



**1 ПЕРВАЯ
ЛИНИЯ**

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

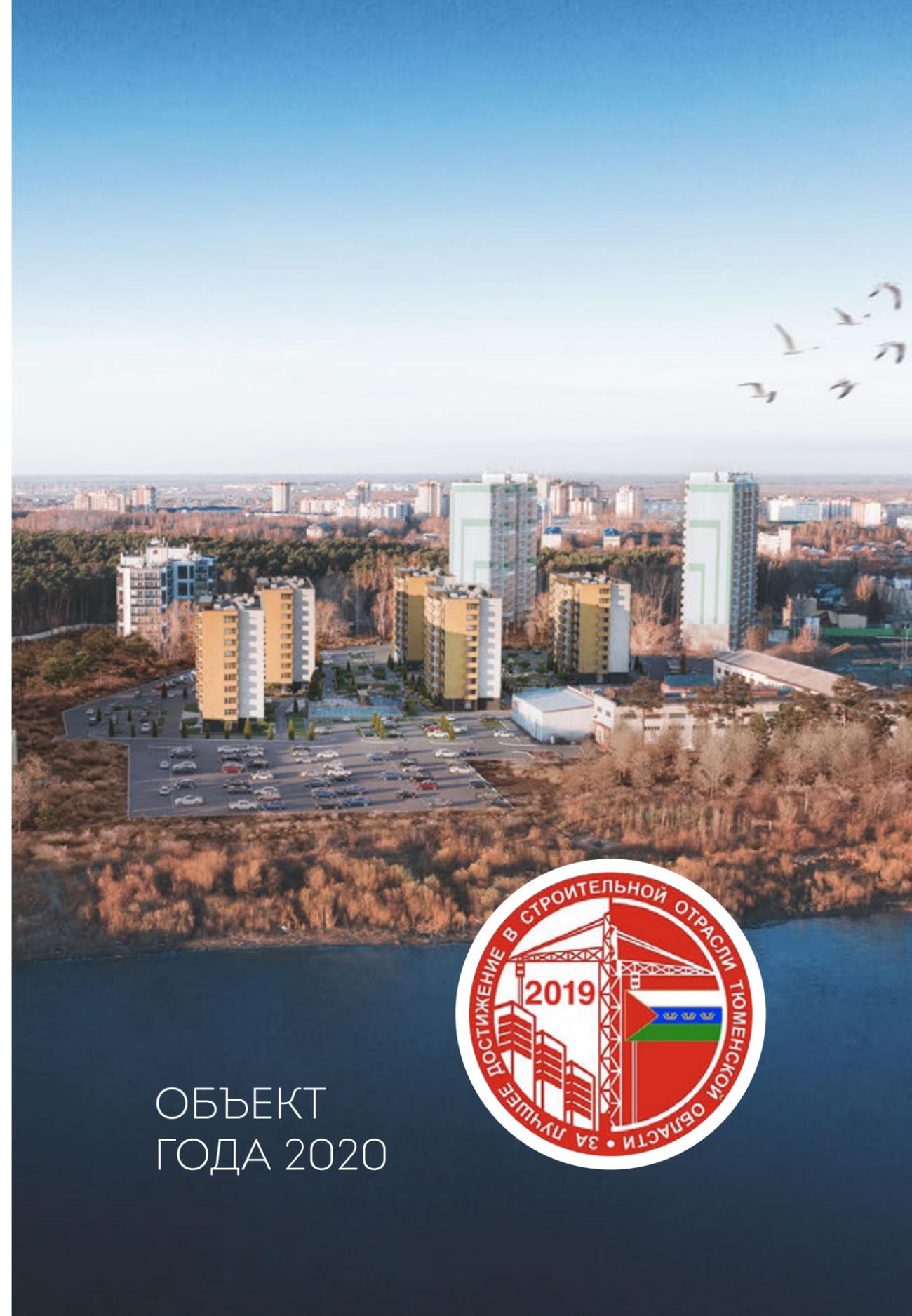
**Жить нужно там,
где получается
отдыхать**



ДОСТУПНОЕ ЖИЛЬЕ ОТ ЗАБОТЛИВОГО ЗАСТРОЙЩИКА

Группа компаний «Меридиан» обладает 14-летним опытом работы на строительном рынке Тюменской области. Мы возвели 38 домов. Более 6 тысяч семей приобрели с нами новое жилье. Мы уважаем наших покупателей и всегда выполняем свои обязательства – сдаем дома точно в срок.

Мы открыты и всегда в диалоге с нашими клиентами и партнерами. Купить квартиру в наших проектах может каждый – для этого есть все необходимые финансовые инструменты и решения.



ОБЪЕКТ
ГОДА 2020

Локация



Локация



Жилой квартал
граничит
с парком им.
Ю.А. Гагарина



Пляж озера
«Круглое»
в 50-и метрах



Двухуровневые
квартиры



Безбарьерный
Вход в подъезд



Уникальное
пространство
для детей



Деревья как
часть жилой
среды у дома



Полная система
телеметрии



Всего 4-7
квартир
на площадке



Служба охраны
на территории
жилого квартала



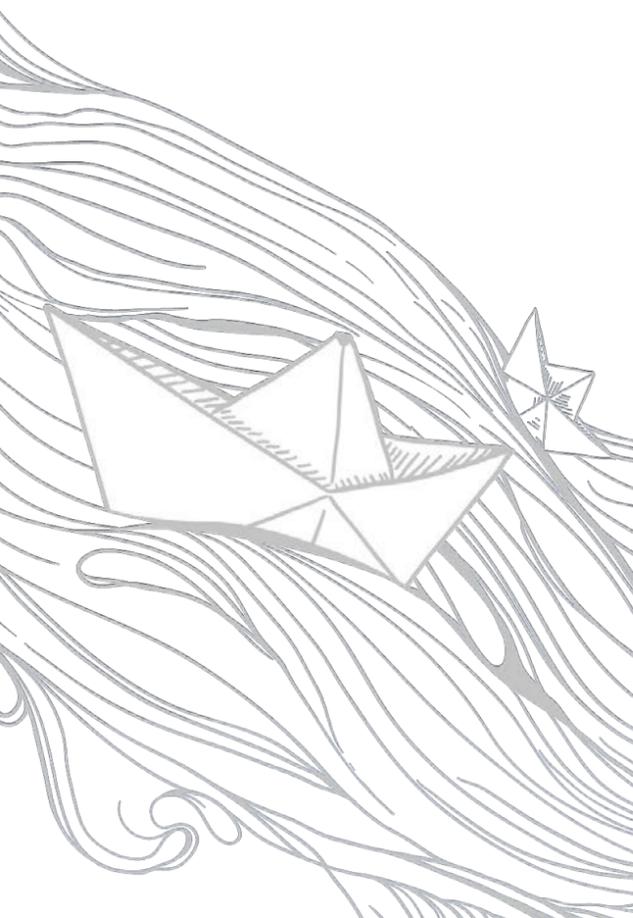
Закрытый двор
без машин.



