



ГП-1. Срок ввода: II кв. 2023 г.

О компании

За **14 лет** работы
построен 41 дом,
где живут более **10 000**
счастливых семей

Ответственны за каждый
квадратный метр. Наши
покупатели – наши партнеры.
Мы – за ответственное и
честное партнерство, поэтому
гарантируем строительство
наших домов в срок.

Входим в **ТОП-5** застройщиков
Тюменской области по объемам
введенного жилья



Обладатели Золотого Знака
«Надежный застройщик России» в 2019 году



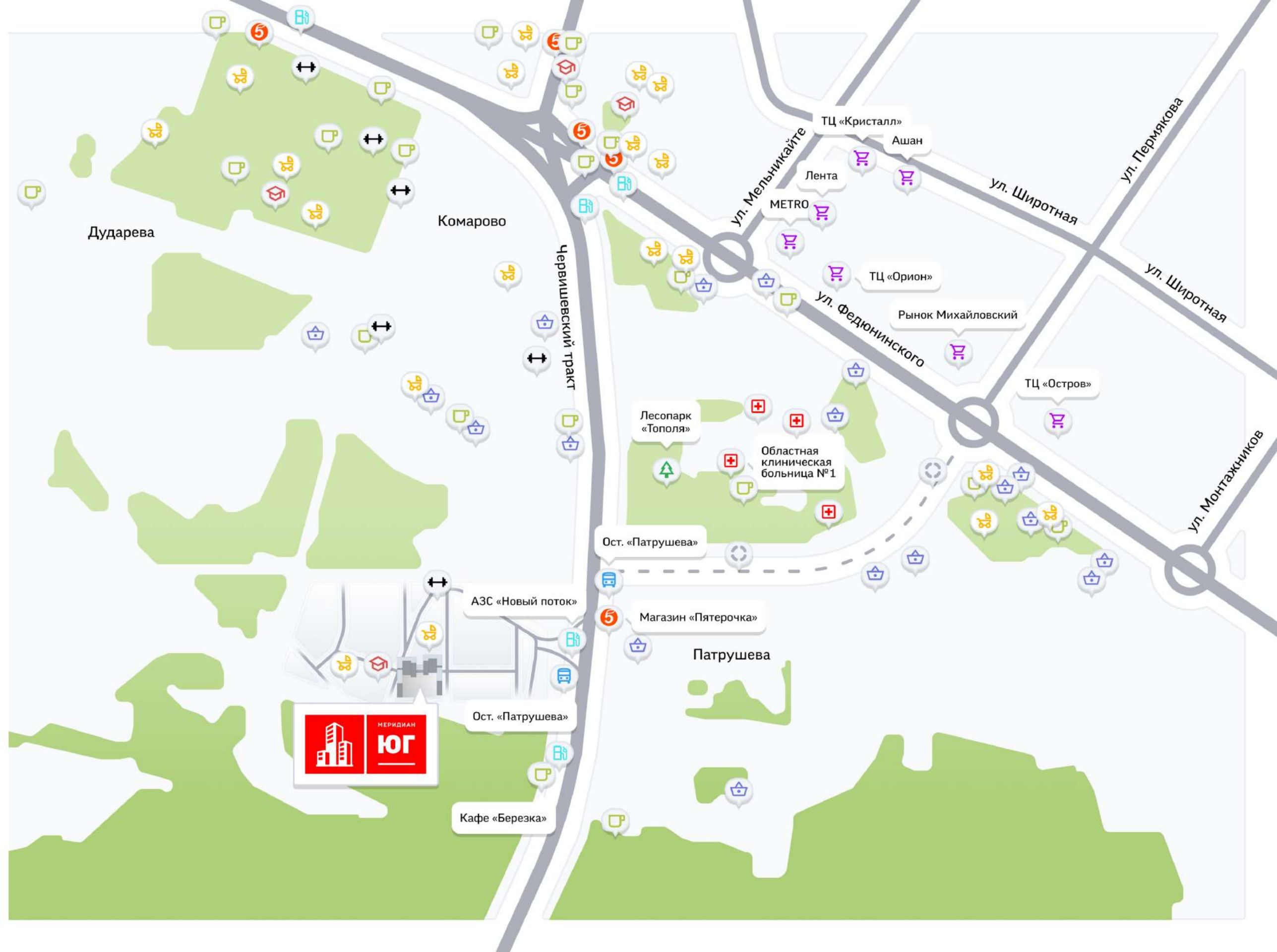
Победители в региональном конкурсе
«Лидер доверия потребителей» в 2019 году



Лауреат в номинации «Объект года»
регионального конкурса «На лучшее
достижение в строительной отрасли Тюменской
области за 2019 год»

Локация

-  Детский сад
-  Школа
-  Больница
-  Лесопарк
-  Остановка
-  АЗС
-  Кафе
-  Спорт зал
-  Магазин
-  Планируемая дорога
-  Торговый центр



О жилом квартале

«Меридиан Юг» – инновационный продукт городского рынка новостроек от застройщика «Меридиан» строится в южной части города.

Жилой квартал представляет собой модельный ряд квартир – готовых решений для жизни.

Наши эксперты сделали несколько решений квартир, идеально подходящих под сценарий вашей жизни. Каждая квартира в модельном ряду «Меридиана» – это индивидуальный подход к запросам покупателя. Квартира имеет свой уникальный облик. Мы делаем акценты на том, что важно именно вам (удобное рабочее место, продуманная гардеробная, функциональная кухня и др.).

«Меридиан Юг» расположен по Червишевскому тракту. Всего в 12 км от центра в новом развивающемся районе города. В перспективе строительство и открытие двух детских садов, средней школы и магазинов у дома. Новая дорожная развязка соединит Червишевский тракт и улицу Пермякова.

За 20 минут можно добраться до центра города на собственном автомобиле, а 11 маршрутов городского транспорта обеспечат максимальную транспортную доступность.



«Меридиан Юг» состоит из 4-х домов высотой от 10 до 20 этажей с современным двором закрытого типа. На первых этажах зданий расположатся магазины шаговой доступности. Открытая наземная парковка на 1379 машиномест обеспечит место для размещения вашего автомобиля.

Срок ввода первой очереди запланирован на II квартал 2023 года.



Инсоляция

В континентальном климате Тюмени холодные зимы и жаркое лето.

Поэтому в благоустройстве мы предусмотрели защиту с трех сторон не только от ветра, но и от солнца.

При этом южную сторону квартал мы полностью открыли, что позволило нам избежать двора-колодца.

Закат летом



С

Восход летом



З



В



Закат зимой

Ю



Восход зимой

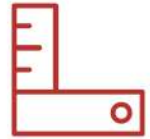
Благоустройство

Ощущение дома и чувство безопасности — наши базовые потребности. Большая, приватная дворовая территория с уникальным благоустройством и наполнением формирует единое пешеходное пространство во дворе.

Игровые площадки для детей, места для взрослых с теньевыми навесами, площадки для командных игр, зоны воркаута, скамейки с перголами, безбарьерный вход в подъезды, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок — все для того, чтобы вам было комфортно в буквальном смысле на каждом шагу.



Преимущества



Планировки
продуманы
до сантиметра



Квартиры
с террасами



Квартиры,
в которых вы
захотите жить



Уникальное
пространство для
детей и взрослых



Набор из 12 готовых
решений



Закрытый двор
без машин



С ремонтом / с
улучшенной черновой
отделкой



Система
телеметрии и
видеонаблюдения



200 метров до
лесопарковой
зоны



Магазины, аптеки,
салоны на первых
этажах



Безбарьерный
вход в подъезд



Колясочные и
кладовые в доме

Технологии



Технологии

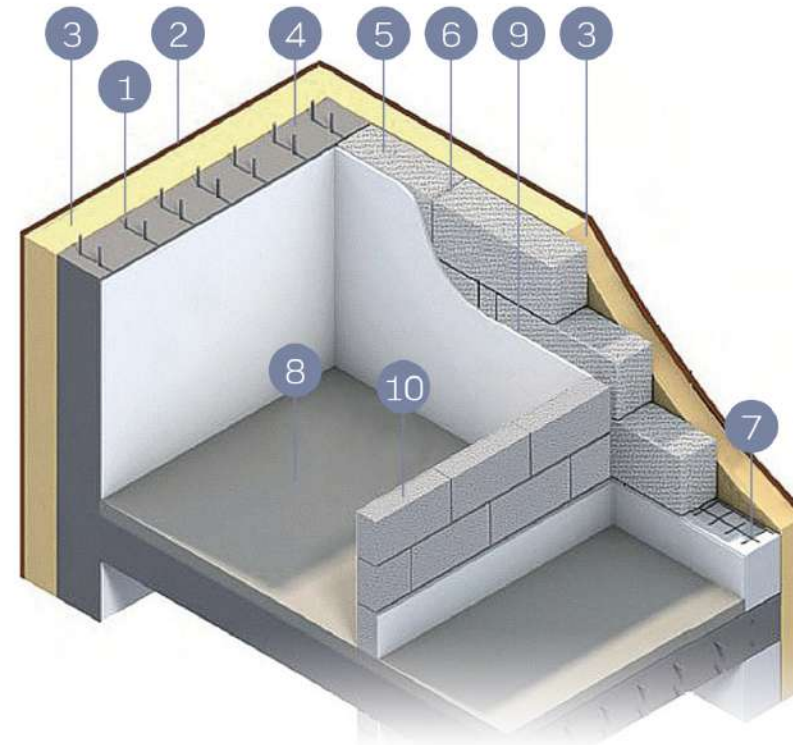
Гармоничный и красивый внешний вид домов в жилом квартале «Меридиана Юг» обеспечен такой технологией как «Мокрый фасад»

Преимуществами является:

- Целостность конструкции
- Насыщенная цветовая палитра
- Европейский архитектурный стиль
- Высокая энергоэффективность

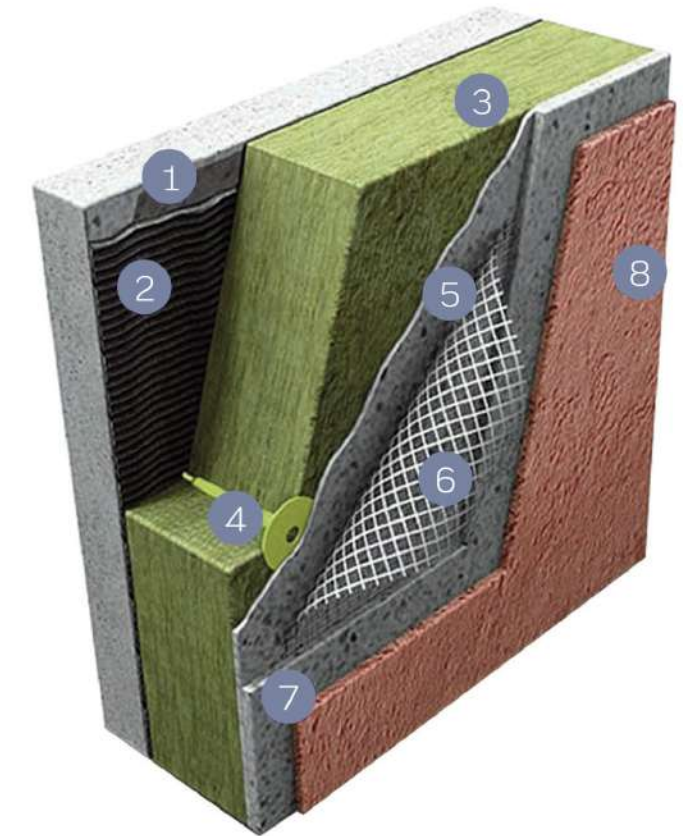
Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение, чем минимизирует вероятность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии производятся одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающих конструкций.



