан Запад» будет новый красивый парк площадью 2,5 гектара, который станет центром притяжения для горожан и гостей города. «Бережно парк» будет находиться в непосредственной близости от реки Туры и прекрасно впишется в рекреационную зону района ДОК.

Территория парка будет поделена на зоны, учитывая потребности всех возрастных групп. Зоны в парке будут различаться по степени приватности, уровню шума и активности, удобству использования и обслуживания. Но, в первую очередь, парк является местом отдыха, поэтому большая его часть будет отдана под тихие зоны.

Арт-объекты будут контрастировать с природой и гармонично впишутся в пространство парка, создавая особую атмосферу места.



## Озеленение двора



Ива шаровидная



Рябина обыкновенная



Яблоня сибирская



Кизильник блестящий

## Покрытие двора



Резиновое покрытие



Газон



Асфальт

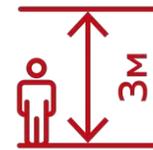


Песок

# Преимущества



Сочетание городского комфорта и благоприятной экологии



Квартиры с 3-метровыми потолками на первых и последних этажах



Квартиры с потолками 2,74 м



Дома на первой линии



Квартиры с гардеробными



Закрытый двор без машин с системой видеонаблюдения



23 авторские планировки с продуманным пространством



Осмысленное дворовое пространство



Колясочные и кладовые в доме



Квартиры с французскими балконами, эркерами и заниженными оконными проемами



Безбарьерный вход в подъезд



Система телеметрии



Квартиры с угловым остеклением



Квартиры с улучшенной черновой отделкой



Магазины, аптеки, салоны на первых этажах

# Технологии

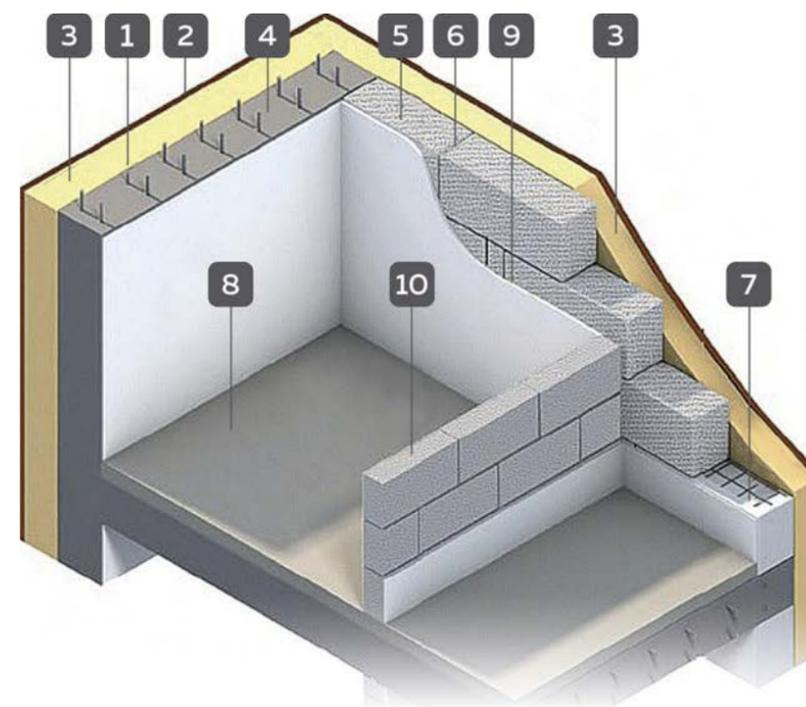
## Гармоничный и красивый внешний вид домов в жилом квартале «Меридиан Запад» обеспечен технологией «Мокрый фасад»

Преимуществами являются:

- Целостность конструкции
- Насыщенная цветовая палитра
- Европейский архитектурный стиль
- Высокая энергоэффективность

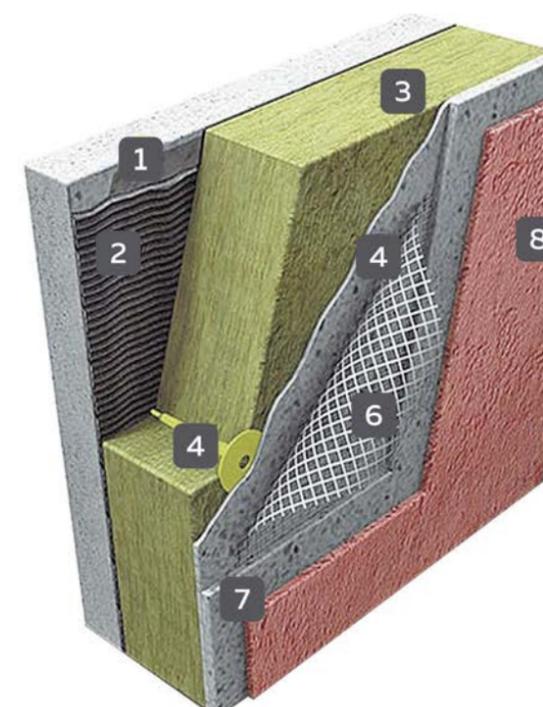
Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение, чем минимизирует возможность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии изготавливаются одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающих конструкций.



## Технология строительства монолитного дома

- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минераловатный утеплитель 150 мм
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песочная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Перегородочный керамзитоблок 90 мм



## Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для приклеивания минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой раствор для армирования
- 6 Щелочестойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная грунтовка

# Технологии



Система телеметрии



Горизонтальная разводка отопления



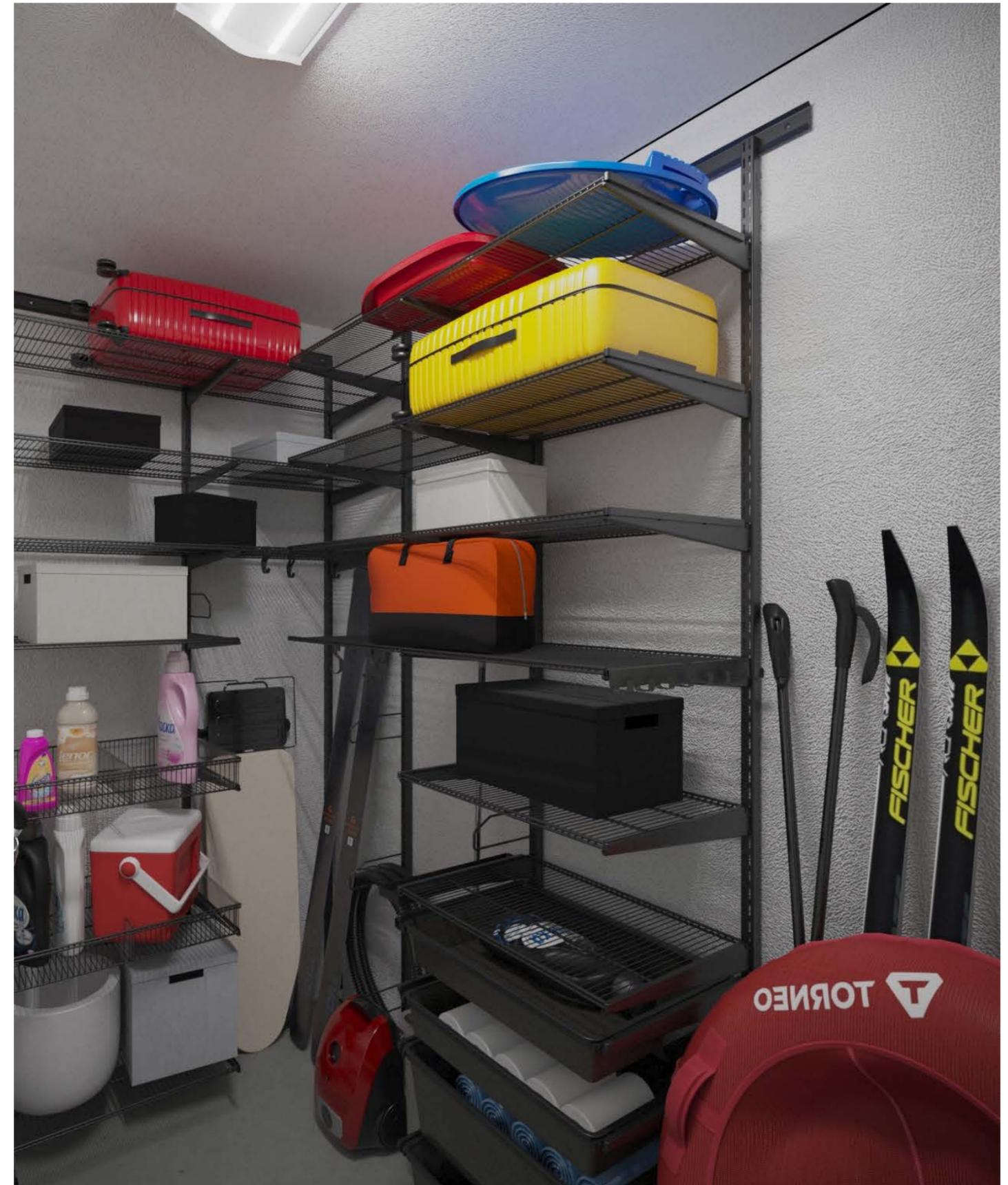
GSM-модуль в лифтах

# Кладовые на цокольном этаже

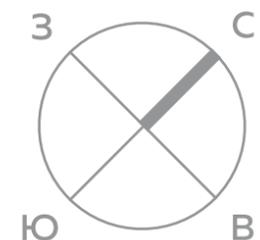
Освободите пространство для личной жизни! Коляски, чемоданы, сезонную одежду, инструменты, садовый инвентарь – все, что вам не нужно постоянно иметь под рукой, но время от времени придется использовать, можно отправить в кладовку.

Кладовые помещения для хранения ваших вещей расположены на цокольном этаже . Всего в жилом квартале более 70 таких помещений. Их площадь варьируется от 1,67 до 4,86 м<sup>2</sup>.

Оцените, насколько много у вас вещей и выберите подходящий по размеру вариант.