Квартиры
с террасами



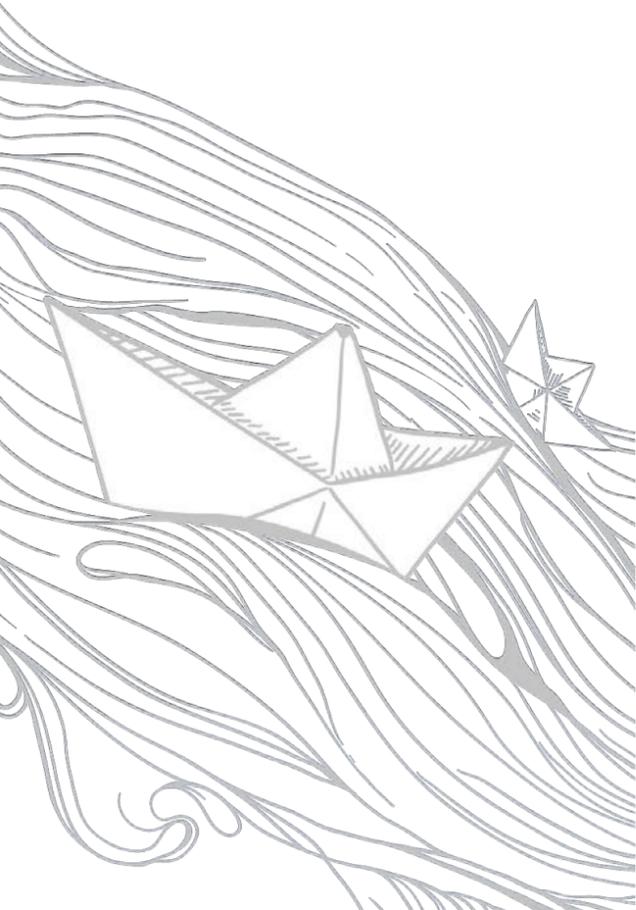
Колясочные
и кладовые



Охрана территории

ОХРАНА ДВОРА

Одна из обязательных составляющих нашего проекта – безопасность. Мы предусмотрели закрытый двор, систему видеонаблюдения и круглосуточную службу охраны. Вас и ваше имущество будут защищать профессионалы. Мы подберем охранную компанию среди хорошо зарекомендовавших себя и обладающих достаточным опытом работы.



Инфраструктура двора



1

Спортивно-игровая площадка, настольный теннис, природная зона с полосой препятствия

Все, что необходимо для командной игры: современная спортивная площадка и настольный теннис. А в природной зоне размещены спортивный комплекс и полоса препятствий, состоящая из бревен – балансиров и паутины

2/

Вертикальный и горизонтальный лес

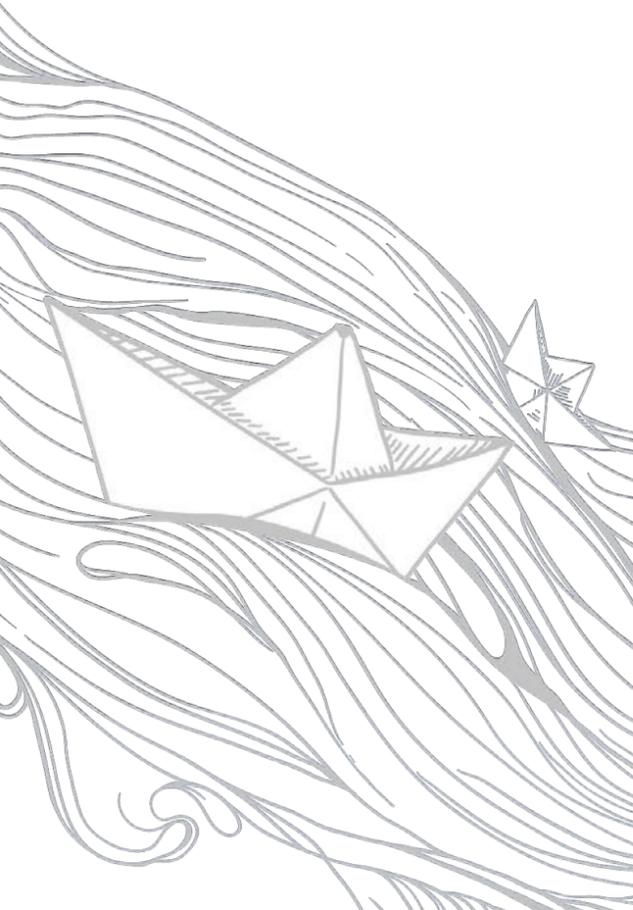
Детская полоса препятствий, которая поддерживает тематику природного окружения и является интересным элементом игры

5

3

Рыба

Подпорная стена, одновременно являющаяся скалодромом и холм – интересные элементы архитектуры и геопластики



Инфраструктура двора



4

Замок

Главный центр притяжения, с которого может начинаться сценарий игры

6

Песочница с беседкой

Беседка разделяет две зоны, с одной стороны она является навесом для посетителей песочницы, с другой стороны служит местом отдыха с твердым покрытием из тротуарной плитки



Инфраструктура двора



Качели



**Горизонтальный
лес**



**Песочница
с беседкой**



Рыба



Инфраструктура двора

Вертикальный лес



Замок



Турники



Озеленение двора

⊖ Кустарники



Барбарис Оттавский «Суперба»

Кора коричневато- или буровато-серая. Листья собраны в пучки. Листья округлые, темно-красный с сизым налетом, цветки желтые



Дикий девичий виноград

Обладает глянцевыми маленькими листьями, которые осенью становятся насыщенно-оранжевыми



Барбарис Тунберга «Кобольд»

Шаровидная, компактная крона с красновато-коричневыми побегами. Листья яйцевидные, темно-зеленые, блестящие



Можжевельник

Листья в мутовках по три, игловидные и чешуевидные

⊖ Деревья



Тополь пирамидальный

Корни толстые, сильные, ствол прямой. Листья и цветки развиваются из почки тополя. Имеет черешковые листья, расположенные вдоль ветви по спирали



Ясень обыкновенный

Кора серая трещиноватая. Листья ланцетные или продолговато-яйцевидные, сидячие, пильчатые по краю, сверху ярко-зелёного, а снизу светло-зелёного цвета

Озеленение двора

⊖ Трава



Газон парковый

Такой газон работает с поверхностью сложного рельефа и хорошо дополнит насаждения территории



Овсяница овечья

Листья трехлопастные, темно-зеленые летом, ярко-оранжевые или красные осенью. Кора гладкая, варьируется от серо-коричневого до белого цвета. Конически-правильная форма

⊖ Покрытие



Тротуары

Покрытие из бетонной брусчатки



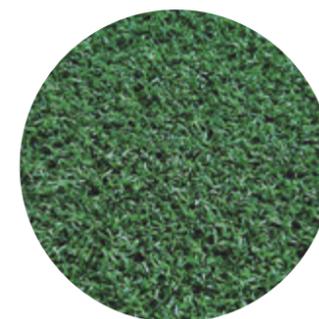
Площадка с холмами

Покрытие из брусчатки «Классико»



Проезды, стояночные места, тротуары

Покрытие асфальтобетон



Спортивная площадка

Холм на детской площадке из искусственного газона



Газонная плита

С заполнением газоном

Озеленение двора

⊖ Покрытие



Площадка для выгула собак

Покрытие из упрочненного газона



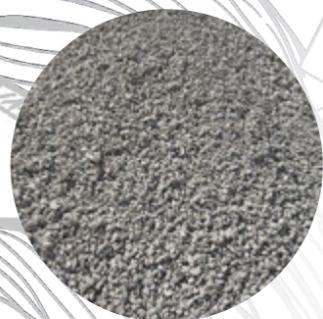
Озелененная площадка с подсыпкой из мульчи



Площадка с песчаным покрытием



Площадка с покрытием резиновой крошки



Пешеходная дорожка

Отсева щебня



Площадка с покрытием из речной гальки



Тротуары

Покрытие из брусчатки «Квадрат»

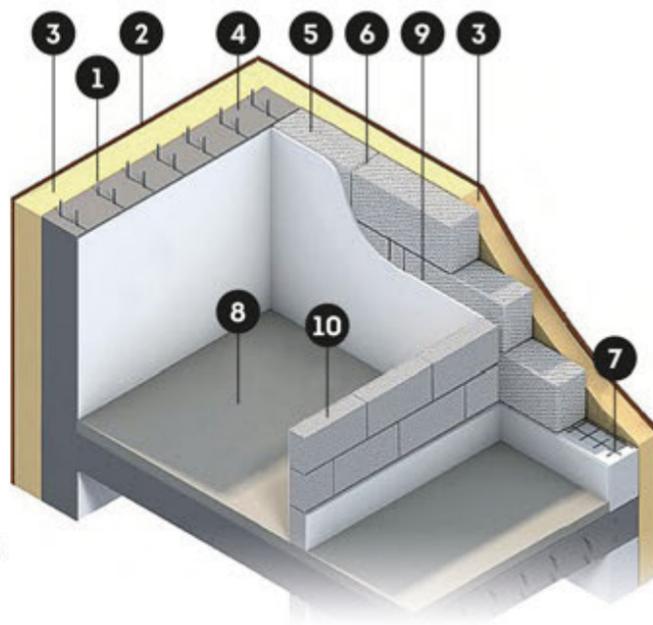
Технологии

ПРЕИМУЩЕСТВАМИ ЯВЛЯЕТСЯ:

- Целостность конструкции
- Насыщенная цветовая палитра
- Европейский архитектурный стиль
- Высокая энергоэффективность

Технология строительства Монолитного дома

- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минеральный утеплитель
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песчаная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Керамзитоблок

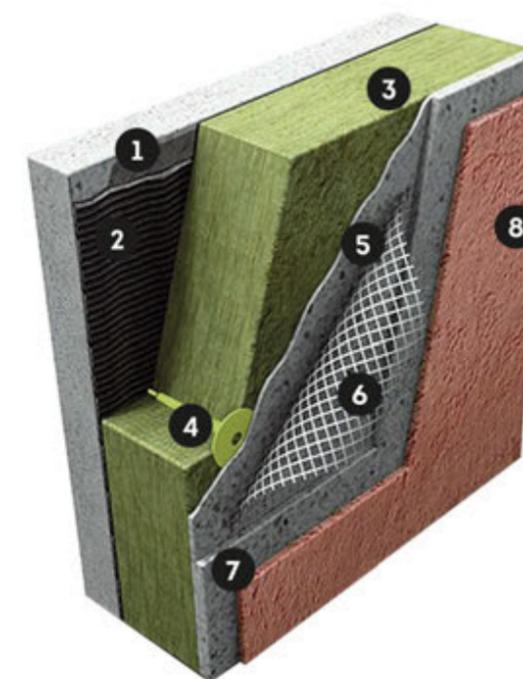


Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение и понижается вероятность возникновения конденсата.

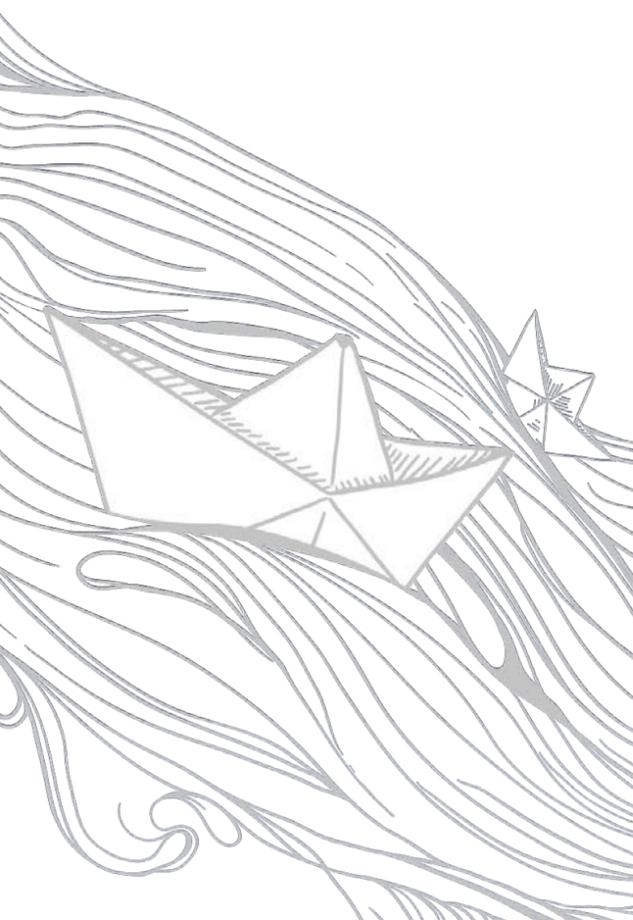
Все составляющие технологии производятся одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающей конструкции.

Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для прикрепления минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой состав для армирования
- 6 Щелостойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная фасадная штукатурка



Технологии





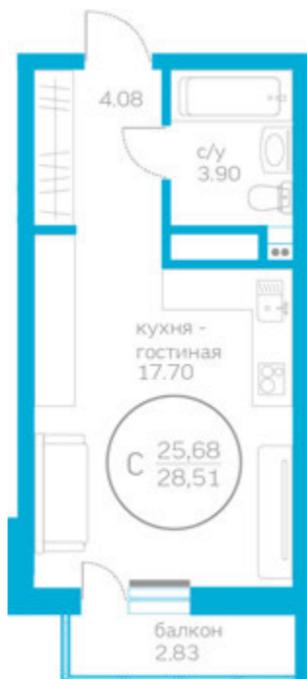
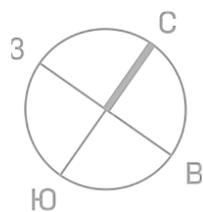
Места общего пользования

Каким может быть дом в такой естественной природной среде? Конечно, открытым и дружелюбным. Безбарьерный вход в подъезд, прозрачная входная группа, удобное пространство холла с местом для хранения велосипедов и колясок, стильное оформление подъезда и этажных площадок с навигацией – все для того, что бы вам было комфортно в буквальном смысле на каждом шагу. На площадке всего 6 квартир.

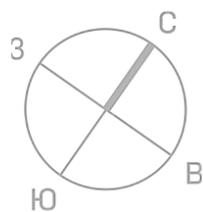


ГП-1.1. Студия

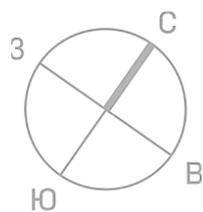
2-10 этаж



ГП-1.1. Студия + 3-4 этаж

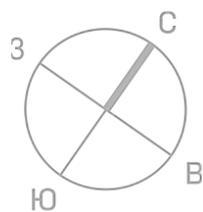


ГП-1.1. Квартира «1» 2-10 этаж



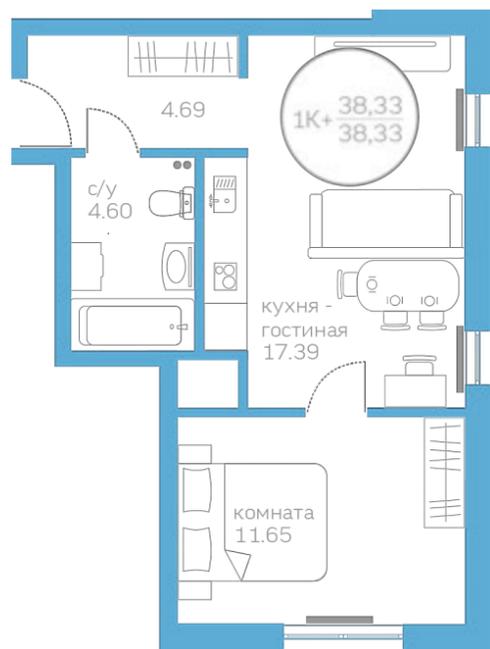
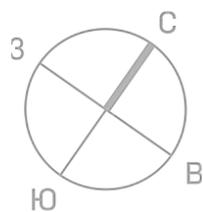
ГП-1.1. Квартира «1»