Технология строительства монолитного дома

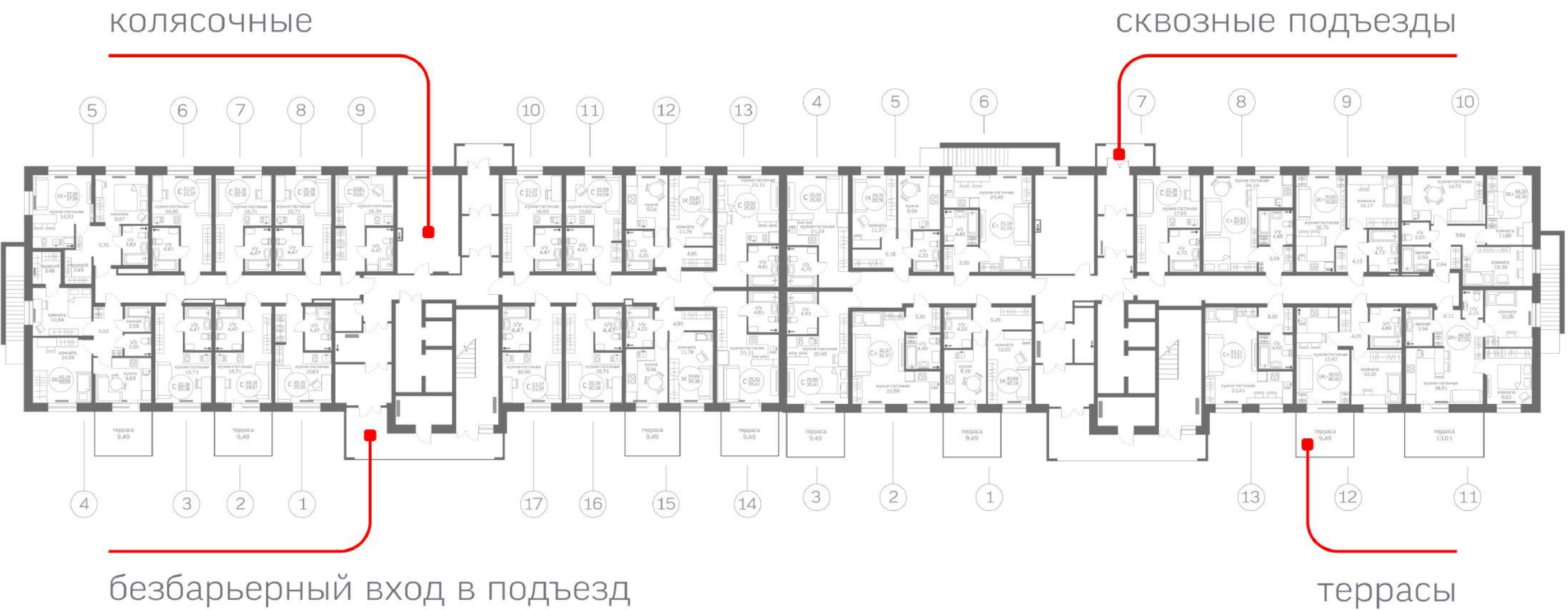
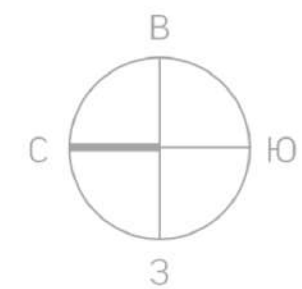
- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минеральный утеплитель
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песчаная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Перегородочный керамзитоблок



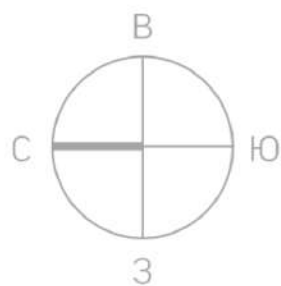
Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для прикрепления минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой состав для армирования
- 6 Щелочестойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная фасадная штукатурка