# ГП-1. План 1 этажа



колясочные



сквозные подъезды



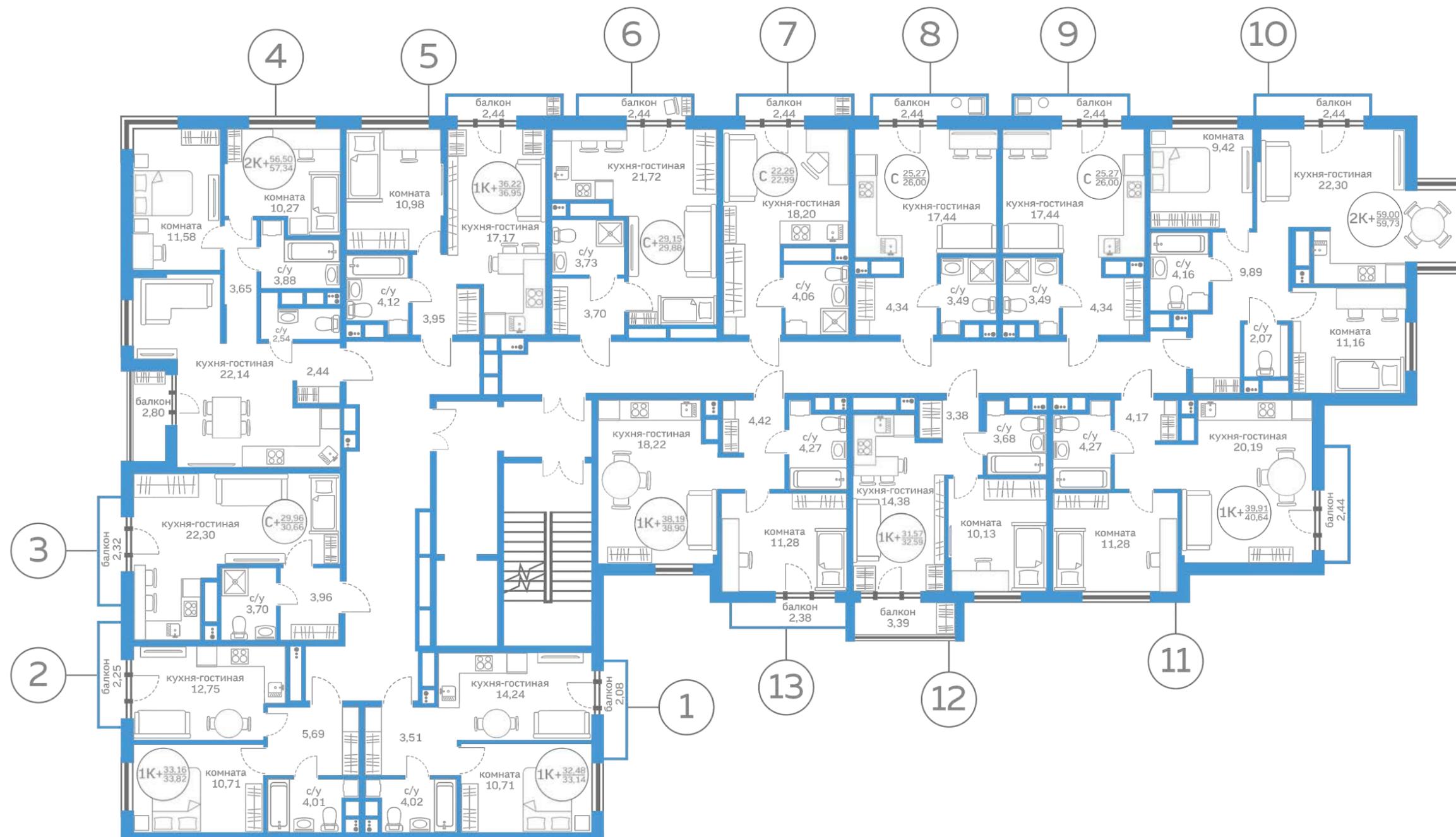
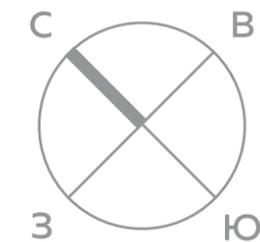
безбарьерный вход в подъезд



видеодомофоны

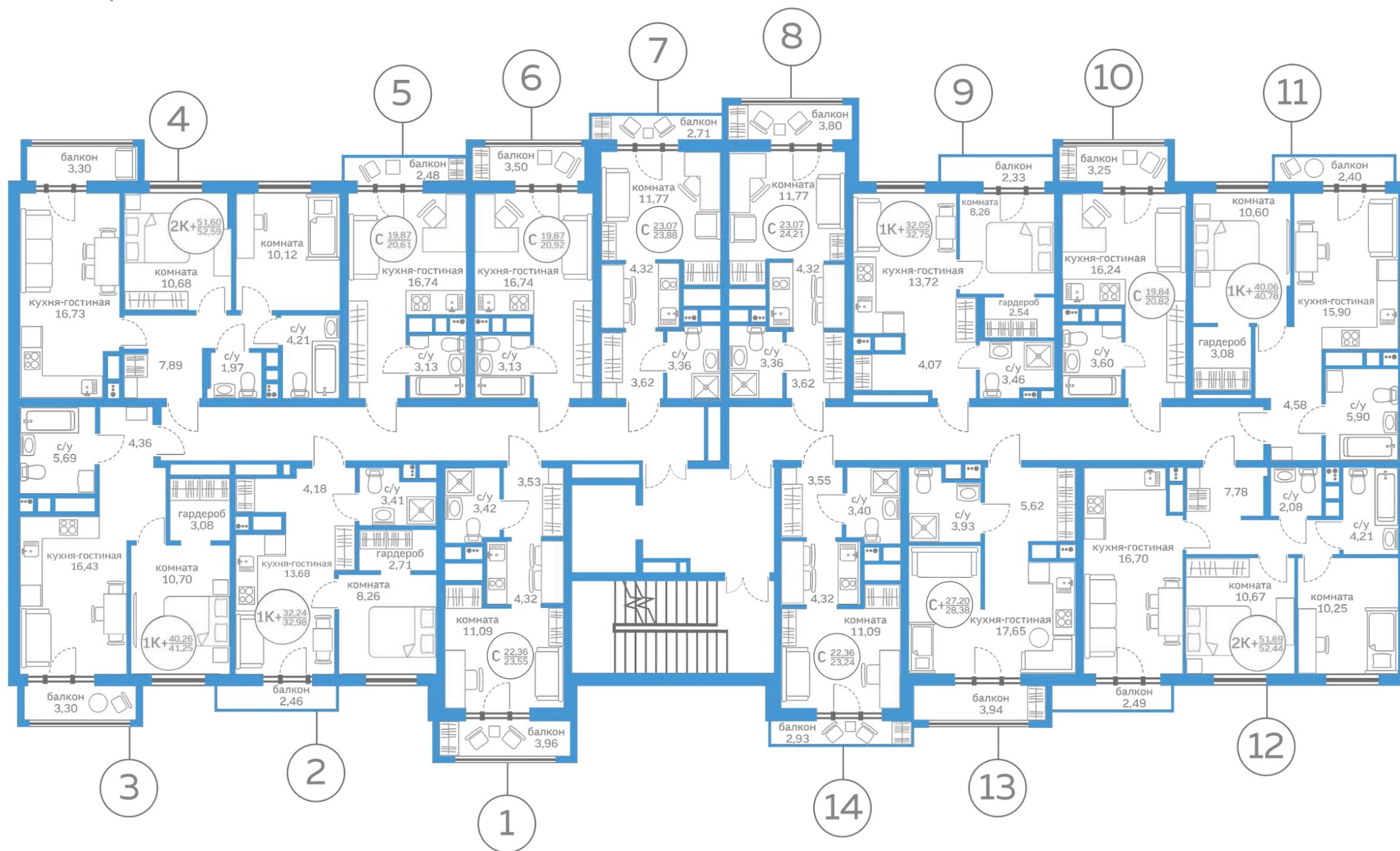
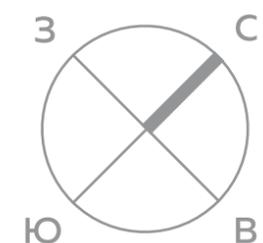
# План типового этажа ГП-1

## Секция 1 / 3-5 этаж



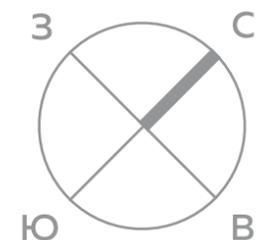
# План типового этажа ГП-1

Секция 2 / 3-5 этаж



# План типового этажа ГП-1

## Секция 3 / 3-5 этаж



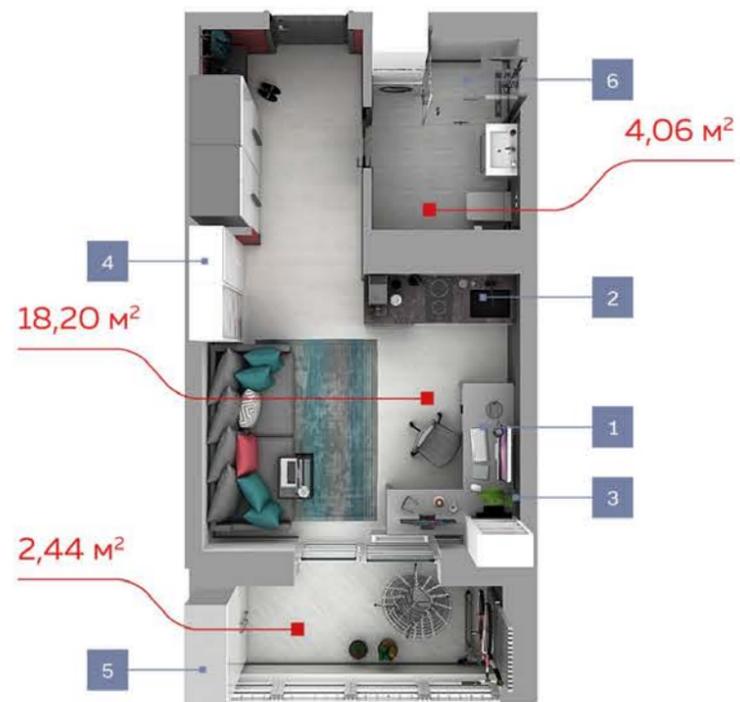
# Модельный ряд квартир

			
 <p>Соло</p>	 <p>Дуэт</p>	 <p>Классик</p>	 <p>Фэмили</p>
 <p>Дуэт</p>	 <p>Универсал</p>	 <p>Фэмили</p>	 <p>Универсал</p>
 <p>Фэшн</p>	 <p>Лайв</p>	 <p>Дуэт</p>	 <p>Комбо</p>
 <p>Оптима</p>		 <p>Соло</p>	
 <p>Пати</p>			