2-10 этаж

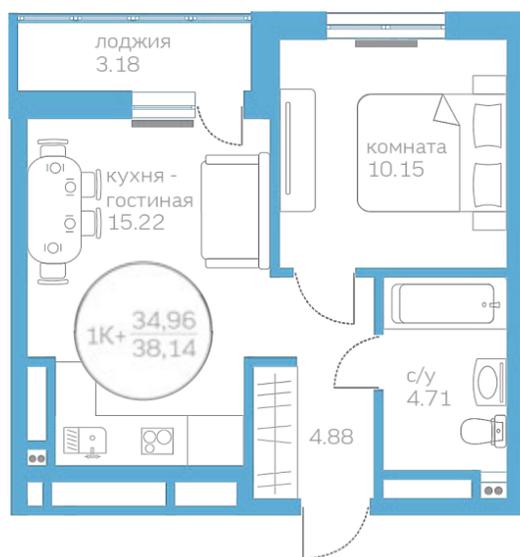
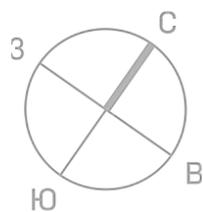


ГП-1.1. Квартира «1»

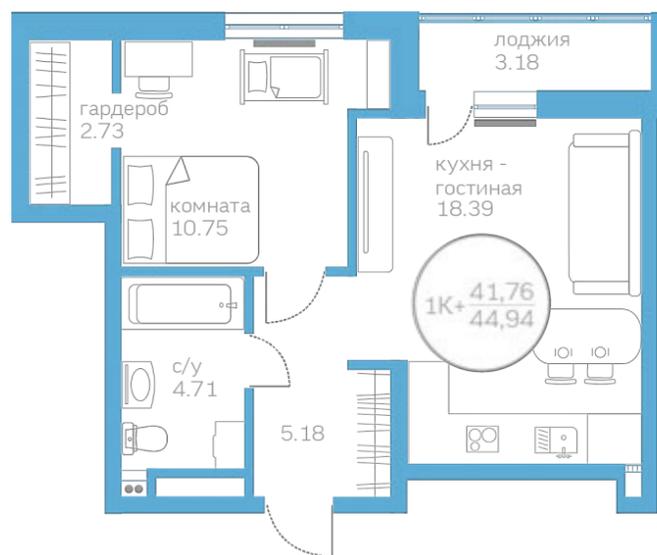
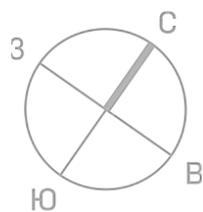
3-4 этаж



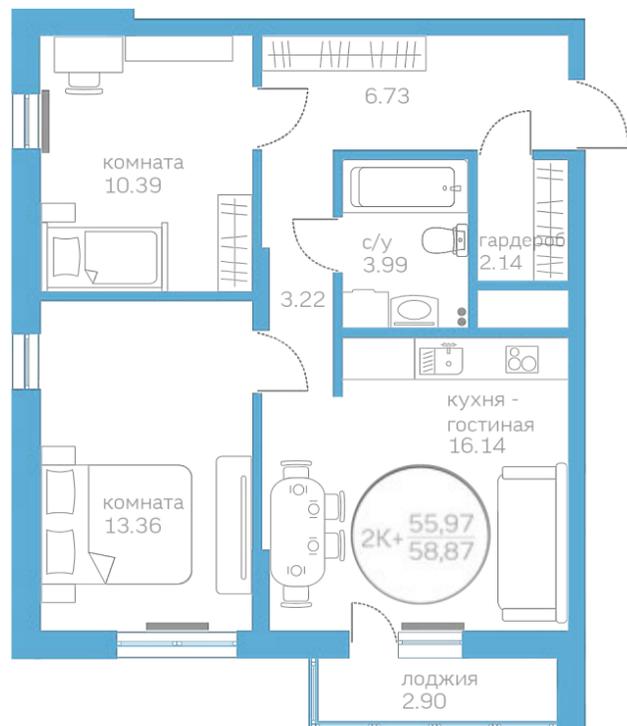
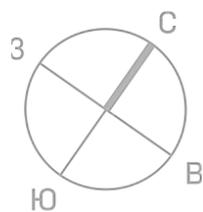
ГП-1.1. Квартира «1+» 2-10 этаж



ГП-1.1. Квартира «1+» 2-10 этаж.

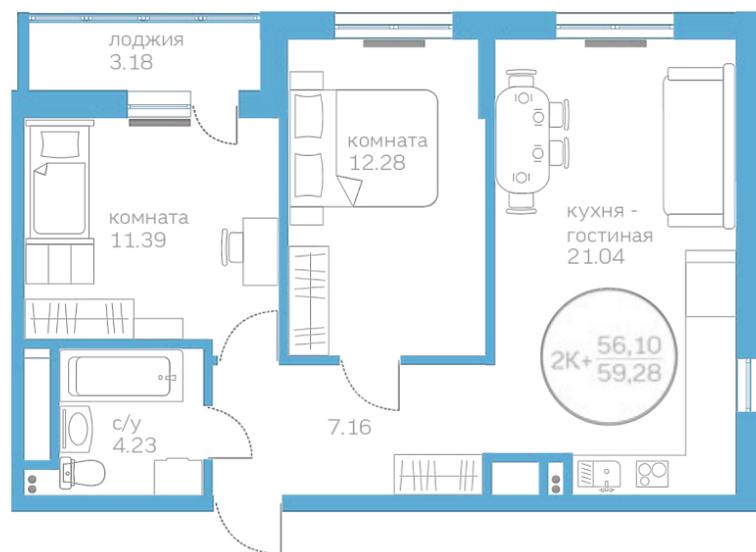
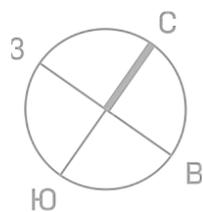


ГП-1.1. Квартира «2+» 2-10 этаж

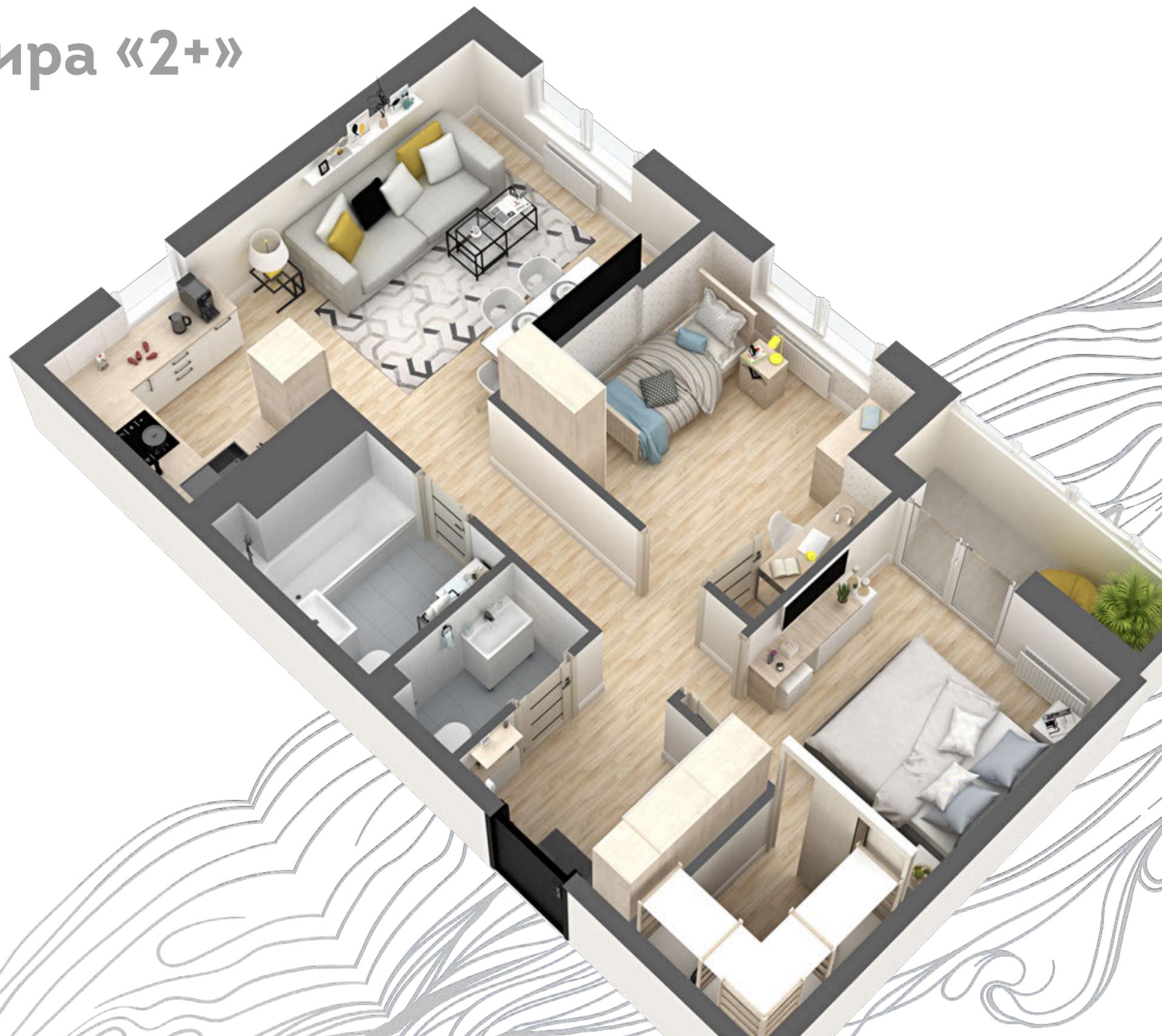
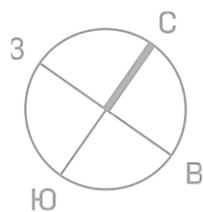