Общая планировка 1-го этажа

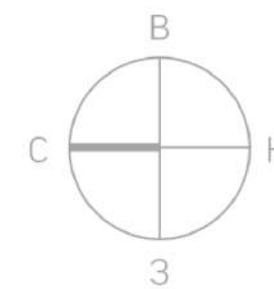


Секция 1
3-20 этаж



Секция 2

3-20 этаж



Модельный ряд квартир



Соло



Дуэт



Классик



Фэмили



Дуэт



Универсал



Фэмили



Универсал



Фэшн



Дуэт



Комбо



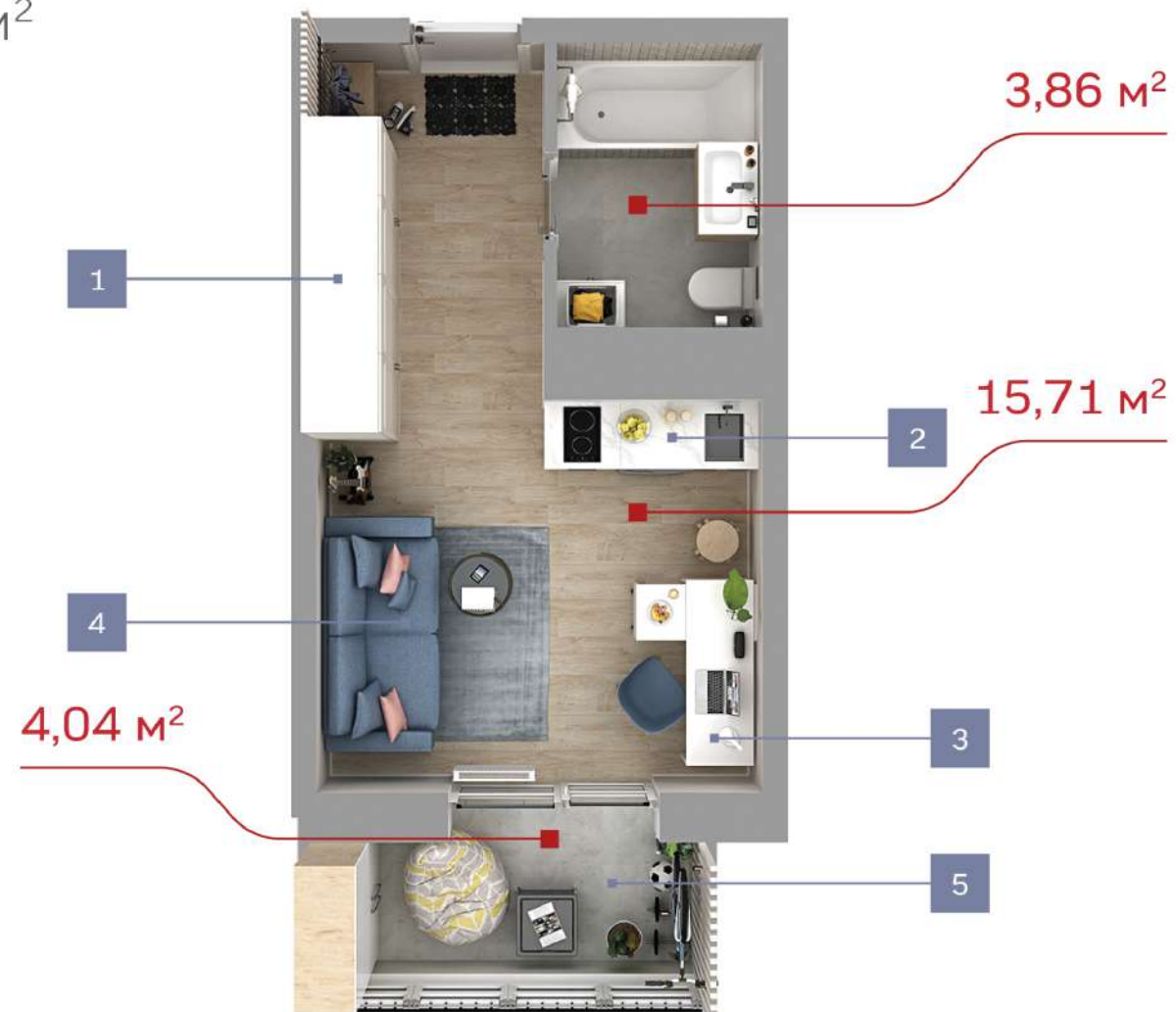
Оптима



Соло



19,57
23,61 м²



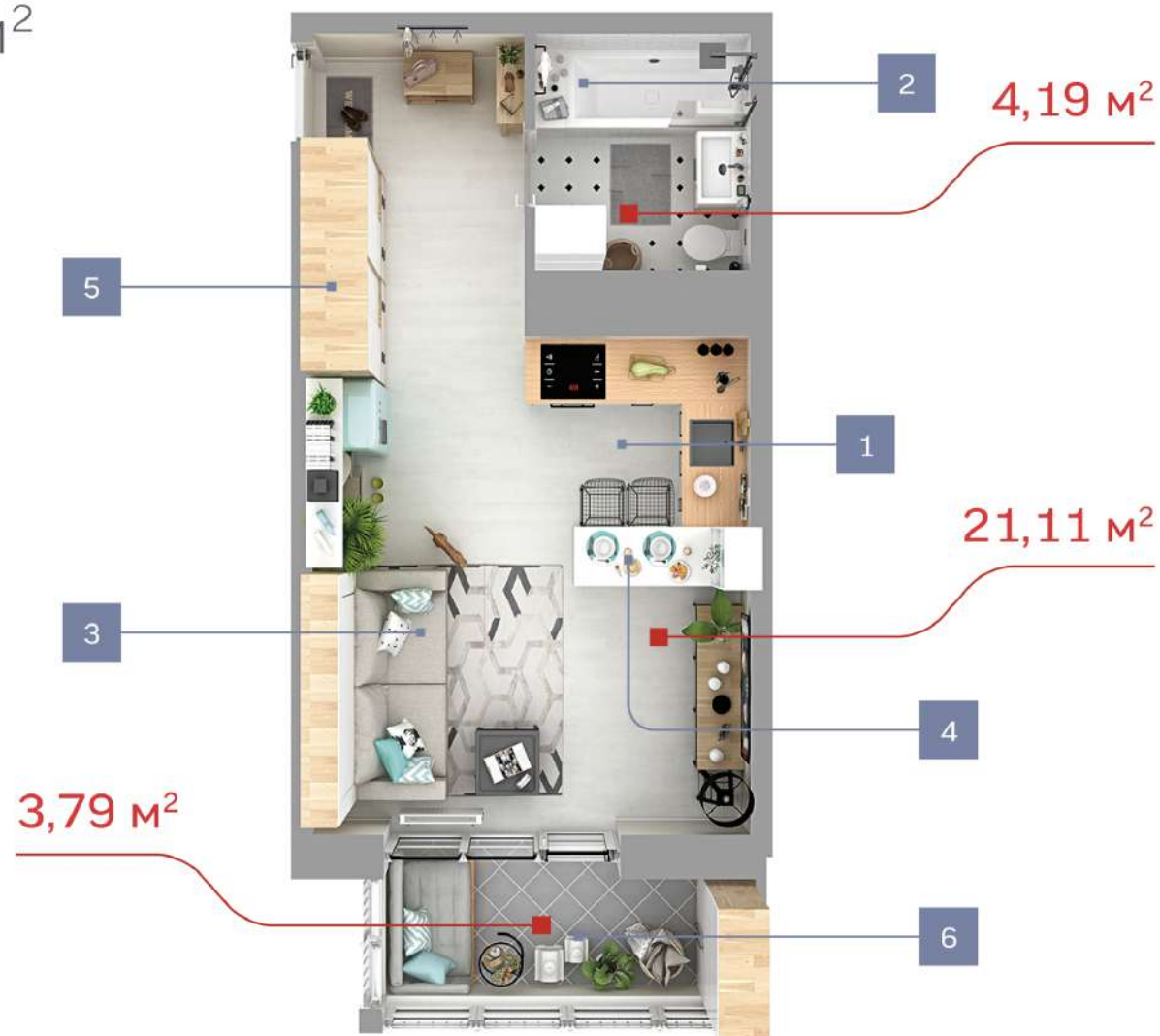
Надежный стартовый вариант в оптимальной комплектации

- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Небольшая зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону
- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной



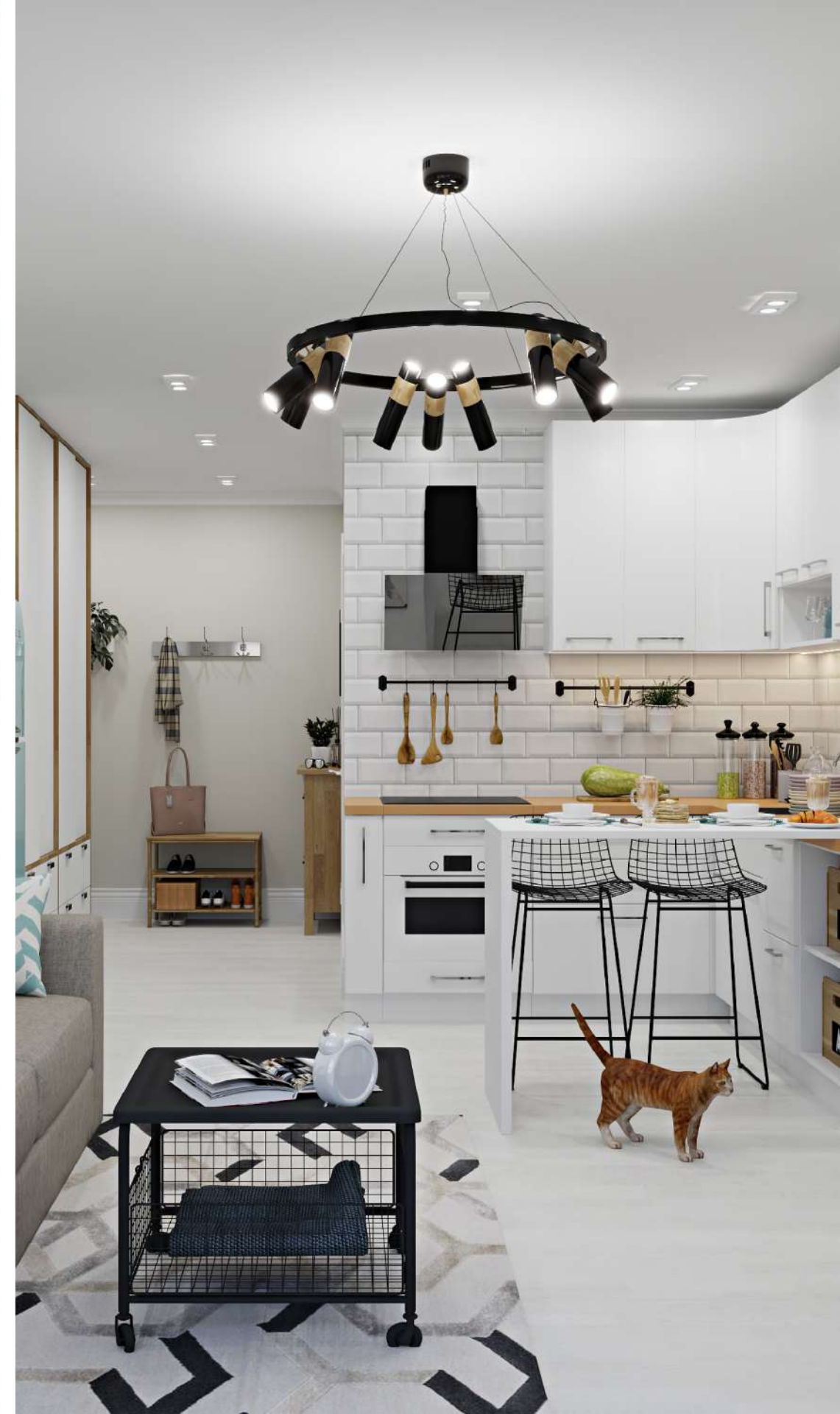


25,30
29,09 м²



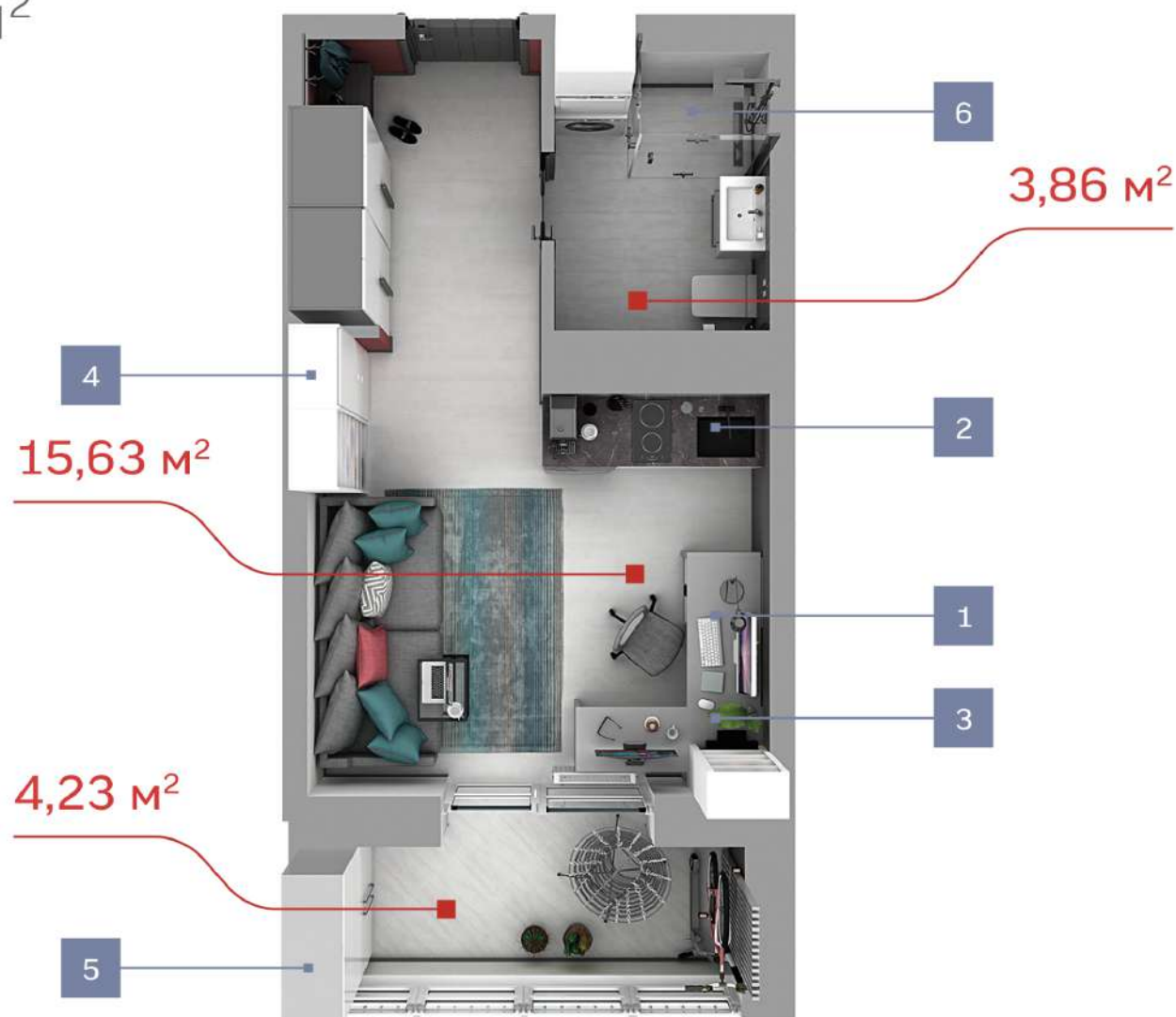
Продуманные метры для тех, кому хорошо вместе