Отличная комплектация квартиры  
для обустройства «мужской берлоги»

22,26  
22,99 м<sup>2</sup>



1 секция



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей

- 5 Шкаф на лоджии для хранения
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



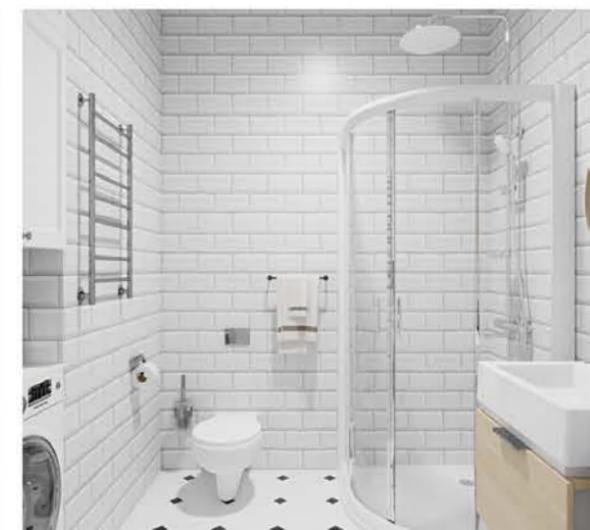


Продуманные метры для тех,  
кому хорошо вместе



1 секция

- 1 Система хранения для двоих
- 2 Удобный диван трансформируется в двуспальную кровать
- 3 Французский балкон
- 4 Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и полочками для ЕЕ косметики и ЕГО бритвы





Подойдет для спокойной  
размеренной жизни в свое удовольствие

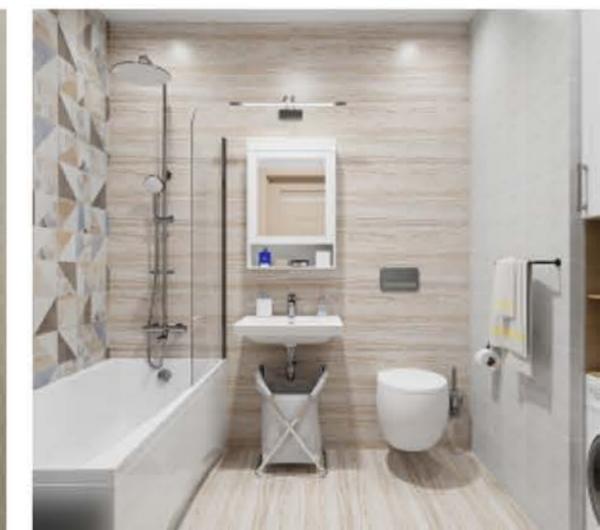
32,52  
33,14 м<sup>2</sup>



1 секция

- 1 Системы хранения в коридоре и спальне
- 2 Удобный диван и телевизор для совместного просмотра фильмов и игры в приставку

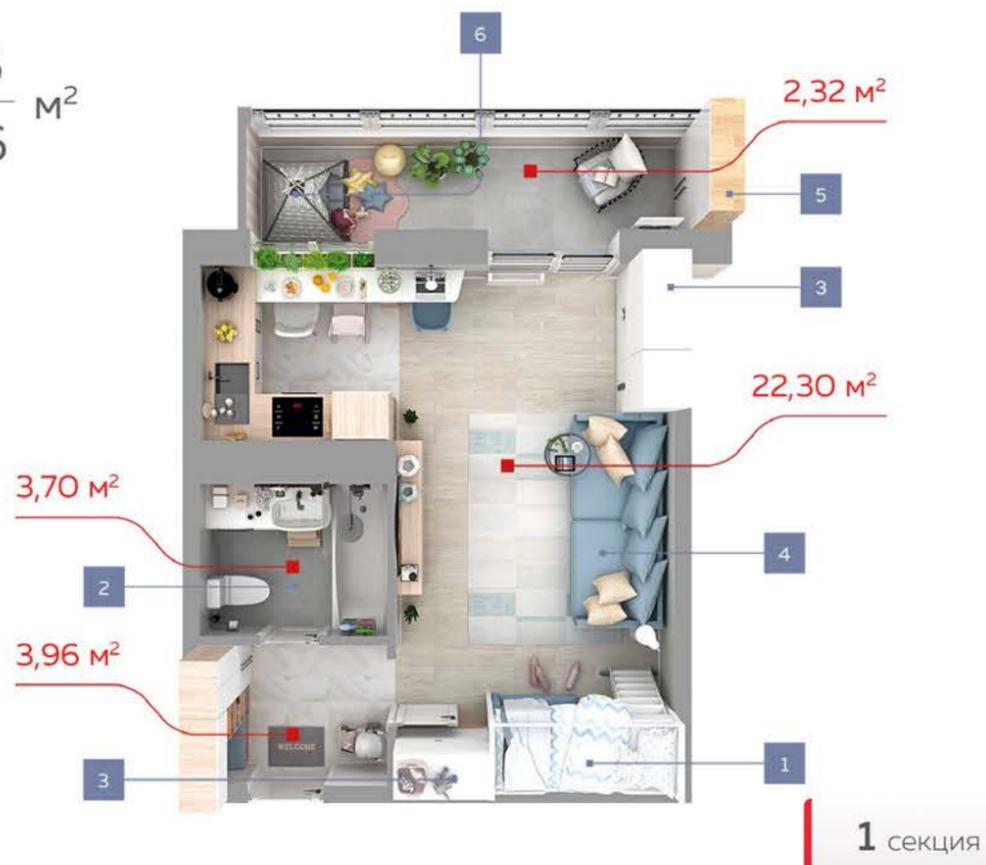
- 3 Французский балкон
- 4 Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и полочками для ЕЕ косметикии ЕГО бритвы





Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

29,96  
30,66 м<sup>2</sup>



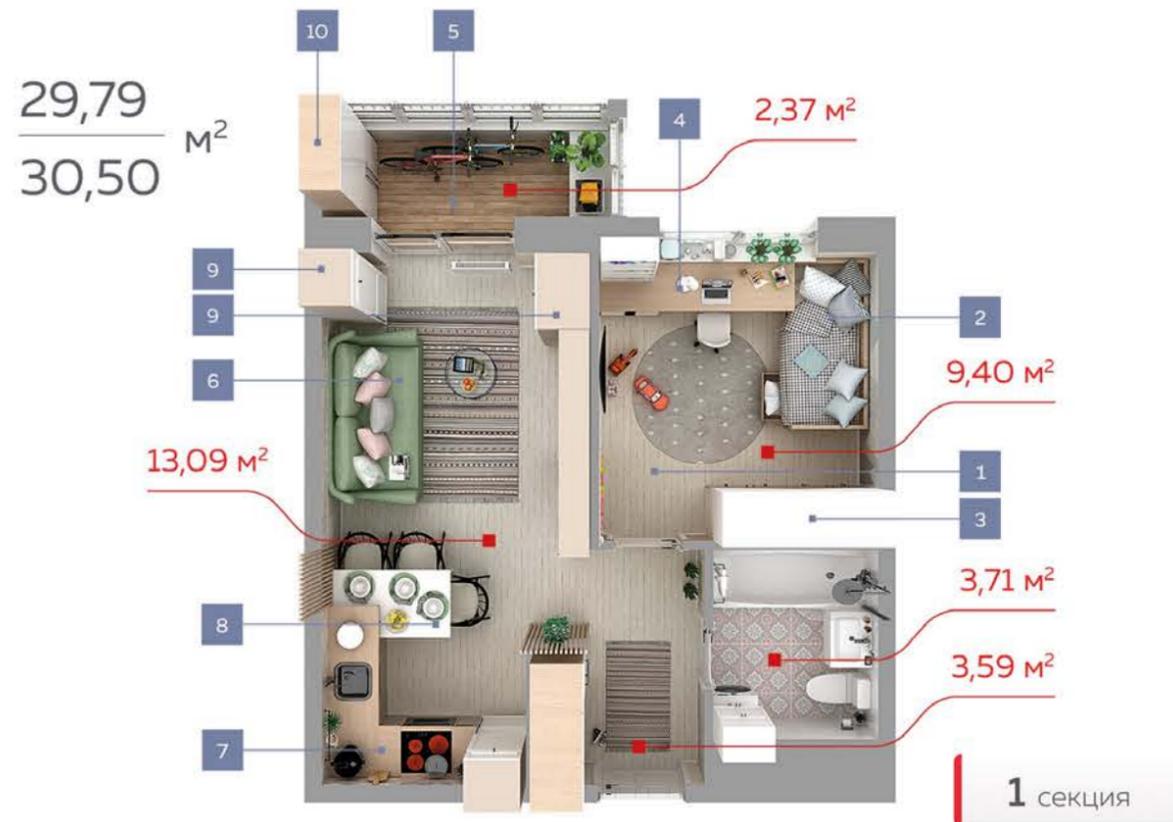
- 1 Целый детский комплекс для малыша: сверху – кровать, а снизу – пространство для игр и творчества
- 2 Вместительная ванная комната: полноценная ванна, стиральная машина, а под умывальником можно расположить лесенку для ребенка