ГП-1.1. Квартира «2+»

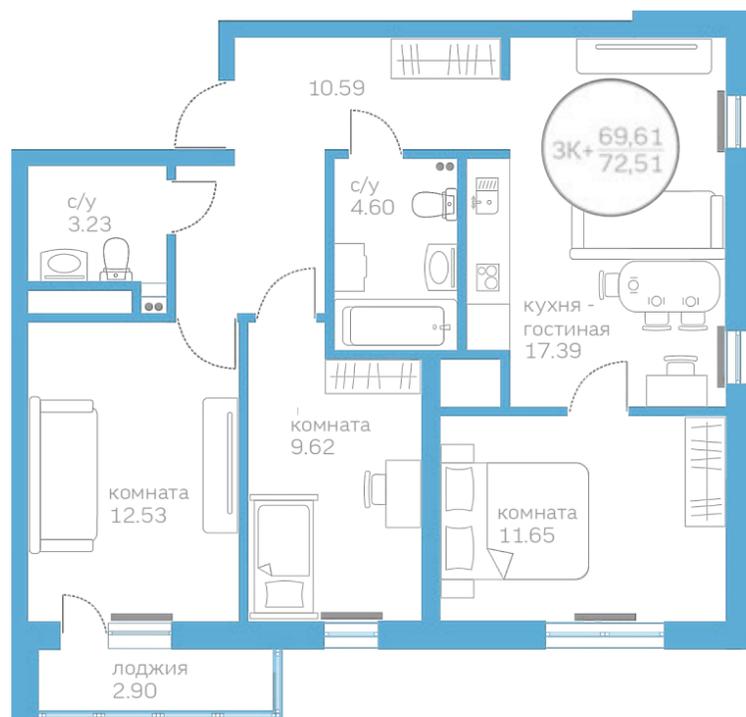
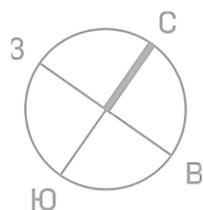
2-10 этаж



ГП-1.1. Квартира «2+» 2-10 этаж

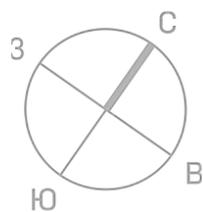


ГП-1.1. Квартира «3+» 5-8 этаж

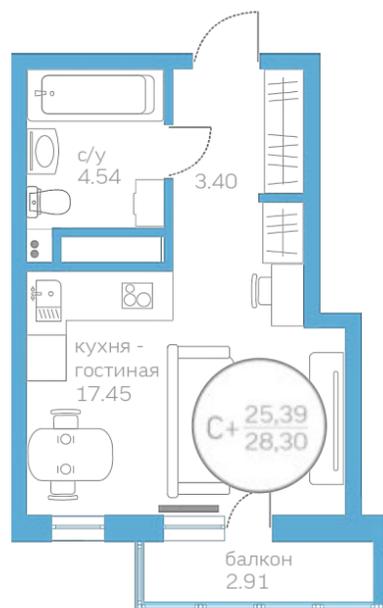
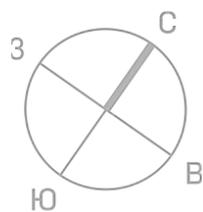


ГП-1.6. Студия

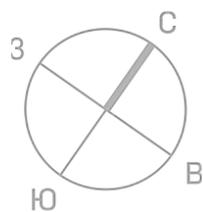
2-8 этаж



ГП-1.6. Студия + 2-8 этаж

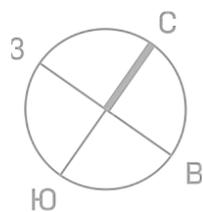


ГП-1.6. Студия + 2-8 этаж

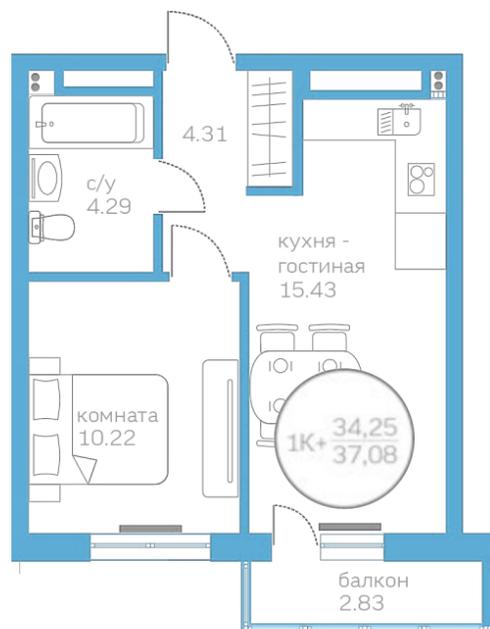
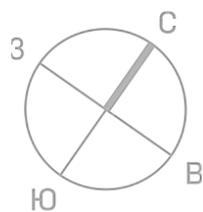


ГП-1.6. Квартира «1»

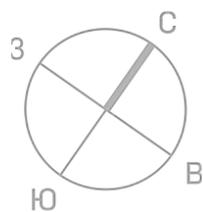
2-8 этаж



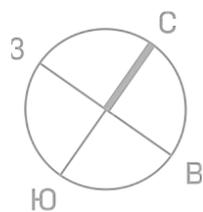
ГП-1.6. Квартира «1+» 2-8 этаж



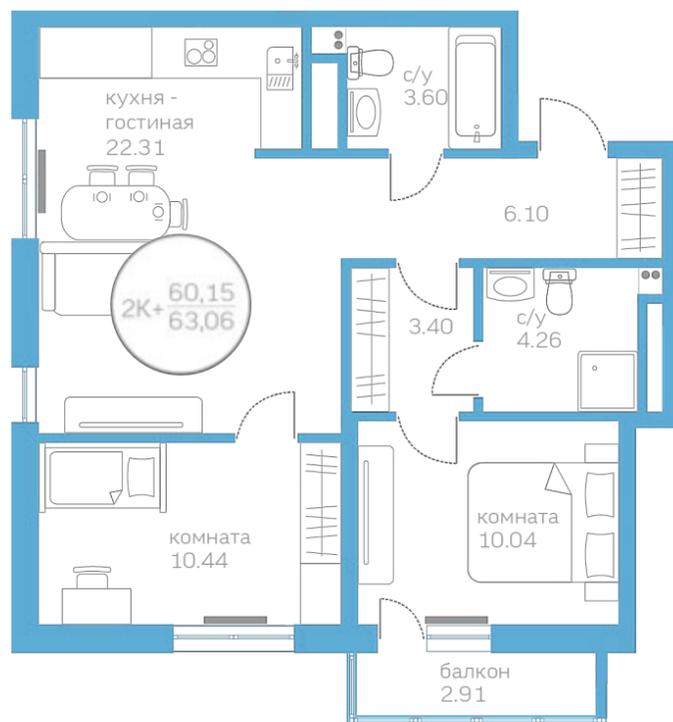
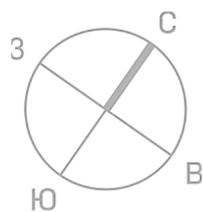
ГП-1.6. Квартира «1+» 2-8 этаж