- 1 Увеличенная площадь кухни
- 2 Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и полочками для ЕЁ косметики и ЕГО бритвы
- 3 Удобный диван трансформируется в двуспальную кровать
- 4 Барная стойка при необходимости складывается
- 5 Большая система хранения на двоих
- 6 Лоджия с лаунж-зоной и вместительным шкафом



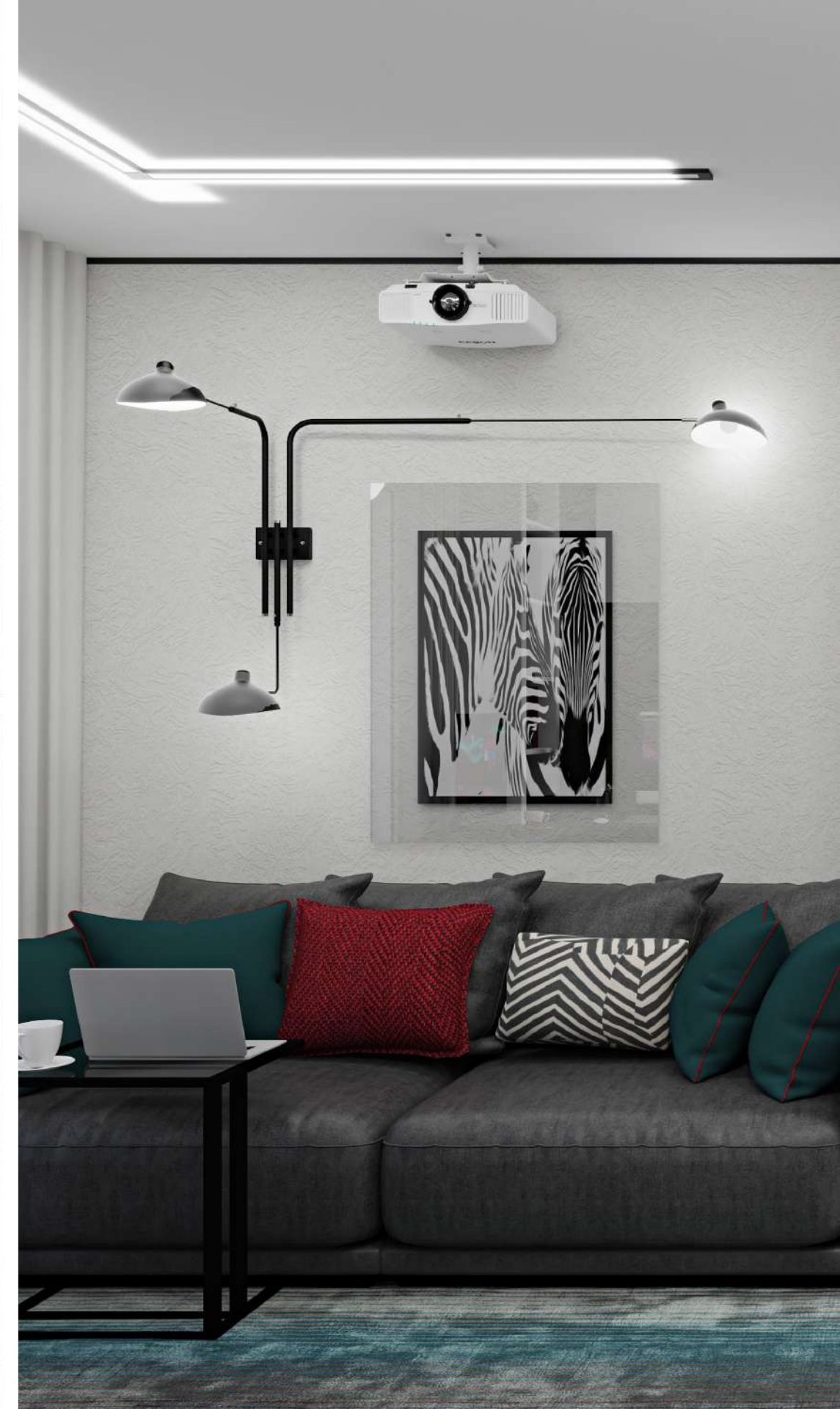


19,49
23,72 м²



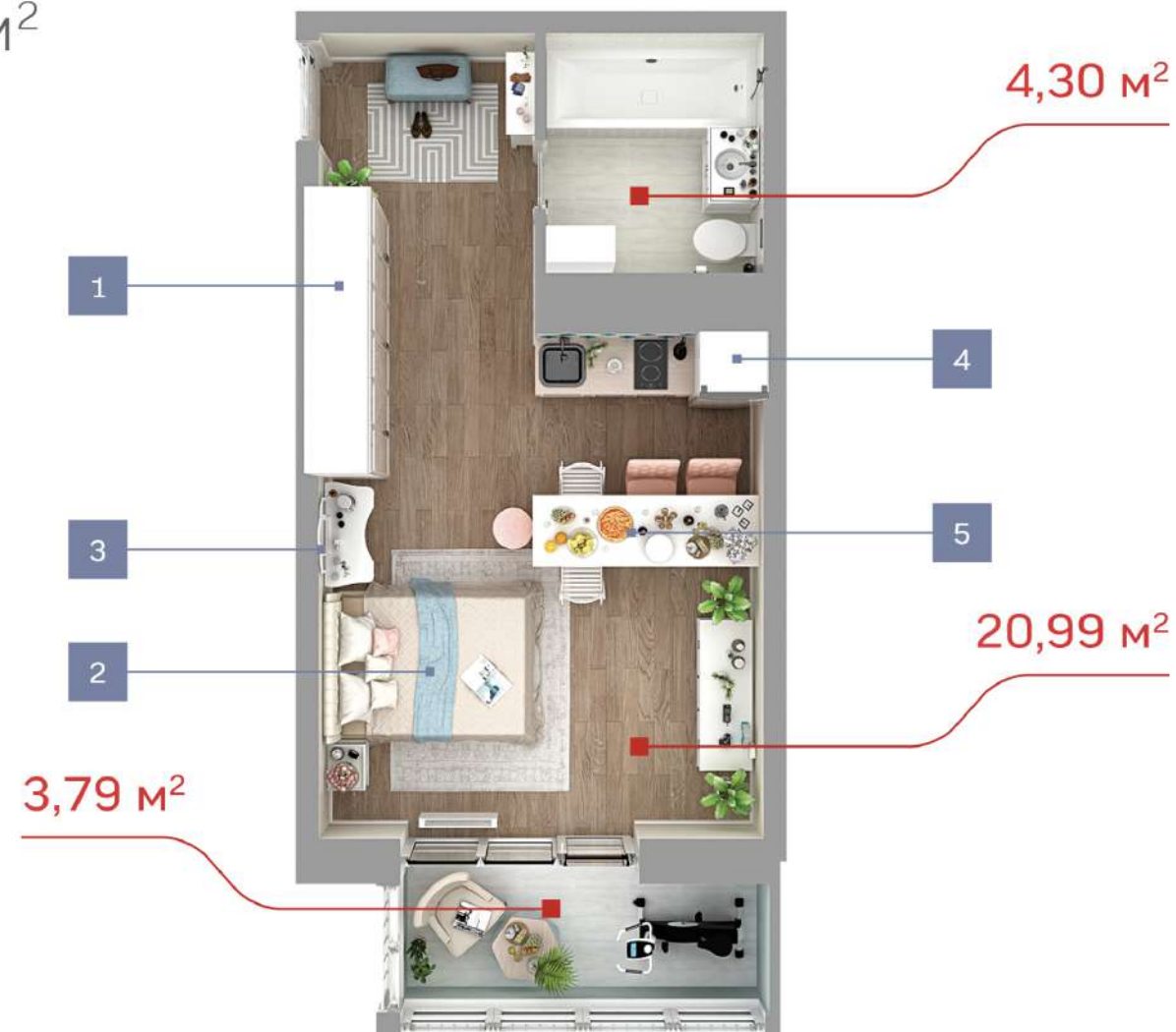
Отличная комплектация квартиры для обустройства «мужской берлоги»

- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинки кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Шкаф на лоджии для хранения
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