- 3 Отдельная система хранения для детских и взрослых вещей
- 4 Спальное место для взрослого или пары
- 5 Встроенный шкаф на лоджии
- 6 Детский уголок или зона отдыха





Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком



- |   |   |    |  |
|---|---|----|--|
| 1 | Отдельная изолированная комната для ребенка | 7  | Кухня с большой рабочей поверхностью                 |
| 2 | Однospальная кровать                        | 8  | Обеденный стол для 3-4 человек                       |
| 3 | Вместительный шкаф                          | 9  | Множество систем хранения                            |
| 4 | Большая рабочая зона для учебы              | 10 | Система хранения для спортивного инвентаря на лоджии |
| 5 | Зона для спортивного уголка                 |    |  |
| 6 | Раскладной диван                            |    |  |





Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком

39,91  
40,64 м<sup>2</sup>



1 секция



- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Вместительный шкаф
- 3 Большая рабочая зона для учебы
- 4 Раскладной диван

- 5 Кухня с большой рабочей поверхностью
- 6 Обеденный стол для 3-4 человек
- 7 Совмещенный санузел с полноценной ванной



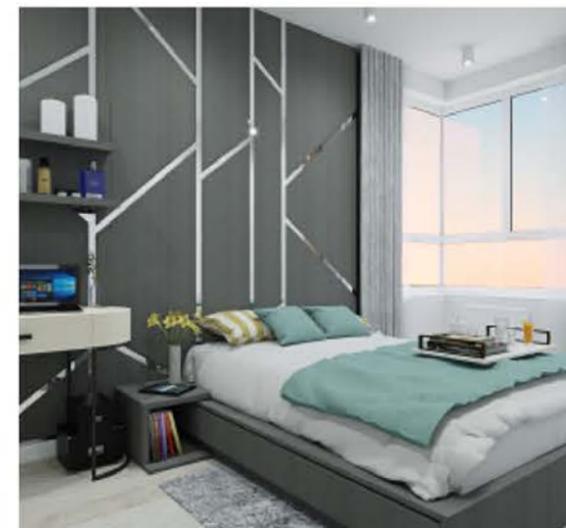


Уютное семейное гнездышко  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



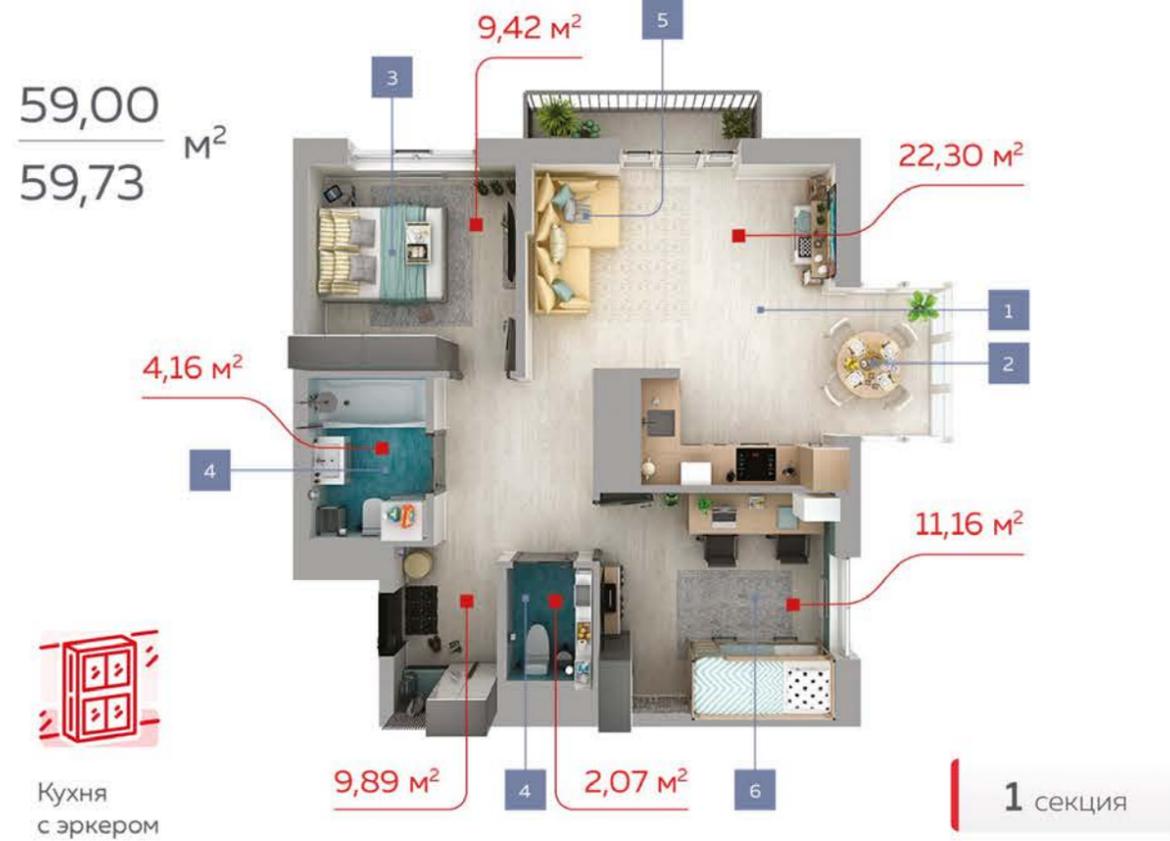
- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим панорамным окном, наполненная светом и воздухом

- 4 Детская комната с системой хранения и рабочим местом
- 5 Два санузла для удобства всей семьи
- 6 Изолированная зона с мягким диваном и телевизор для просмотра фильмов и игры на приставке





Уютное семейное гнездышко  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



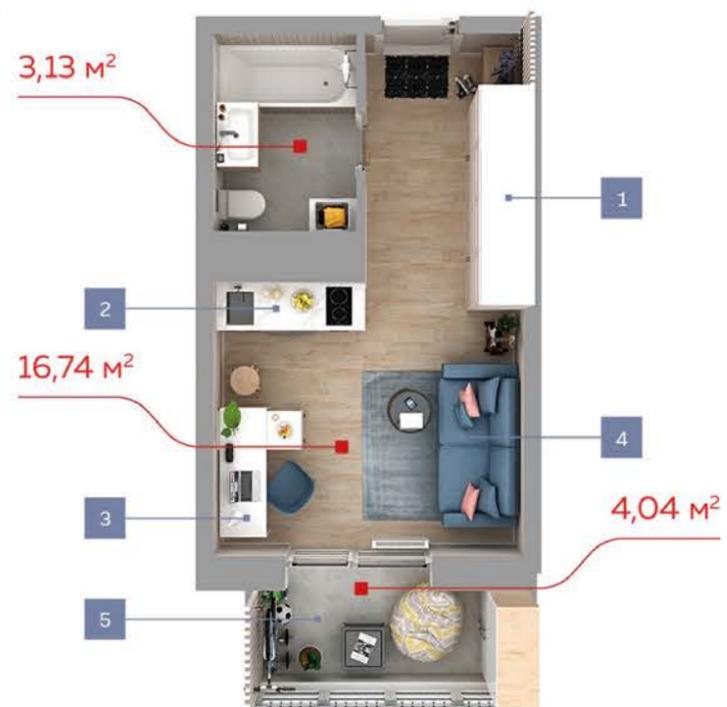
- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим панорамным окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Два санузла для удобства всей семьи
- 5 Мягкая зона и телевизор для просмотра фильмов и игры на приставке
- 5 Детская комната с двуспальной кроватью и двумя рабочими местами





Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации

19,87  
20,61 м<sup>2</sup>

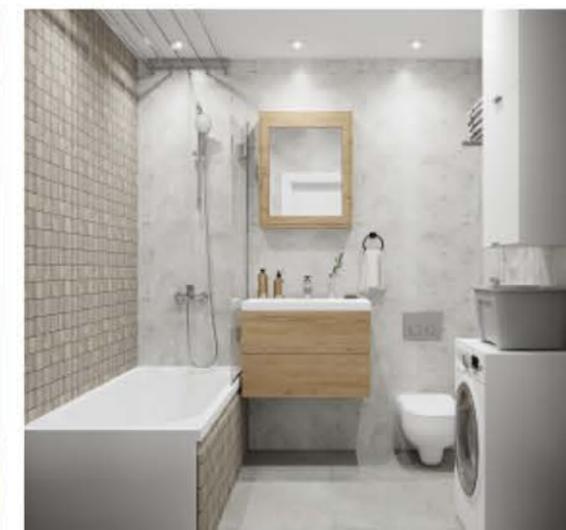


2 секция



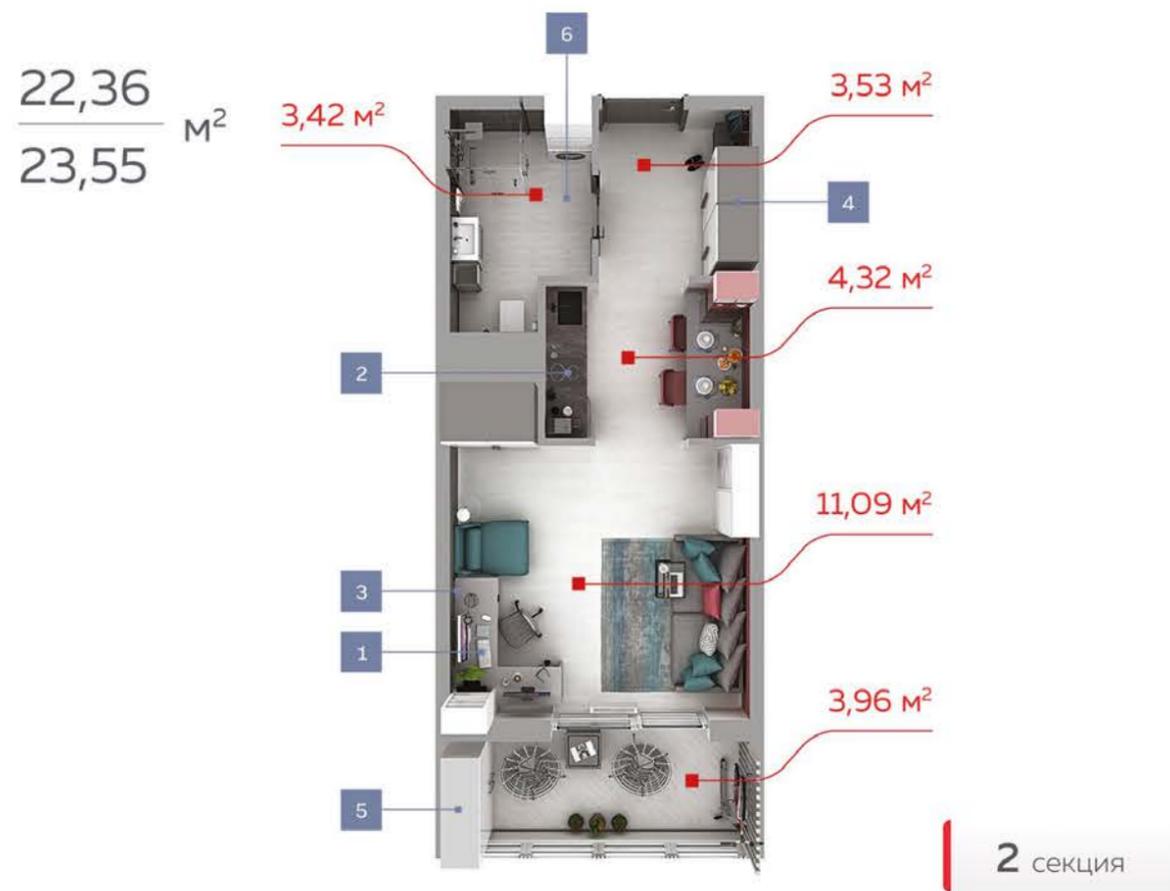
- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Небольшая зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной





Отличная комплектация квартиры для обустройства «мужской берлоги»



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей

- 5 Шкаф на лоджии для хранения
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт





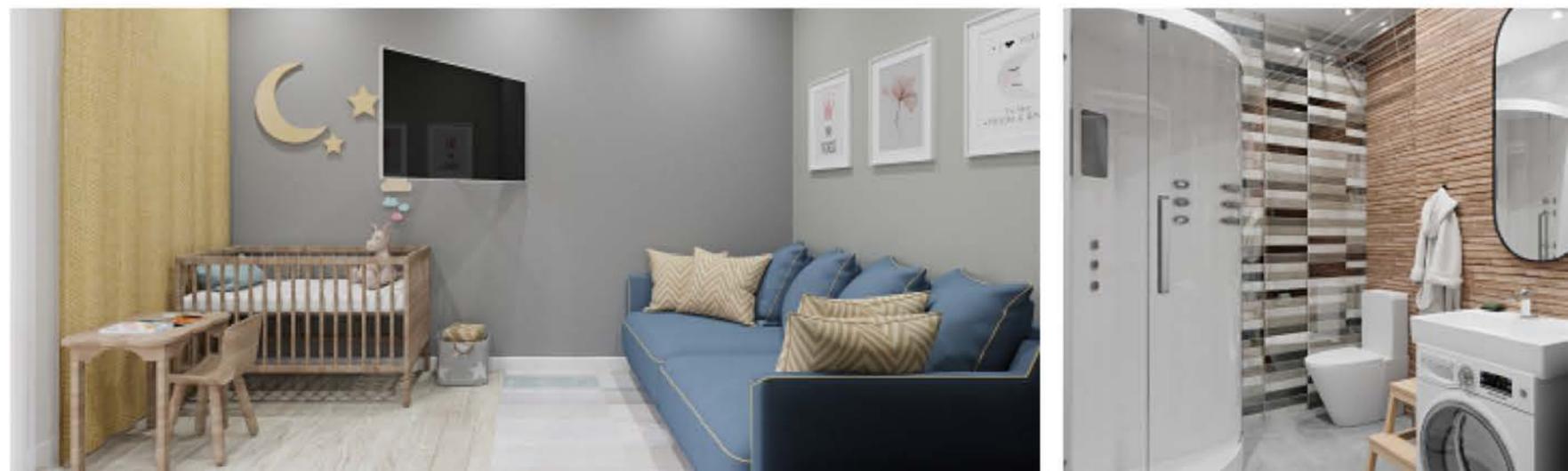
Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

27,20  
28,38 м<sup>2</sup>



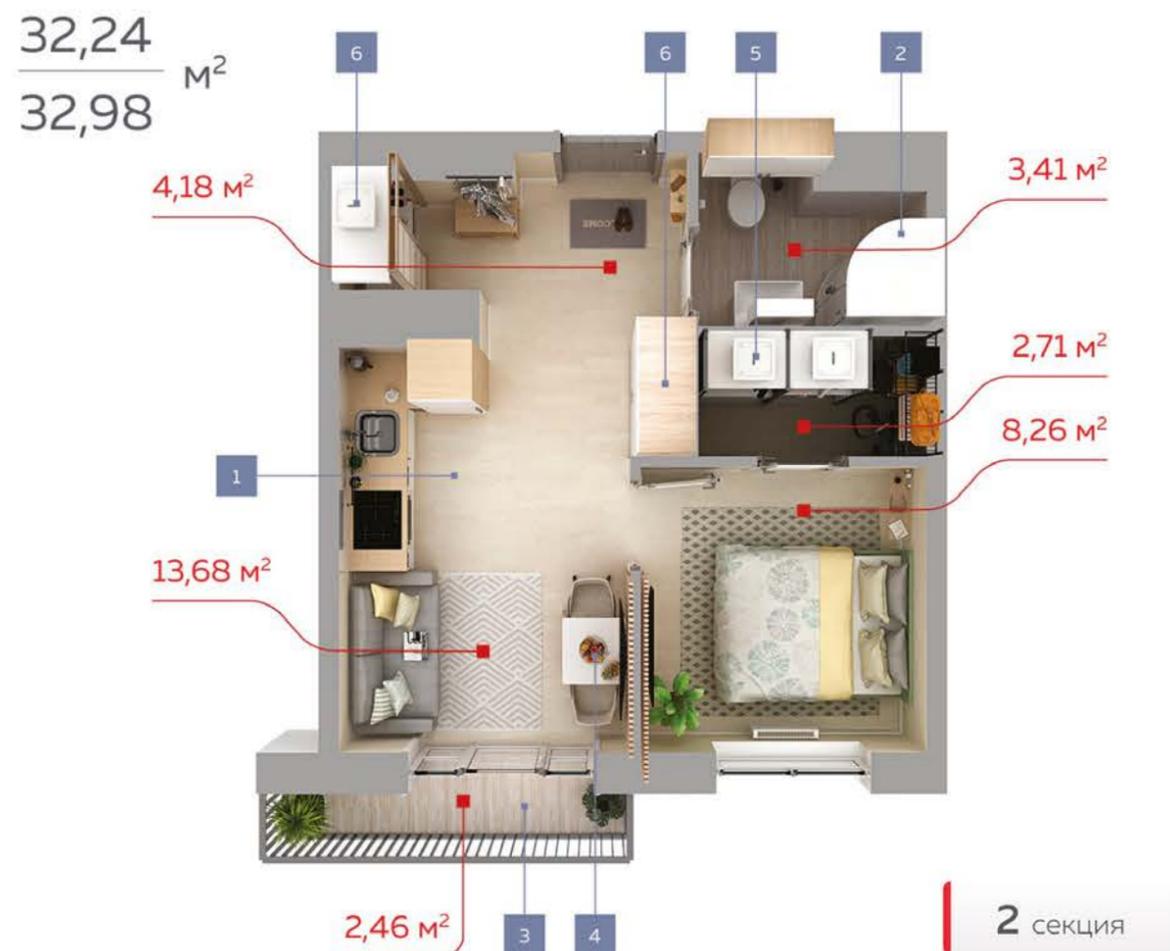
- 1 Небольшой детский развивающий комплекс для малыша на лоджии
- 2 Вместительная ванная комната: душевая кабина, стиральная машина под умывальником, а слева от умывальника можно расположить лесенку для ребенка
- 3 Системы хранения

- 4 Спальное место для взрослого или пары с полноценным спальным местом
- 5 Встроенный шкаф на лоджии
- 6 Спальное место для малыша





Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка



- 1 Кухня-гостиная с удобной системой хранения кухонной утвари
- 2 Санузел с душевой кабиной
- 3 Французский балкон

- 4 Уютный обеденный стол на двоих
- 5 Гардеробная практично отделена от спальни
- 6 Системы хранения для одежды





Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка



1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Удобная гардеробная для хранения вещей вместо множества шкафов