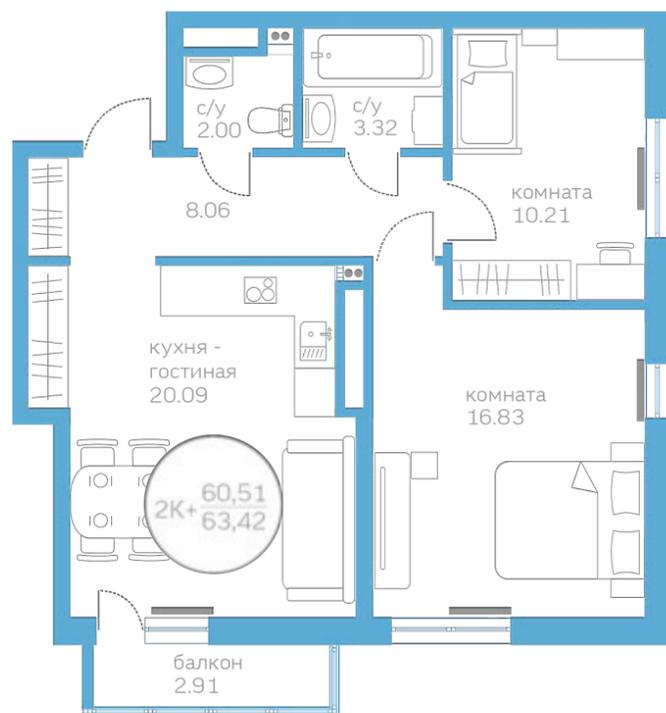
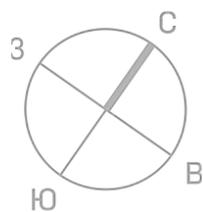
ГП-1.6. Квартира «1+» 2-8 этаж



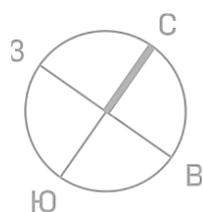
ГП-1.6. Квартира «1+» 2-8 этаж



ГП-1.6. Квартира «2+» 2-8 этаж

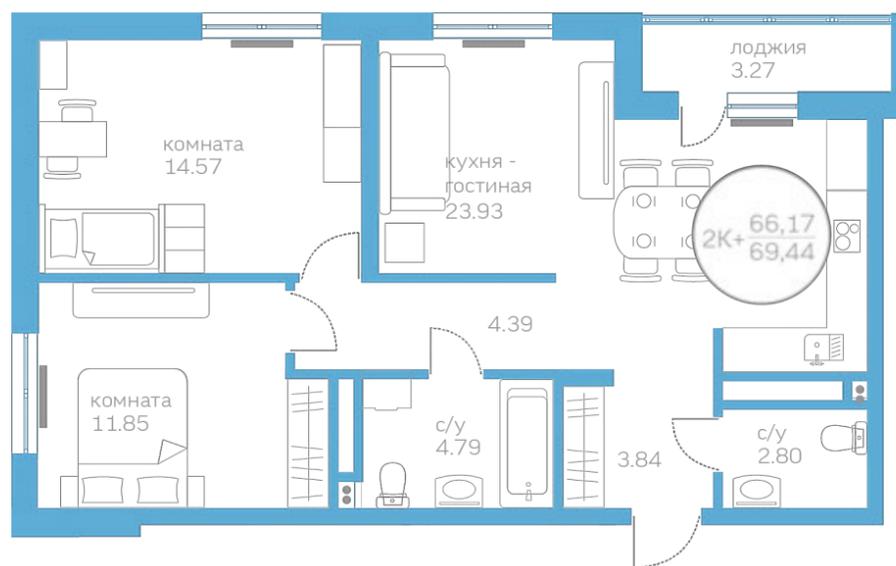
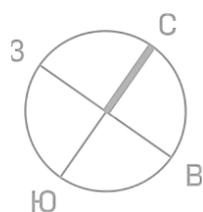


ГП-1.6. Квартира «2+» 2-8 этаж

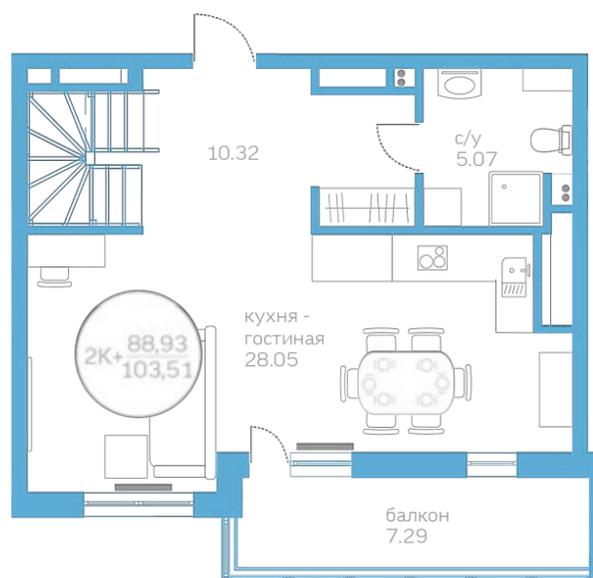
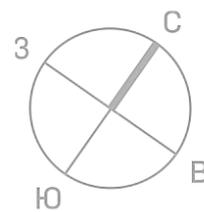
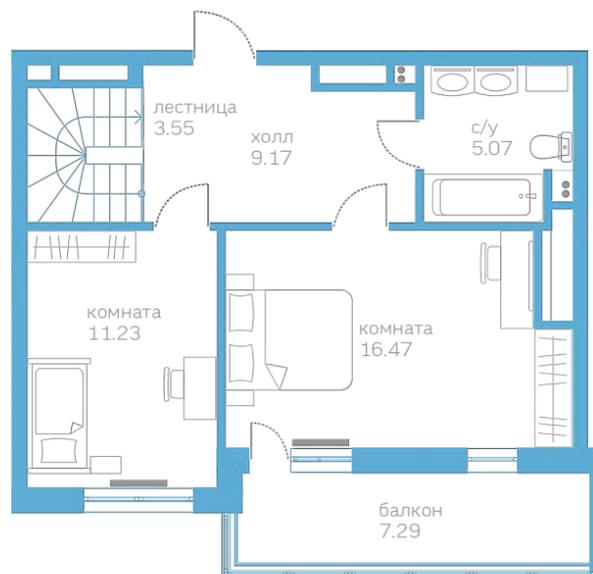


ГП-1.6. Квартира «2+»