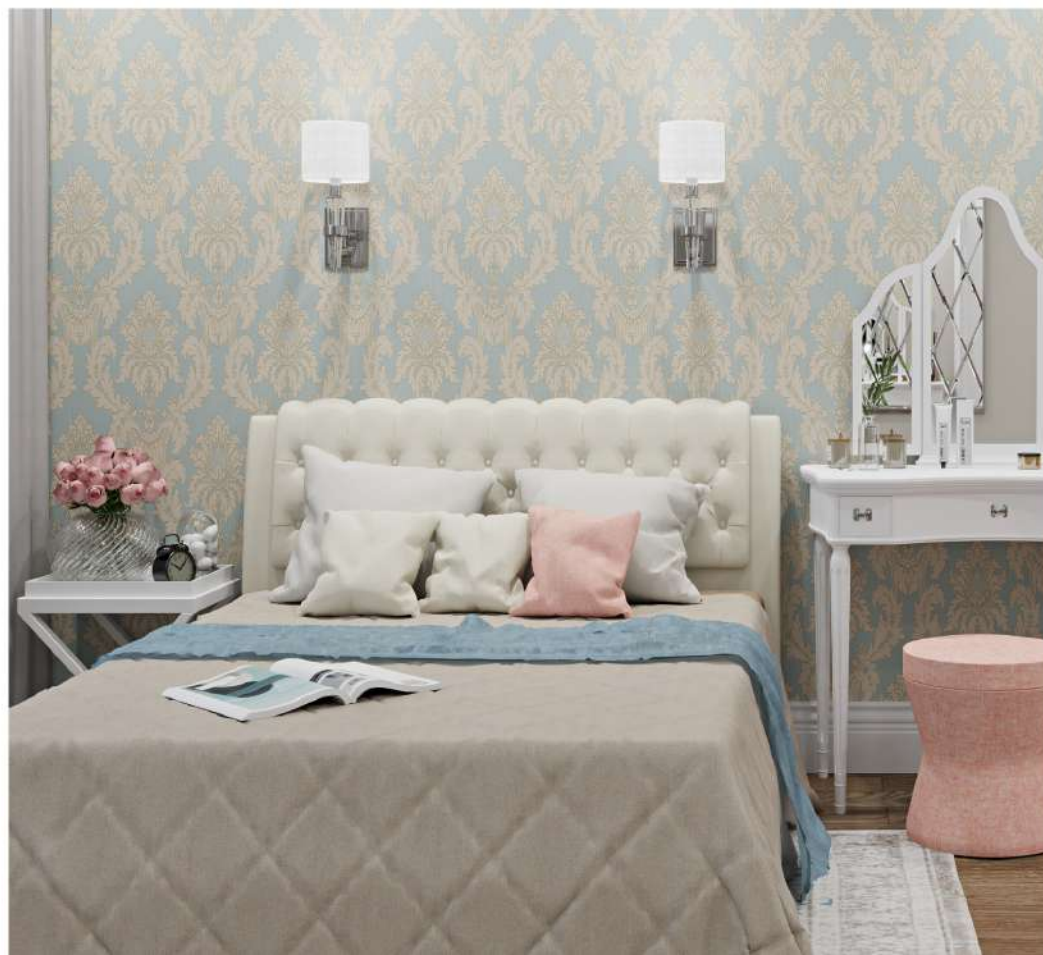


25,29
29,08 м²



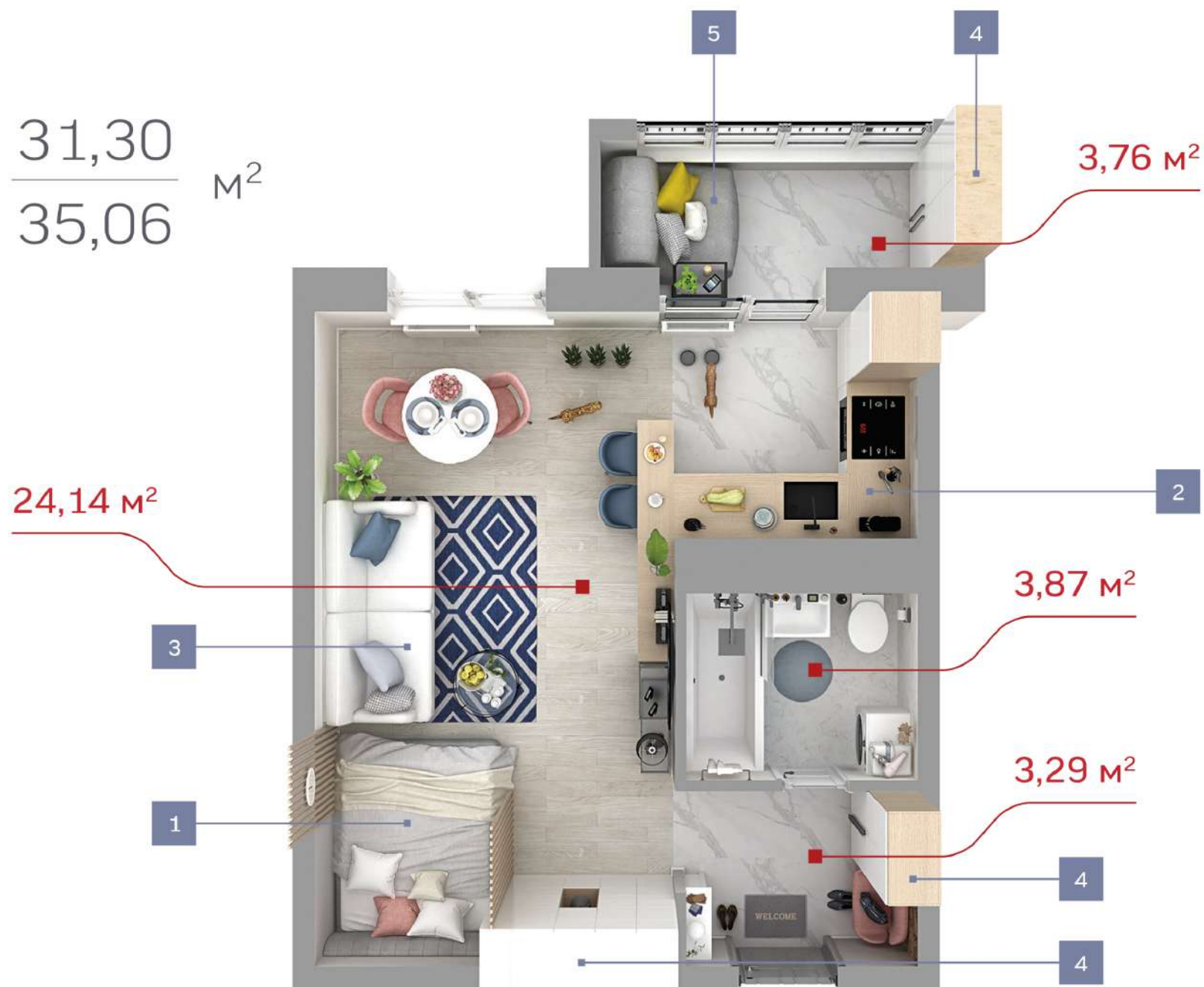
Стильная студия для современной и амбициозной молодой девушки

- 1 Большой вместительный шкаф
- 2 Красивая кровать для волшебных снов или пижамной вечеринки с подружками
- 3 Большое зеркало и туалетный столик с любимыми духами
- 4 Кухня, оборудованная всей необходимой техникой
- 5 Мультифункциональный кухонный полуостров: рабочая поверхность, обеденная зона, стеллаж для хранения, трансформирующийся в большой стол





31,30
35,06 м²

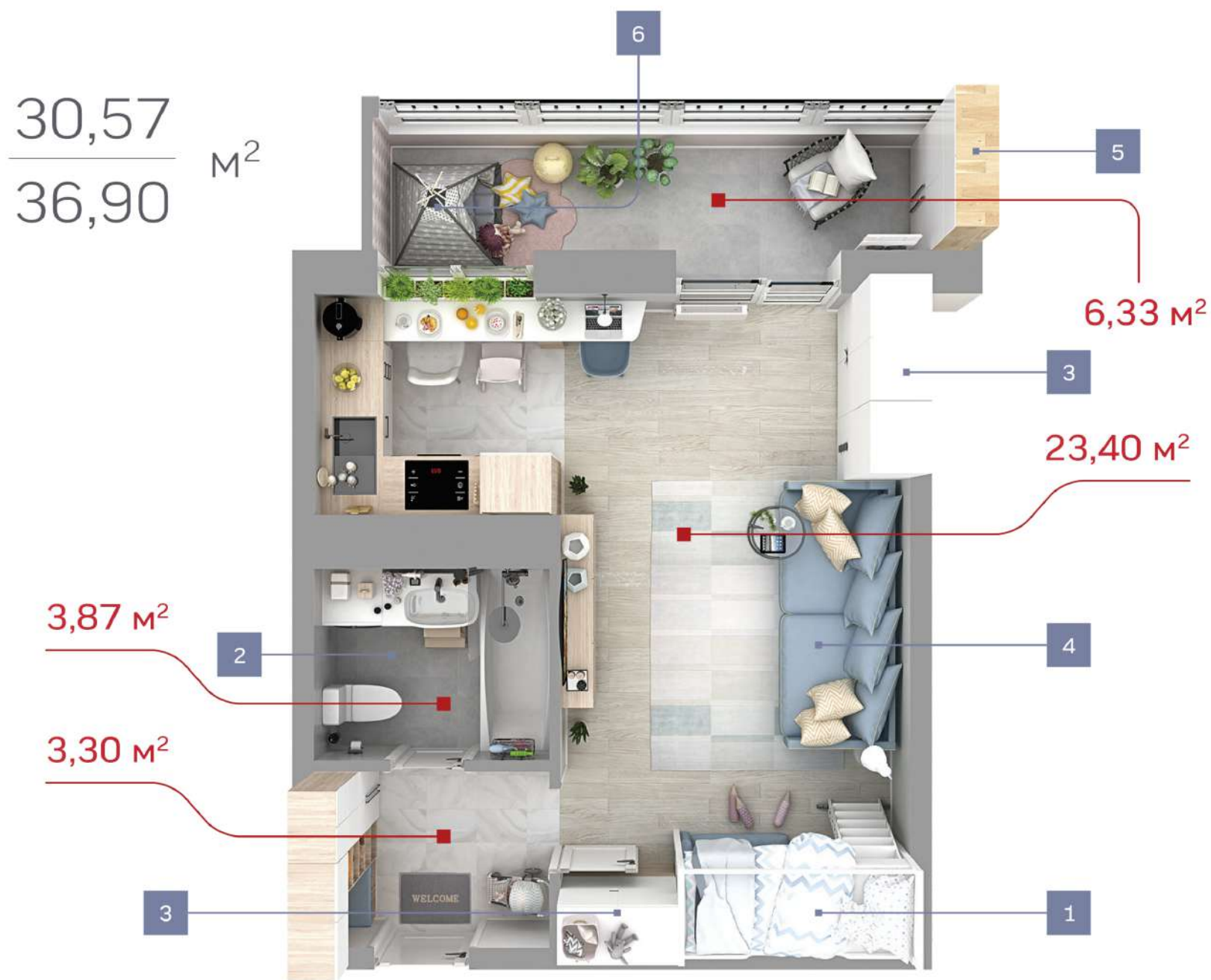


Большая студия для молодой пары с планами на будущее

- 1 Изолированное спальное место, которое в будущем может заменить детская кроватка
- 2 Функциональная кухня с полным набором техники и обеденной зоной
- 3 Место для большой плазмы и вместительный диван, когда не хочется ехать в кино
- 4 Большое количество систем хранения в квартире и на лоджии
- 5 Лаунж-зона на лоджии