3 Совмещенный санузел с полноценной ванной 1,70 см

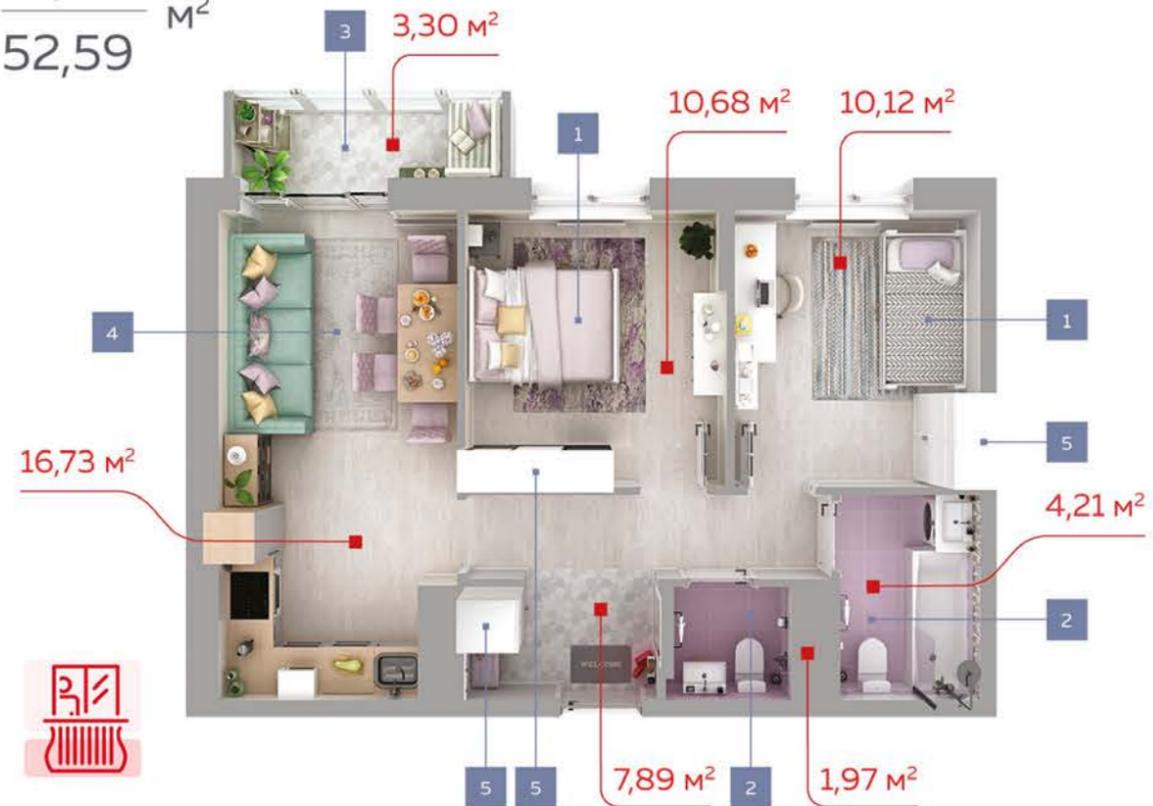
4 Большой диван в кухне-гостиной





Отличный вариант для пары, планирующий  
переезд на «большую землю»

51,60  
52,59 м<sup>2</sup>



Лоджия с  
панорамным  
остеклением

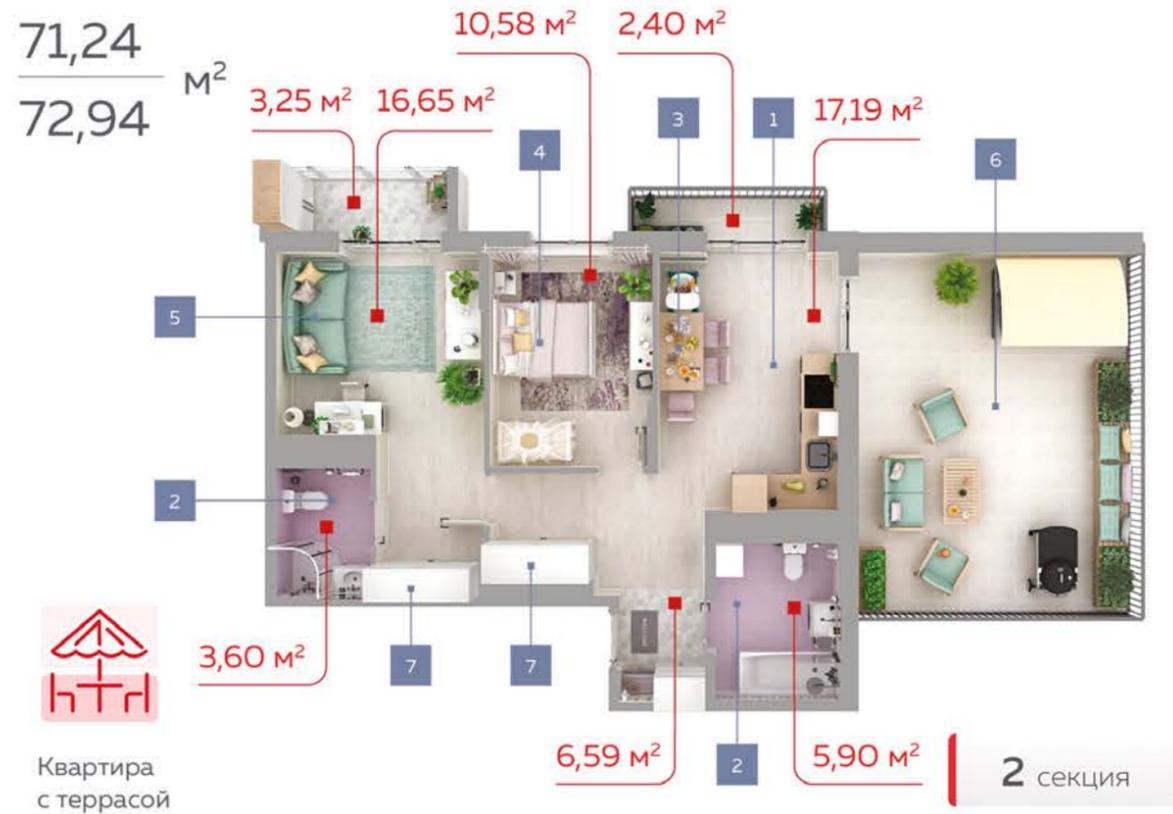
2 секция

- 1 Просторные спальня и детская
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная лоджия для отдыха
- 4 Современная кухня-гостиная с полноценным спальным местом
- 5 Множество систем хранения





Вариант, эффектно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей



- 1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Два санузла, один из которых с полноразмерной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная обеденная зона

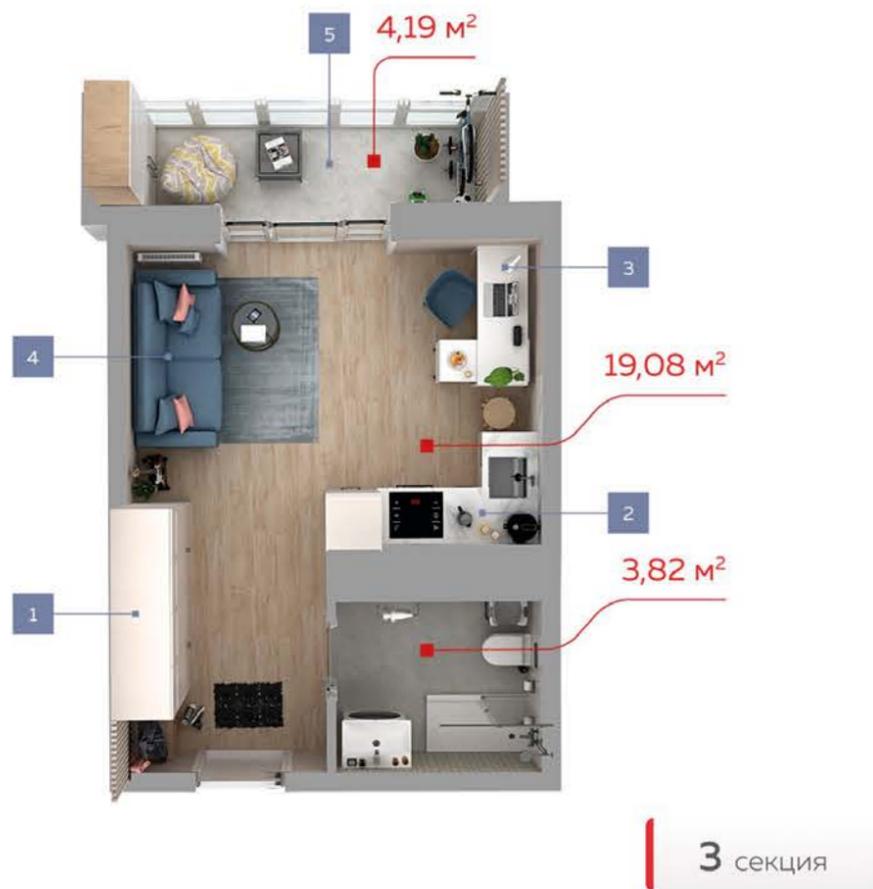
- 4 Спальня для родителей и малыша
- 5 Отдельная комната для бабушки или дедушки
- 6 Просторная терраса для совместного отдыха
- 7 Системы хранения в коридоре





Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации

22,90  
24,16 м<sup>2</sup>



- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Функциональная зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной





Уникальная комплектация для тех,  
кто не мыслит свою жизнь без соцсетей



- 1 Вместительная ванная комната: душевая кабина, стиральная и сушильная машины
- 2 Изолированное спальное место
- 3 Функциональная современная кухня для ведения кулинарного блога

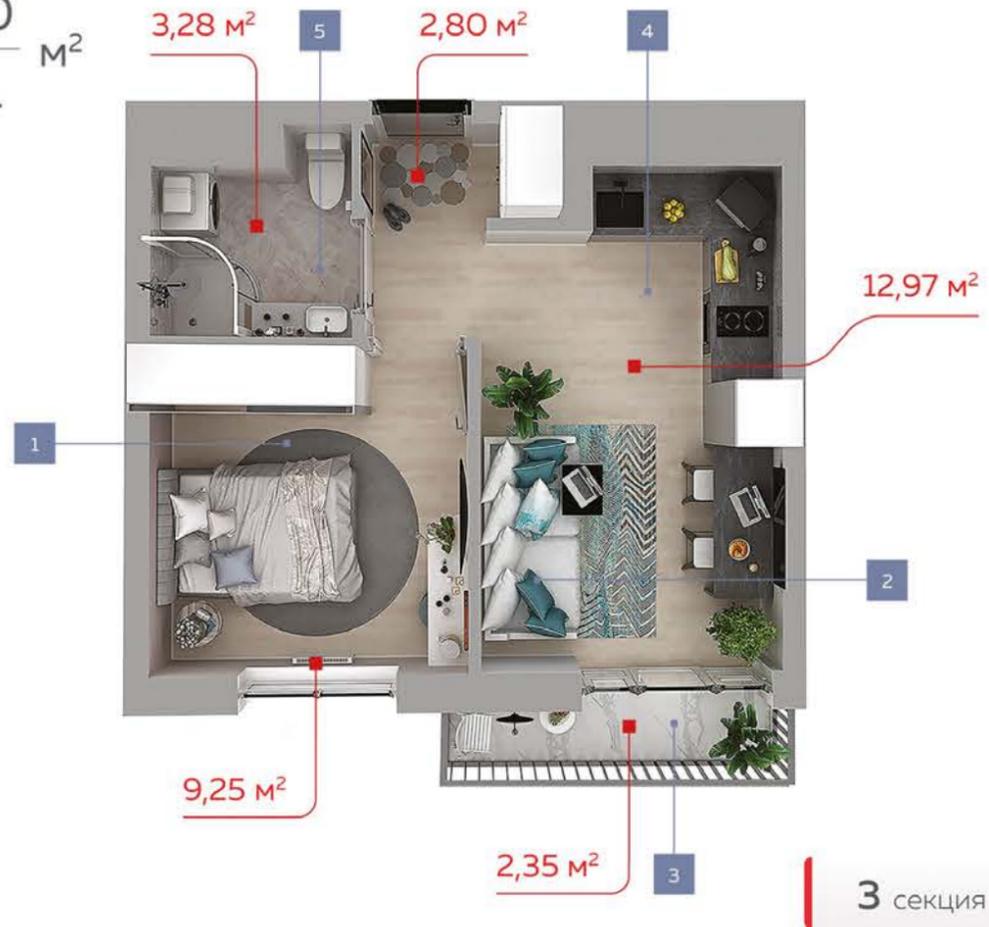
- 4 Зона отдыха и камерный уголок возле камина – отличный фон для съемок видеоконтента
- 5 Французский балкон





Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие  
женщины

28,30  
29,01 м<sup>2</sup>



1 Спальня с большой двуспальной кроватью и встроенным шкафом

2 Большой и удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной

3 Французский балкон

4 Современная кухня оборудована всей необходимой техникой

5 Совмещенный санузел с душевой кабиной





Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие женщины



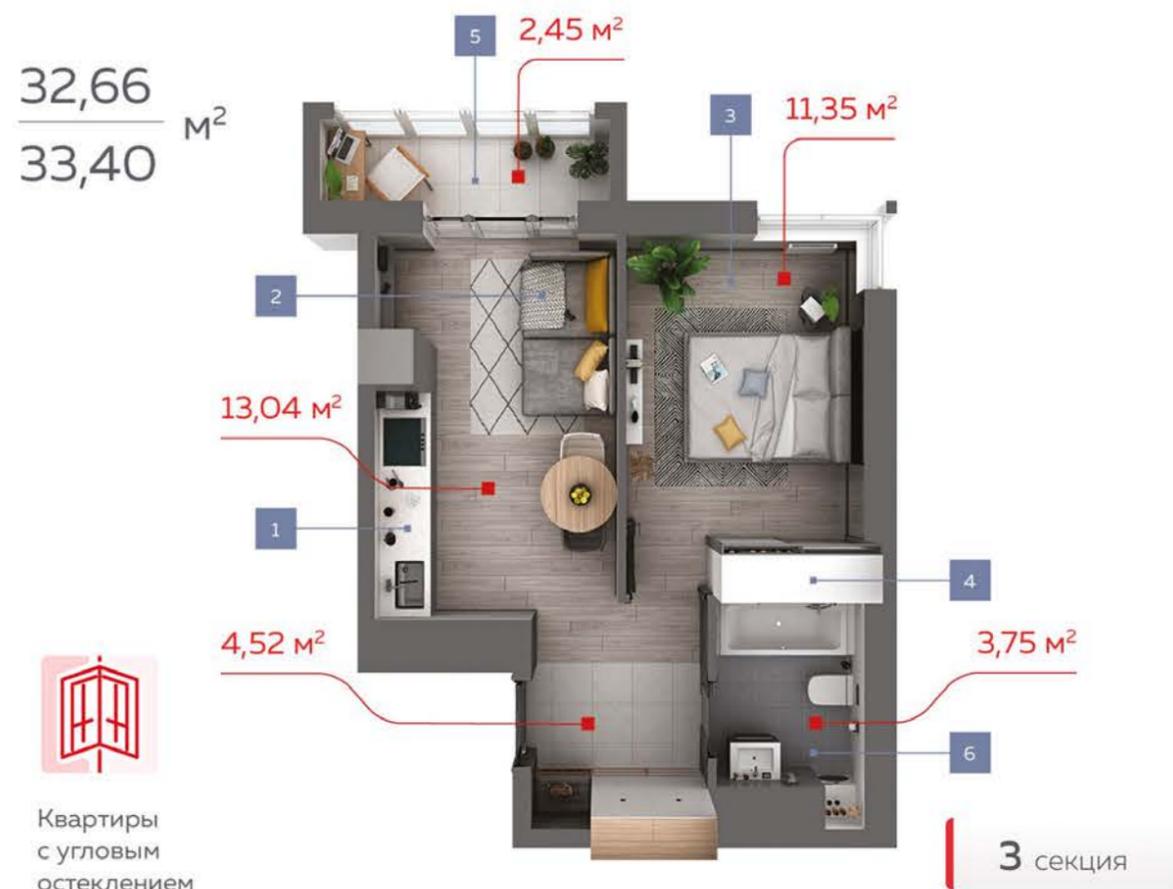
- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван для посиделок с подругами
- 3 Встроенный шкаф

- 4 Уютная комната с двуспальной кроватью и косметическим столиком
- 5 Французский балкон



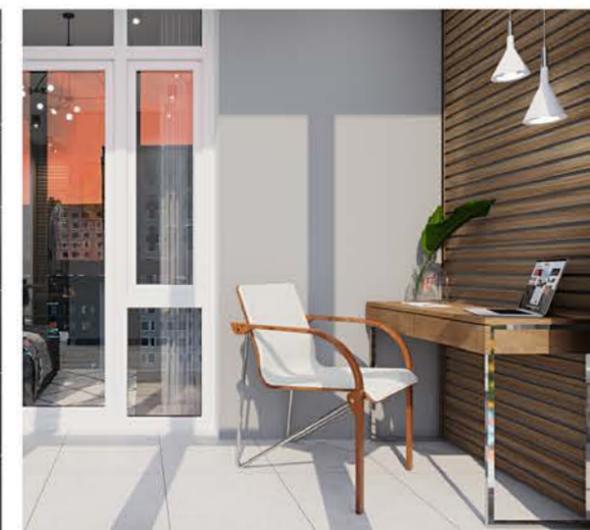


Однокомнатная квартира  
с мужским характером для комфортного  
проживания и плодотворной работы



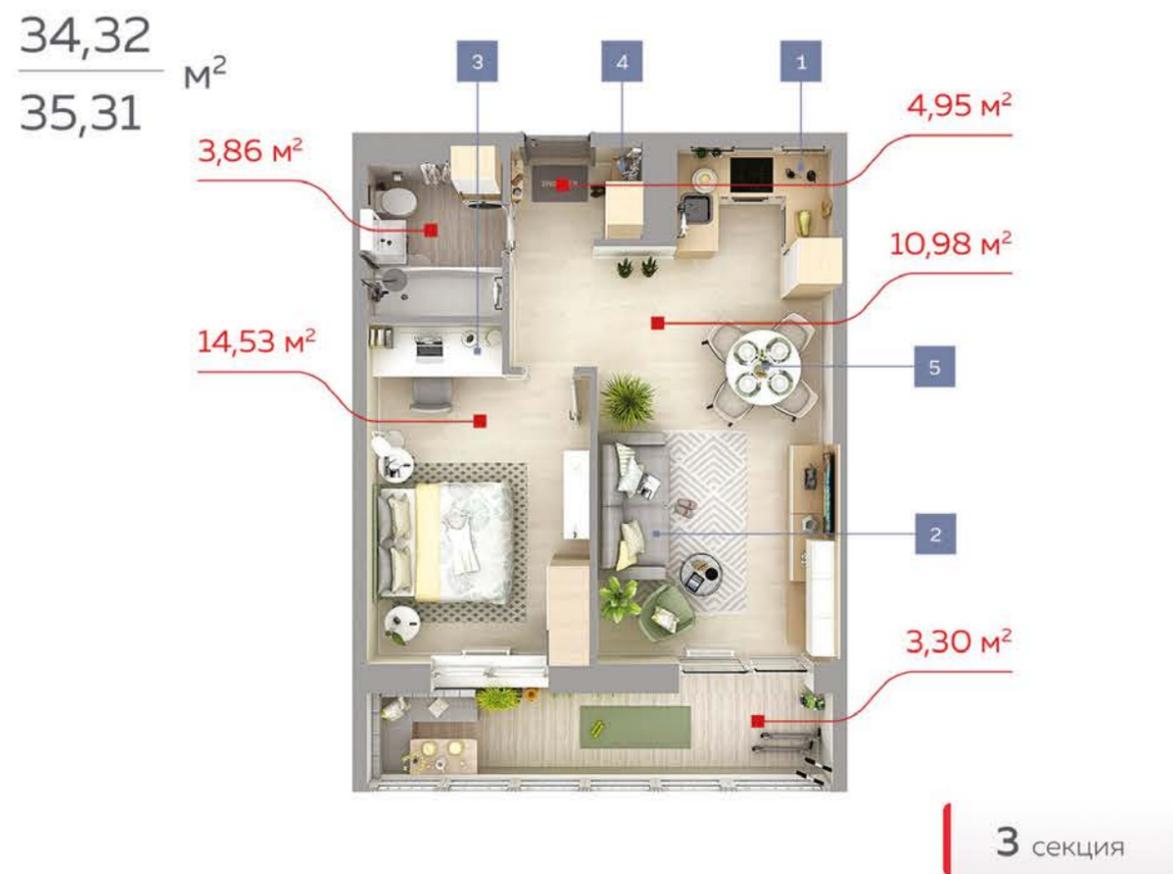
- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван и телевизор для просмотра фильмов или игры в приставку
- 3 Уютная комната с двуспальной кроватью

- 4 Встроенный шкаф
- 5 Лоджия с панорамным остеклением, рабочим местом и небольшим спортивным уголком
- 6 Вместительный санузел