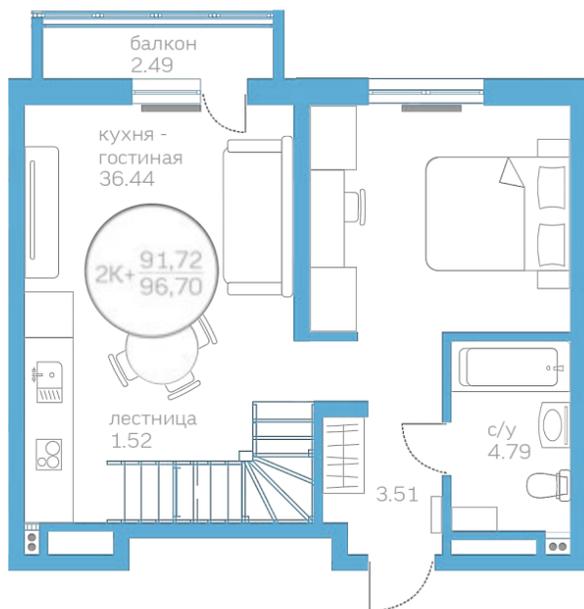
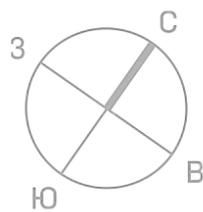
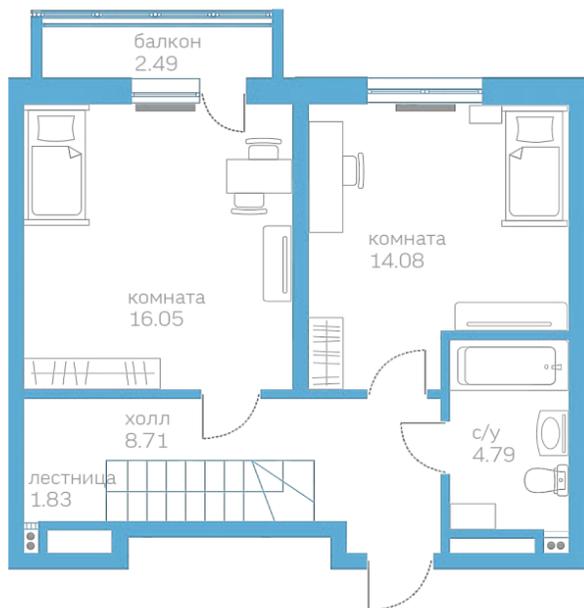
2-8 этаж



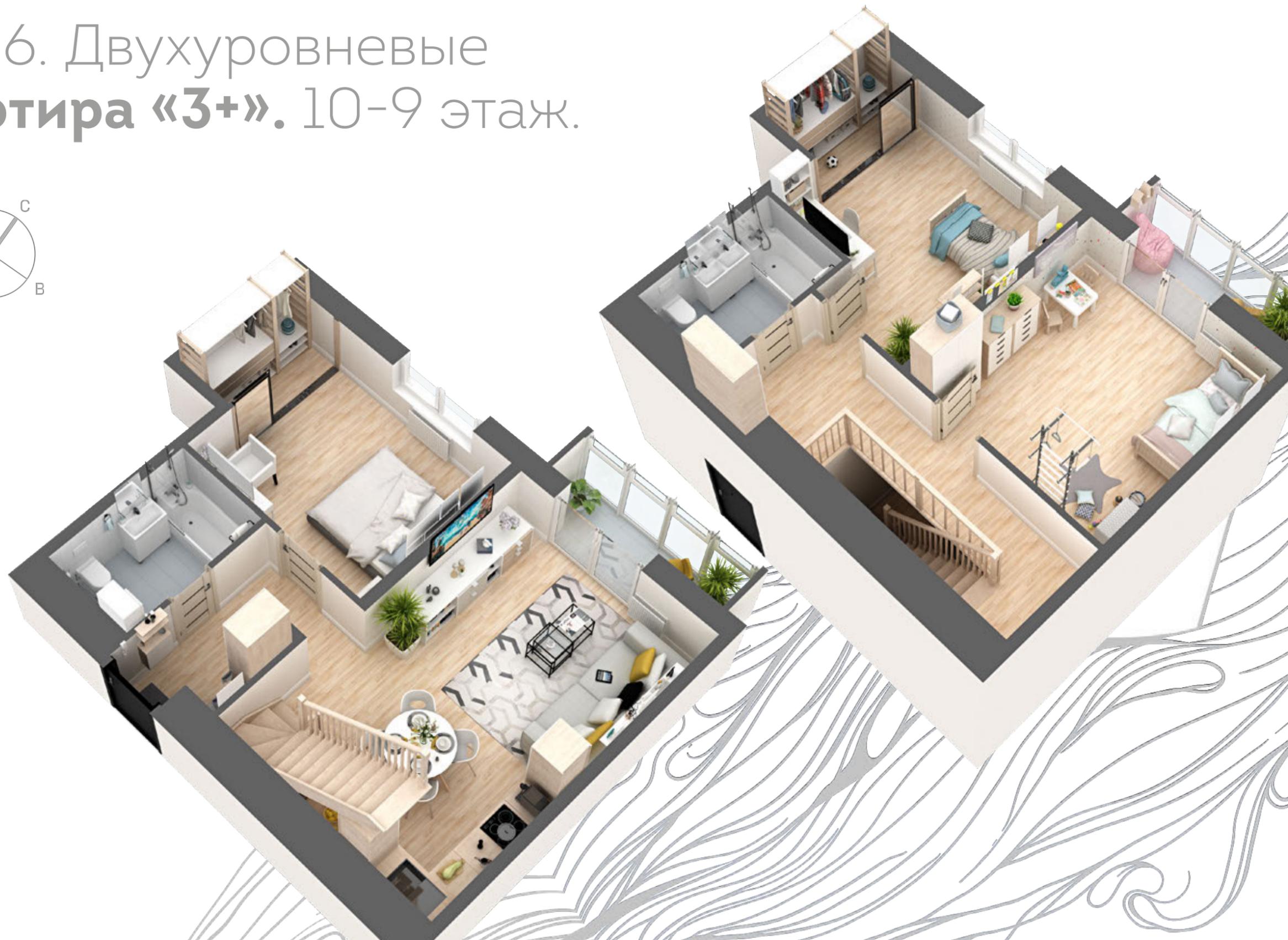
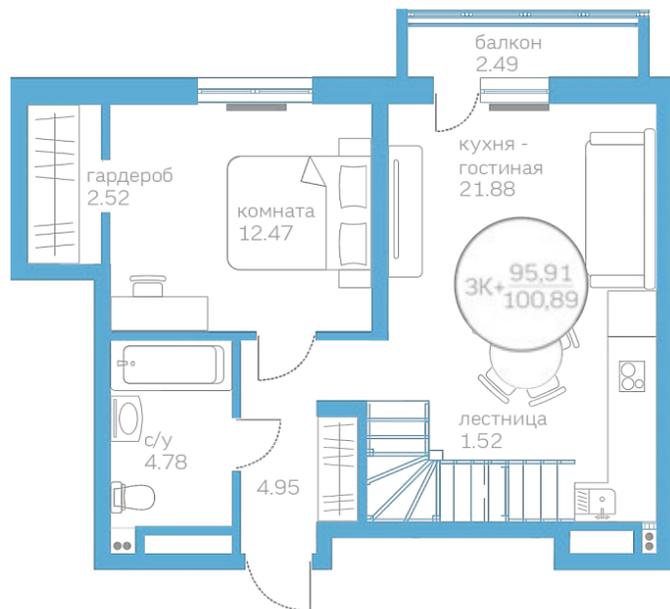
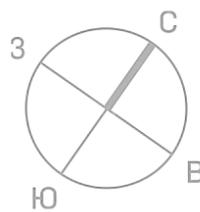
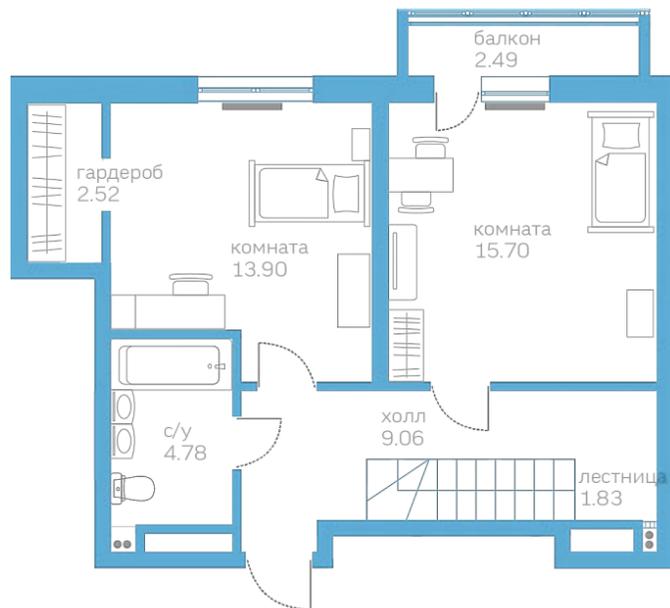
ГП-1.6. Двухуровневые Квартира «2+». 10-9 этаж.