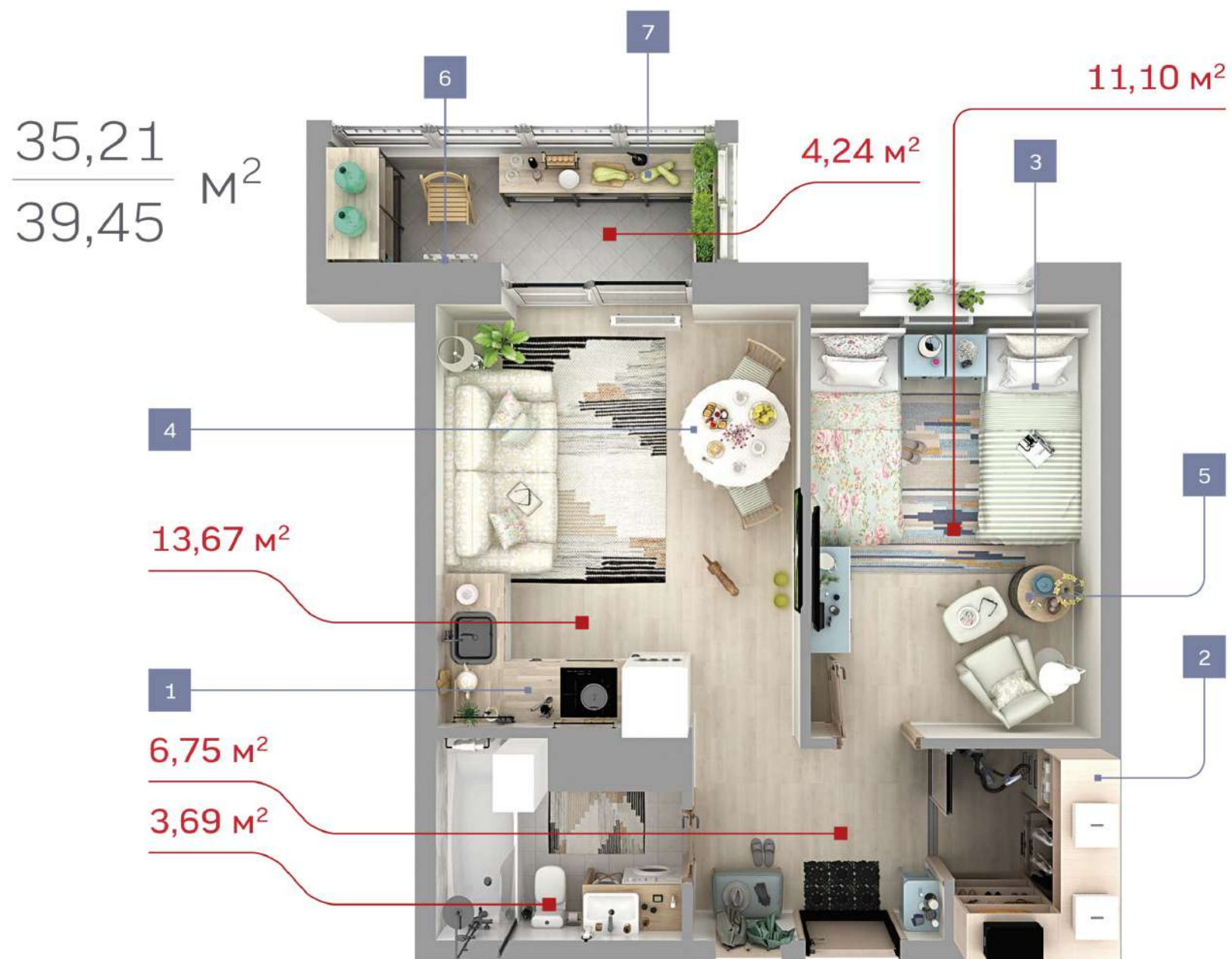
Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя



- 1 Целый детский комплекс для малыша: сверху – кровать, а снизу – пространство для игр и творчества
- 2 Вместительная ванная комната: полноценная ванна, стиральная машина, а под умывальником можно расположить лесенку для ребенка
- 3 Отдельная система хранения для детских и взрослых вещей
- 4 Спальное место для взрослого или пары
- 5 Встроенный шкаф на лоджии
- 6 Детский уголок или зона отдыха



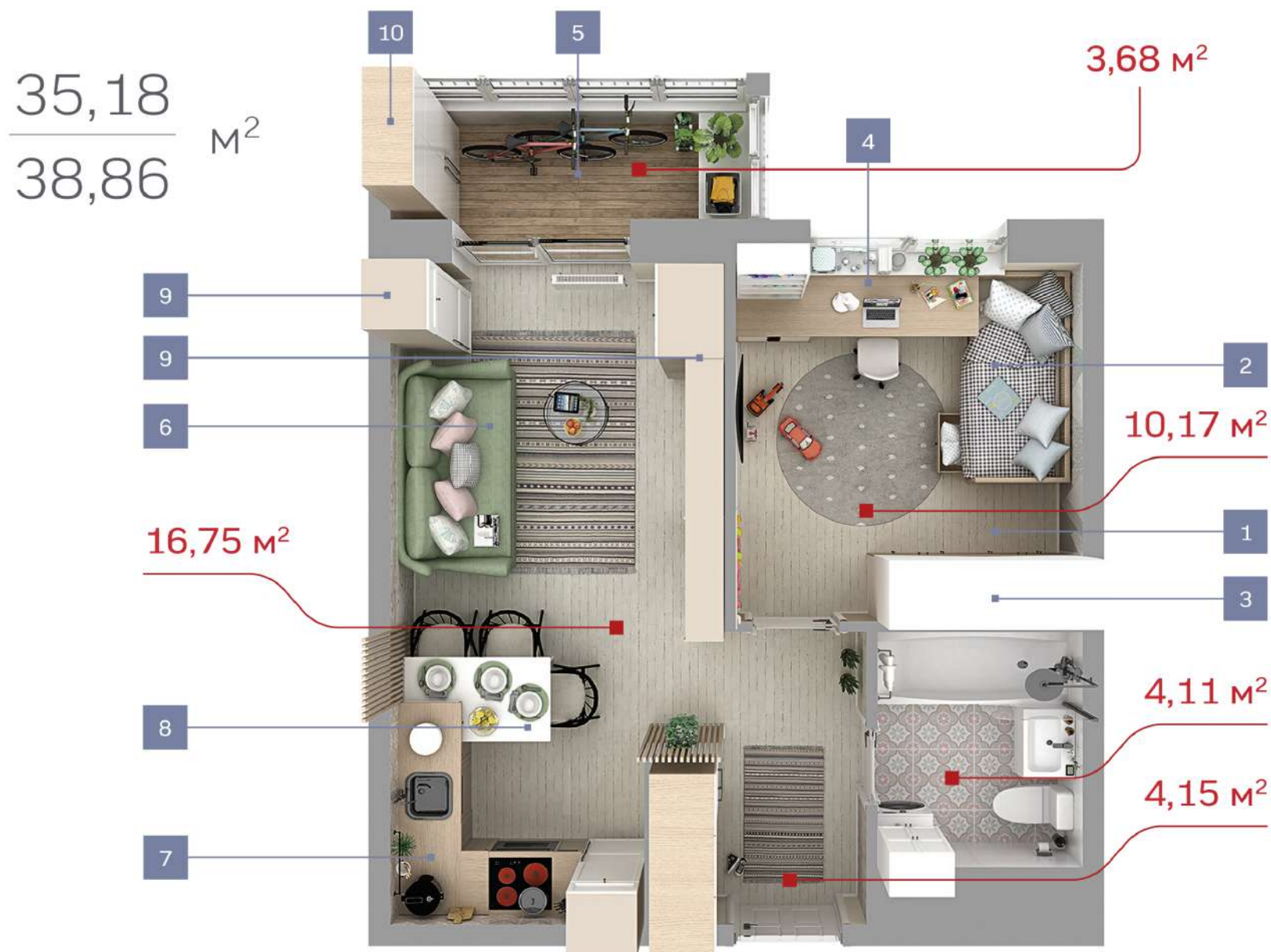
Подойдет для спокойной размеренной жизни в свое удовольствие



- 1 Грамотное обустройство кухонной зоны
- 2 Вместительная гардеробная
- 3 Две отдельные кровати
- 4 Большой круглый стол под абажуром, за которым на праздники может собираться большая семья
- 5 Уголок для чтения или занятия рукоделием
- 6 Система хранения на стене, например, для удочек
- 7 Стеллаж для сезонных заготовок и рассады



Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком

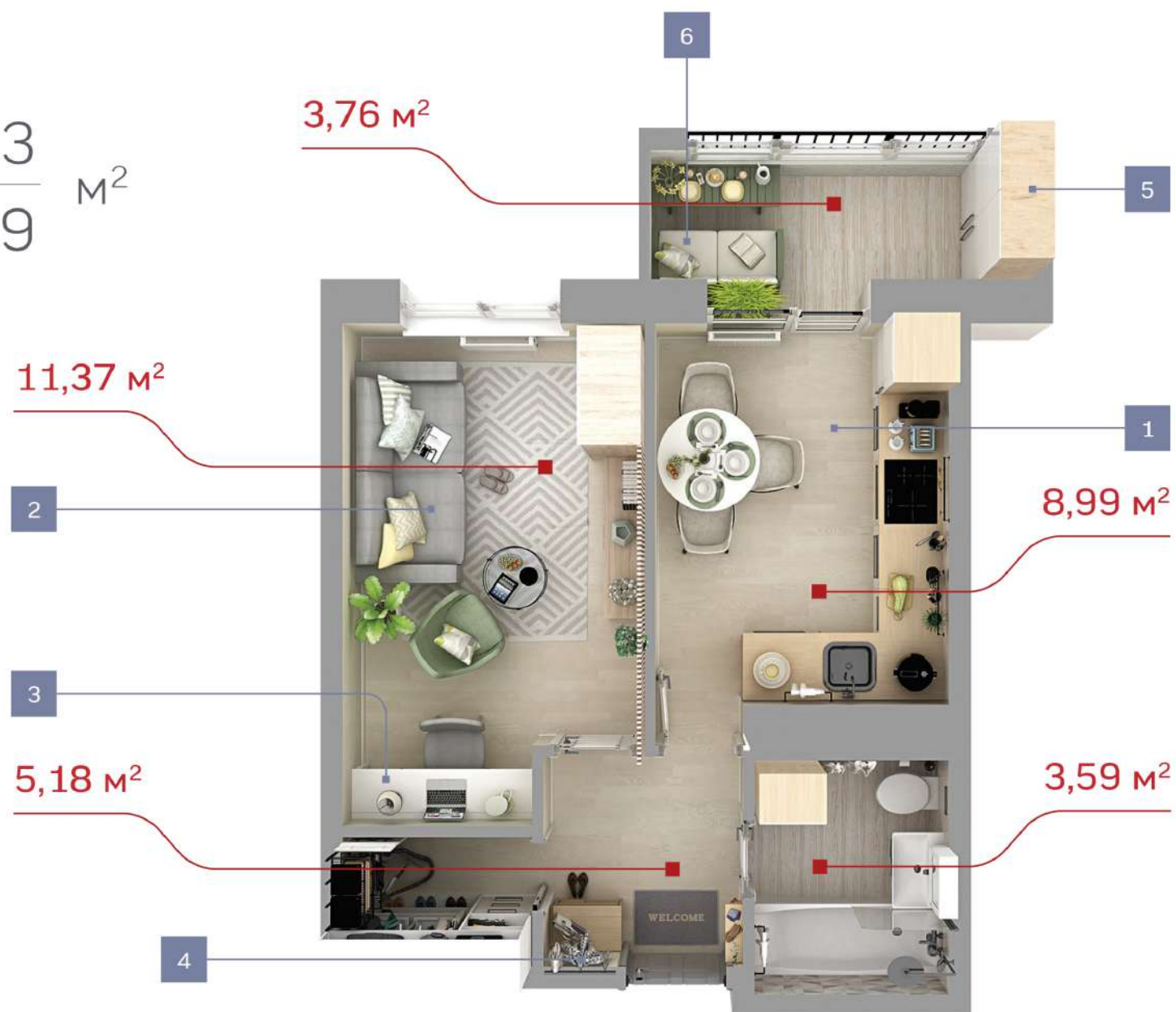


- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Односпальная кровать
- 3 Вместительный шкаф
- 4 Большая рабочая зона для учебы
- 5 Зона для спортивного уголка
- 6 Раскладной диван
- 7 Кухня с большой рабочей поверхностью
- 8 Обеденный стол для 3-4 человек
- 9 Множество систем хранения
- 10 Система хранения для спортивного инвентаря на лоджии





29,13
32,89 м²

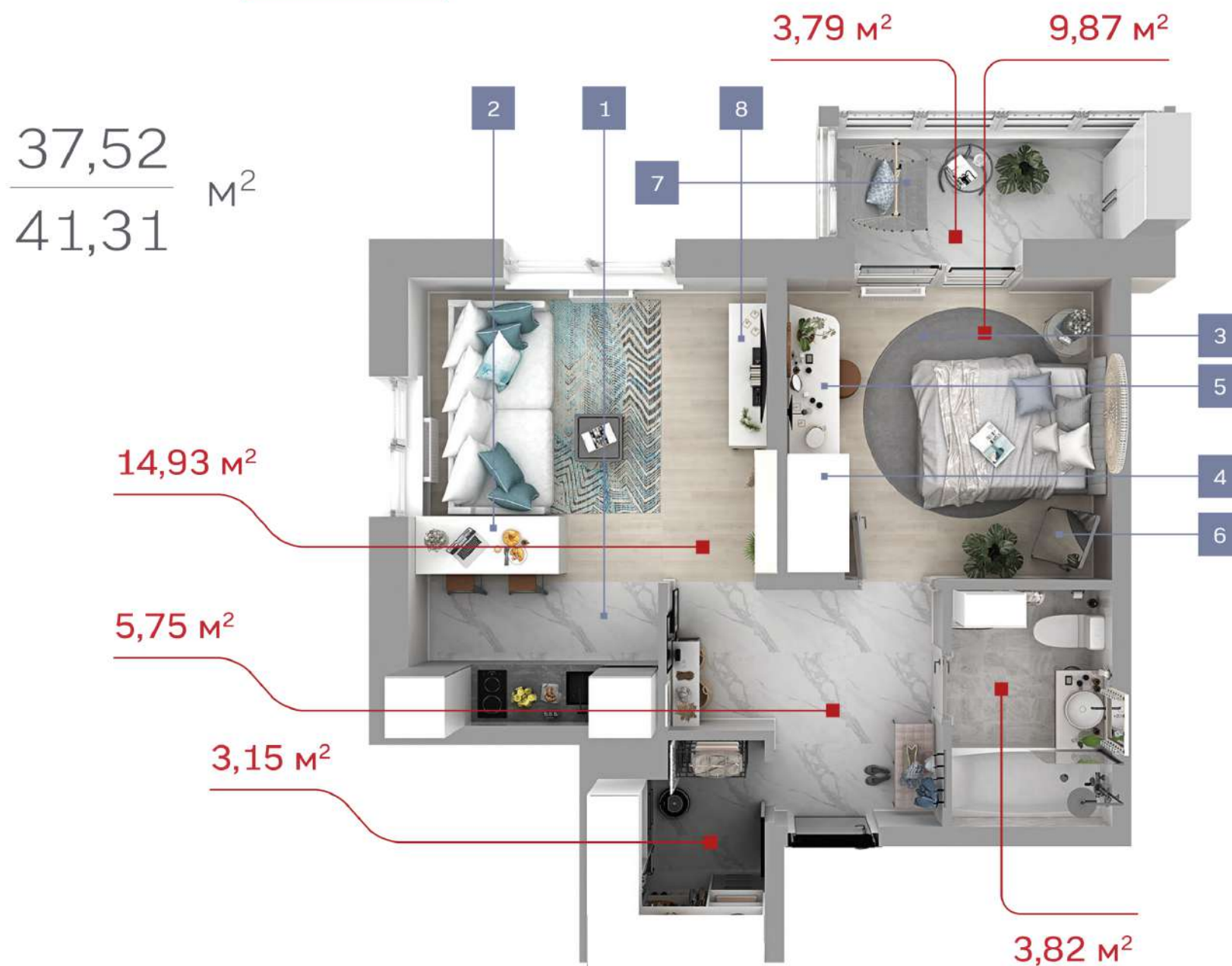


Для крепких отношений с расчетом на рождение ребенка

- 1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить
- 2 Большой диван в спальне-гостиной
- 3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой
- 4 Гардеробная в прихожей для одежды и бытовой техники
- 5 Большой шкаф на лоджии
- 6 Уютный обеденный уголок для посиделок вдвоем



**Для амбициозной и независимой,
живущей в удовольствие**



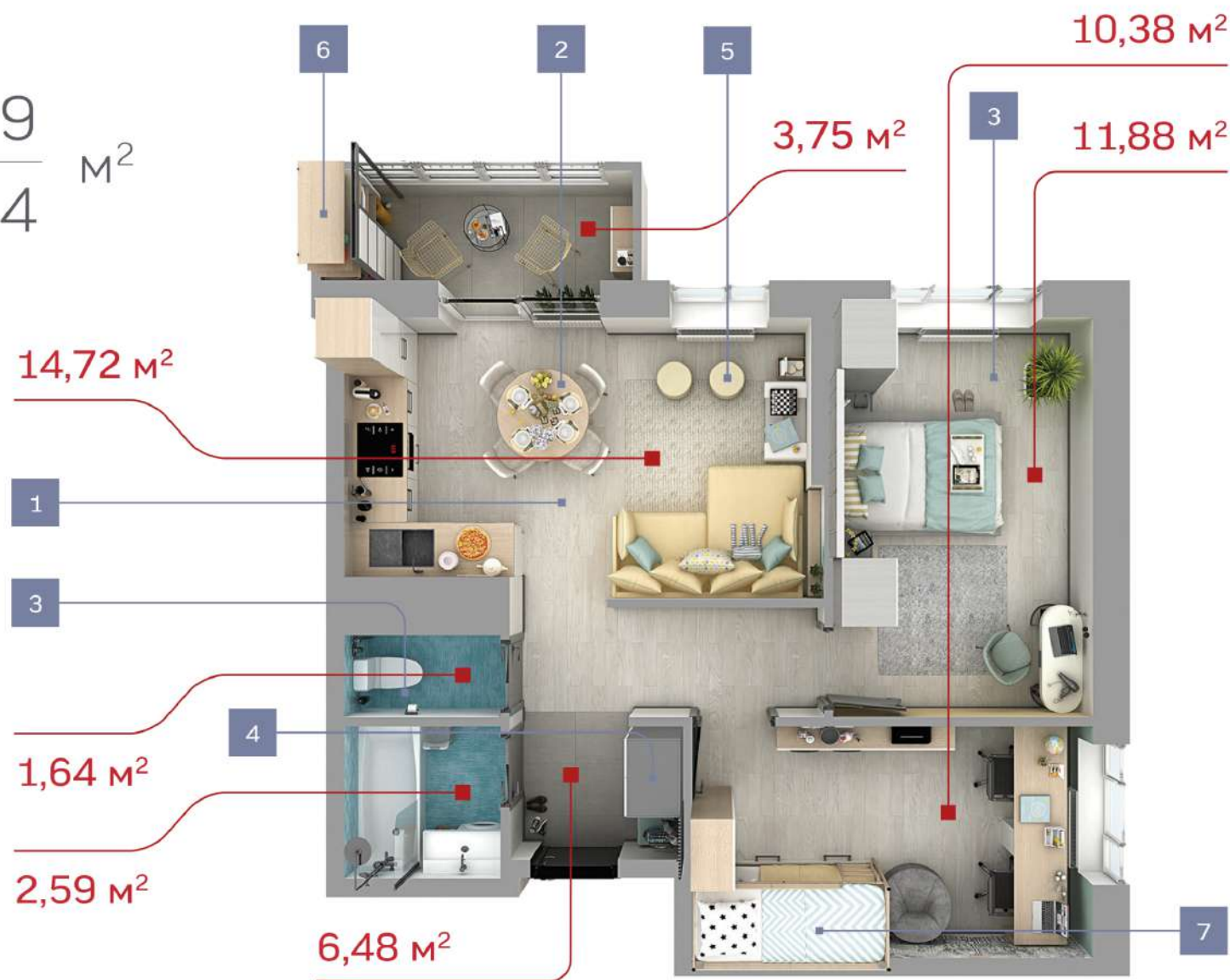
- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой полуостров, служит обеденным столом или рабочим местом
- 3 Уютная большая спальня с двухспальной кроватью
- 4 Встроенный шкаф
- 5 Туалетный столик
- 6 Большое напольное зеркало во весь рост
- 7 Уютная лоджия с местом для хранения и камерным уголком для отдыха
- 8 Консоль трансформируется в большой стол для приема гостей