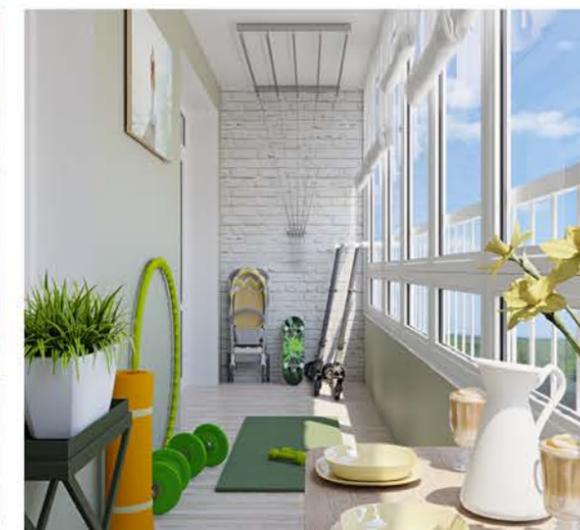


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка



- 1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить
- 2 Большой диван в спальне-гостиной
- 3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой

- 4 Шкаф для одежды в прихожей
- 5 Большая лоджия, где можно организовать мини-спортзал и место для отдыха





Удачная комплектация для семьи,  
работающей из дома



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью
- 2 Большой и удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков и вместительный обеденный стол
- 4 Французский балкон
- 5 Просторная детская со своей системы хранения и рабочим местом
- 6 Два санузла, один из которых с полноразмерной ванной 170 см и местом под стиральную машину





Удачная комплектация для семьи,  
работающей из дома



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой и удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии
- 4 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом
- 5 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 6 Два санузла, один из которых с полноразмерной ванной 170 см и местом под стиральную машину



# Коммерческая недвижимость

На первых этажах секций запроектированы коммерческие помещения различного назначения от 47,57 м<sup>2</sup>. В будущем в жилом квартале поселится более 500 семей, не считая соседей из других жилых комплексов и домов, а так же горожан, которые будут посещать «Бережно парк» в перспективном районе ДОК.

- первая линия вдоль пешеходных дорожек и тротуаров
- безбарьерный вход
- витражное остекление
- удобные подъезды и зоны выгрузки



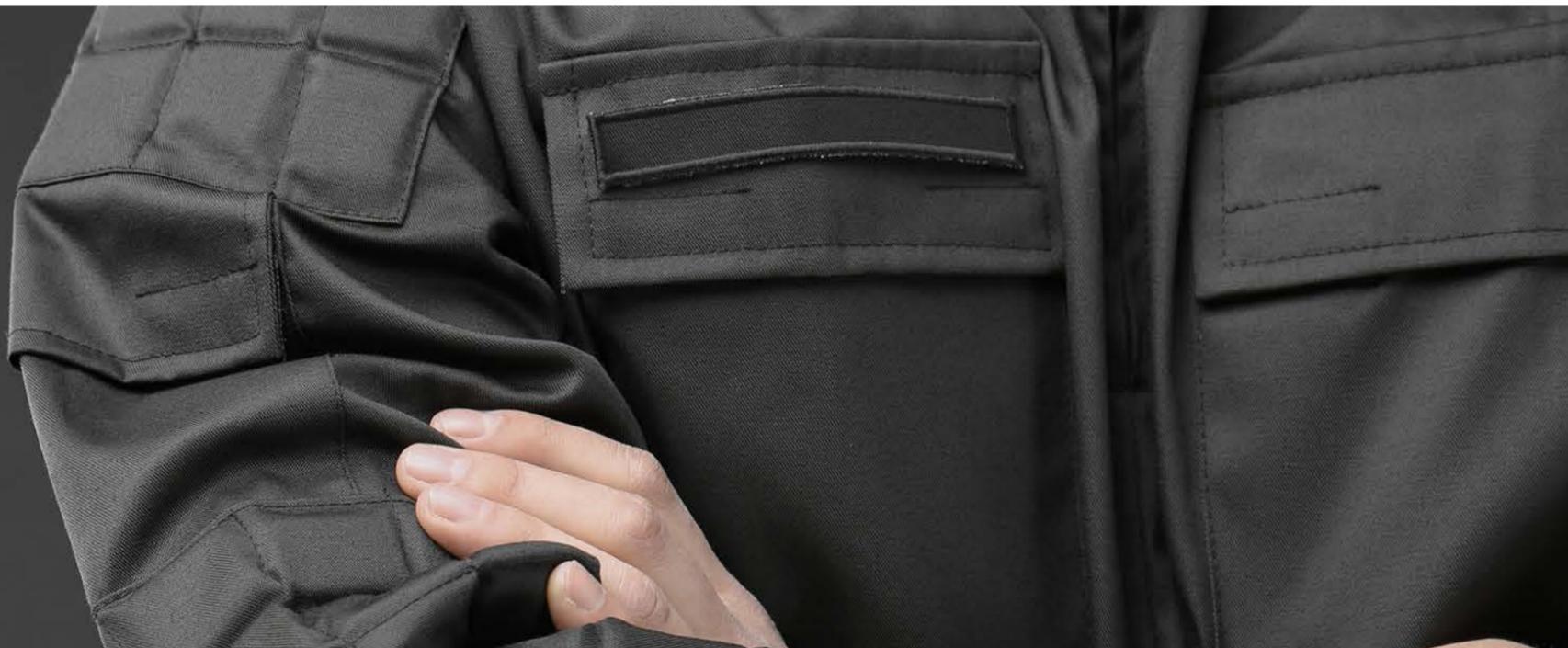
# Управляющая компания



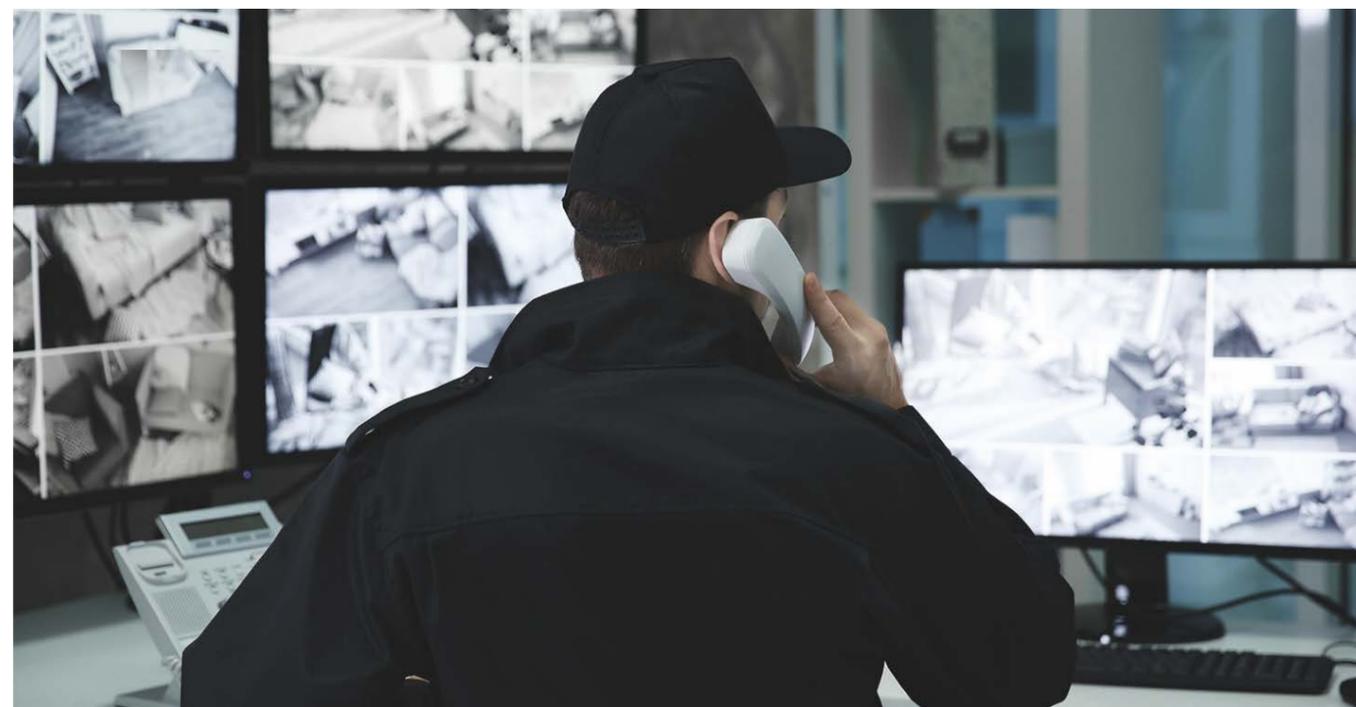
Мы бережно относимся к построенным нами домам и созданной жилой среде, поэтому передаем объекты в эксплуатацию собственной управляющей компании. УК «Меридиан Сервис» основана в 2011 году, сегодня в ее управлении находятся 36 домов, построенных нашей компанией.



# Охрана территории



Одна из обязательных составляющих нашего проекта – безопасность. Мы предусмотрели закрытый двор, систему видеонаблюдения и круглосуточную службу охраны. Вас и ваше имущество будут защищать профессионалы. Мы подберем охранную компанию, которая уже хорошо зарекомендовала себя и обладает достаточным опытом работы.



# Контактная информация

## Офис продаж:

г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 14

## Центральный офис:

г. Тюмень, ул. Советская, 51/1,  
БЦ «Ермак»

## График работы:

Пн – Пт **09:00 – 18:00**  
Сб **10:00 – 18:00**  
Вс **17:00 – 17:00**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Меридиан Констракшн Тюмень»

Представленные визуализации являются одним из возможных вариантов обустройства жилых помещений и благоустройства территории. Возможные планировки, расстановка мебели и оборудования устанавливаются проектной декларацией на объект строительства. Предложение не является публичной офертой.

# 52-92-52

## Квартиры в наличии:



[meridian72.ru](https://meridian72.ru)