Уютное «семейное гнездышко» для проживания с 1-2 детьми и приема гостей

47,69
51,44 м²



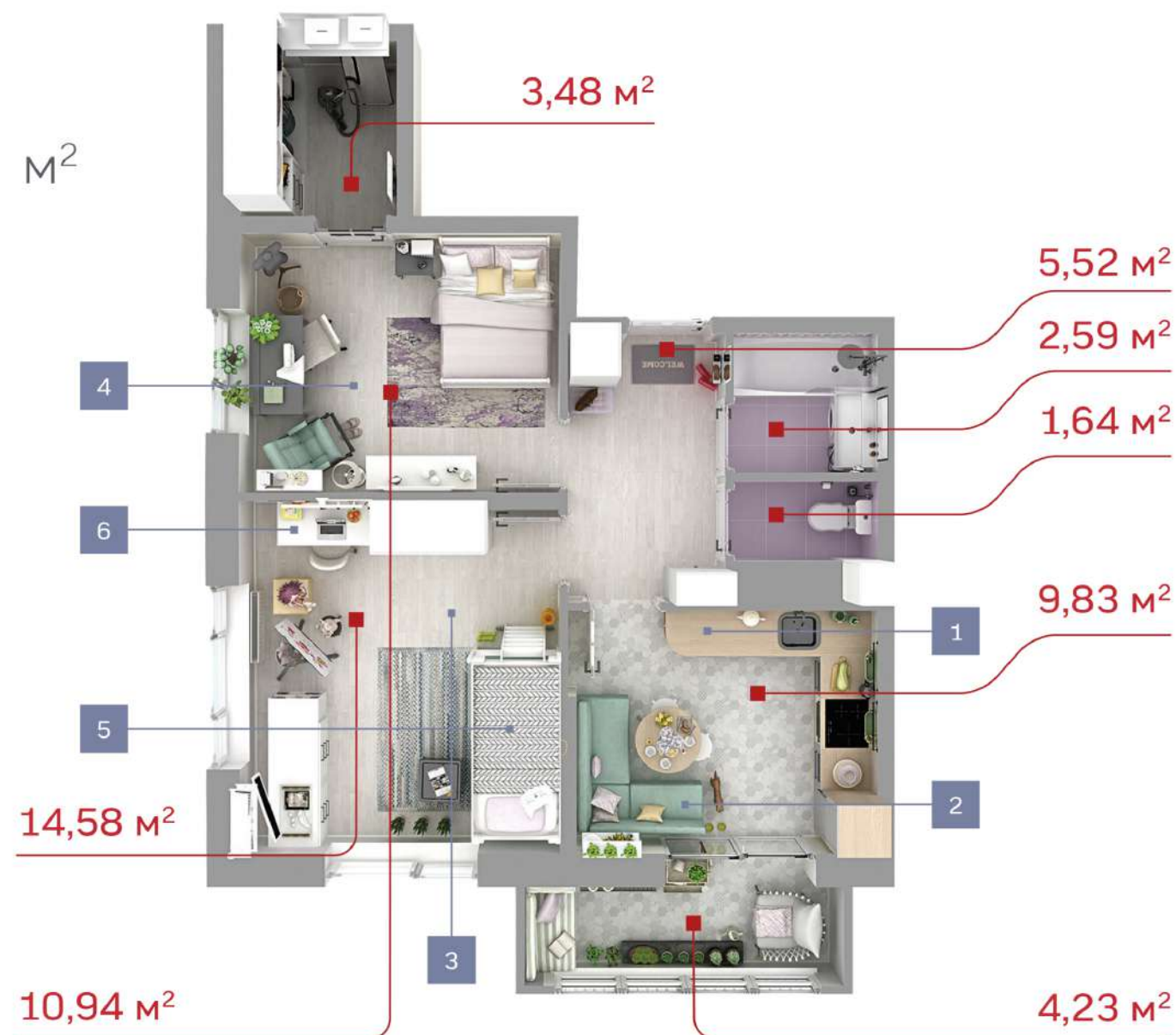
- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Круглый стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Коридор с системой хранения удобно отсечен от общего пространства
- 5 Мягкая зона с проектором для просмотра фильмов и игр на приставке
- 6 Система хранения хозяйственного инвентаря и спортивных принадлежностей
- 7 Детская комната с двухуровневой кроватью и двумя рабочими местами





Вариант, эффективно решающий вопрос проживания нескольких поколений под одной крышей

48,58
52,81 м²

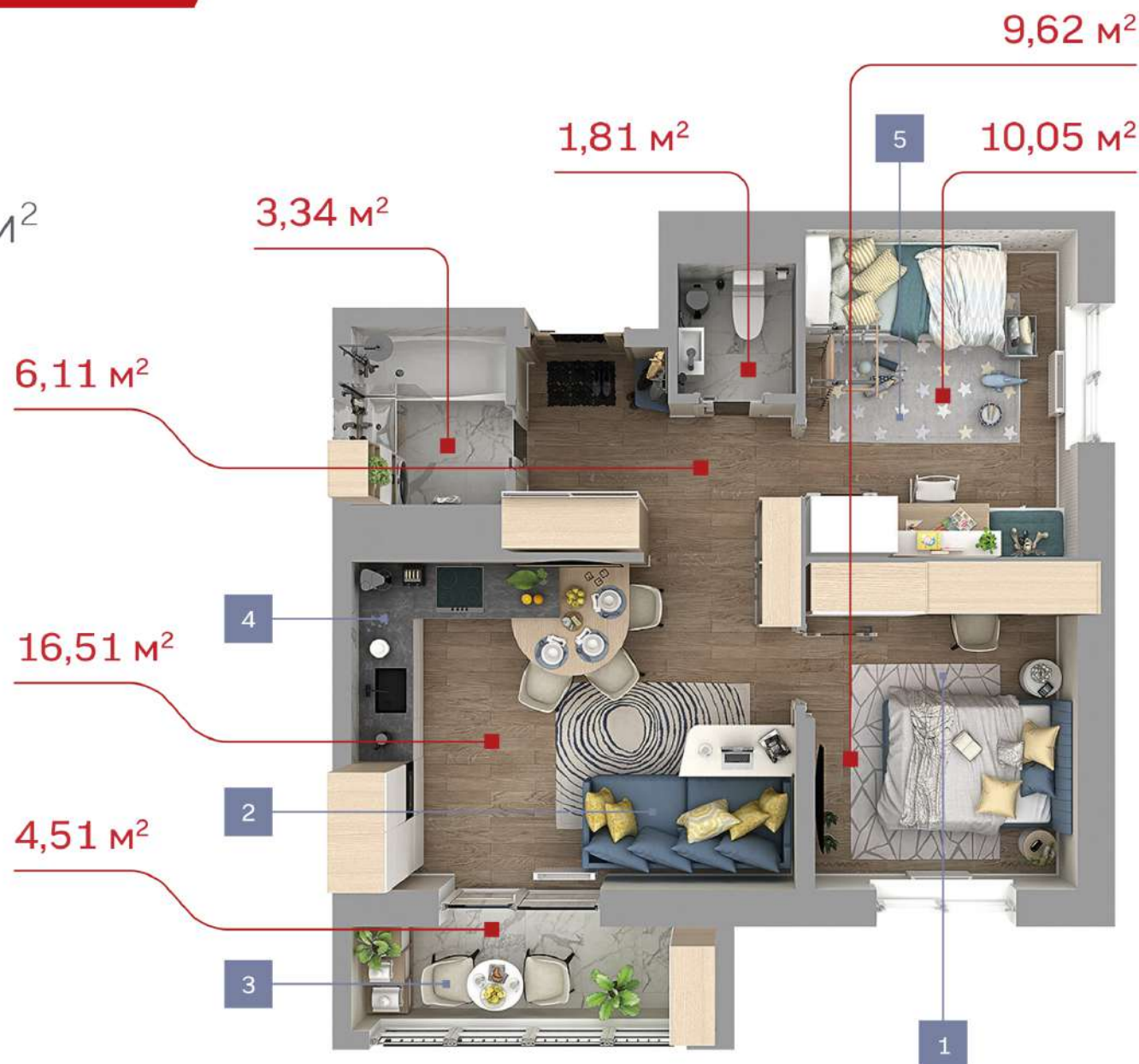


- 1 Большая зона для готовки, хранения, кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки
- 2 Уютный угловой диван за круглым столом
- 3 Многофункциональная комната, служащая гостиной и спальней для мамы с ребенком
- 4 Отдельная комната с гардеробной для бабушки
- 5 Удобная двухуровневая кровать для мамы и ребенка
- 6 Рабочая зона для выполнения домашнего задания





47,44
51,95 м²



Удачная комплектация для семьи, работающей из дома

- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии
- 4 Большая и современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом



Контактная информация

Офис продаж:

д. Патрушева, ул. Пушкина, 16 корпус 4

Центральный офис:

БЦ «Ермакъ», г. Тюмень,
ул. Советская, 51 корпус 1

График работы:

пн – пт 9:00 – 18:00

сб – вс 10:00 – 18:00

Квартиры в наличии:

meridian72.ru/complex/yug/apartments

52-08-52