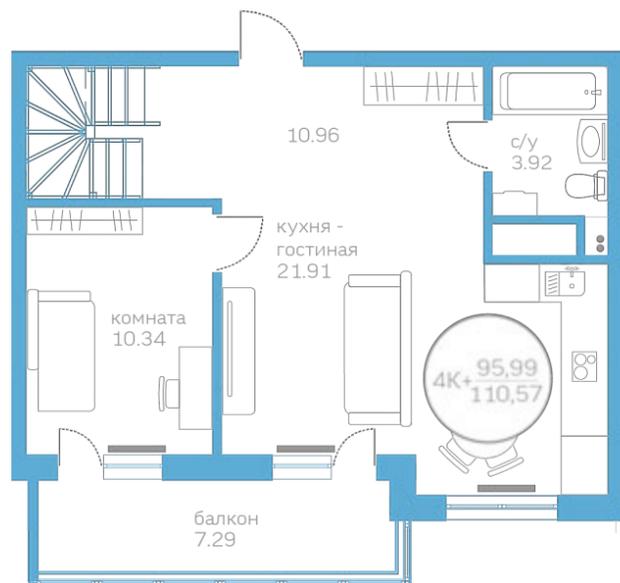
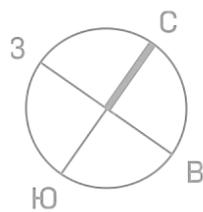
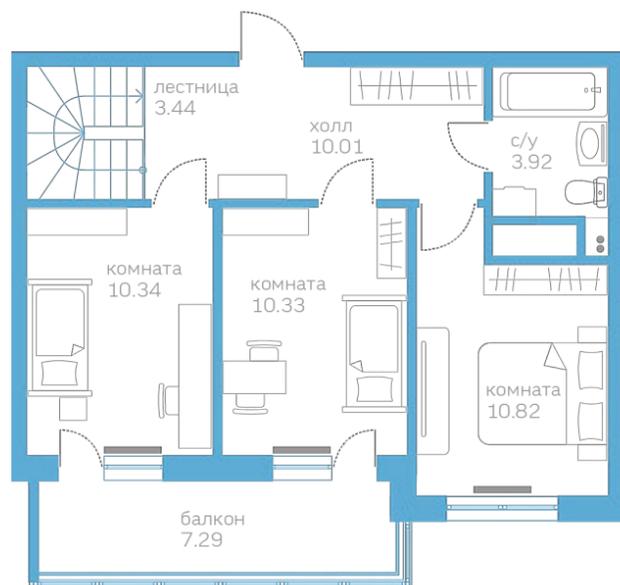
ГП-1.6. Двухуровневые Квартира «2+». 10-9 этаж.



ГП-1.6. Двухуровневые Квартира «3+». 10-9 этаж.



ГП-1.6. Двухуровневые Квартира «4+». 10-9 этаж.



На все стороны света: виды из окон «Гавани»

Север (10 этаж)



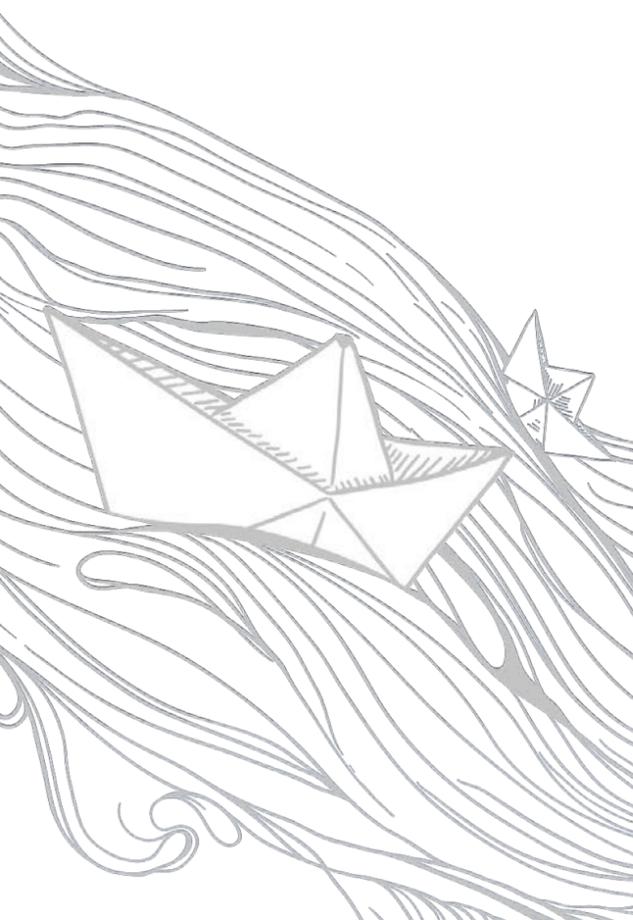
Восток (10 этаж)



Север (5 этаж)

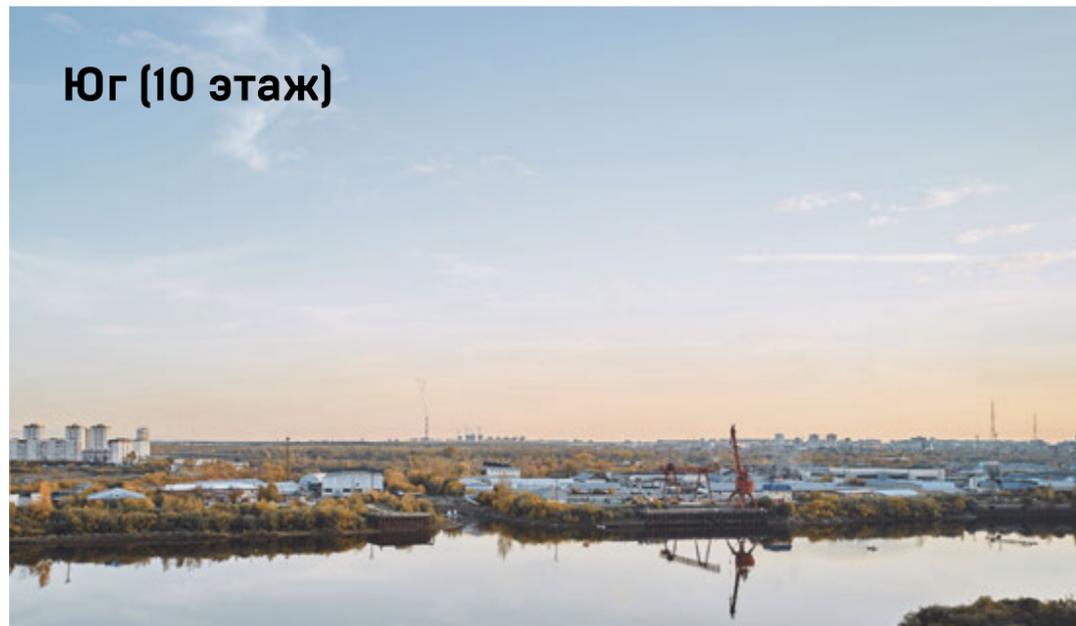


Восток (5 этаж)



На все стороны света: виды из окон «Гавани»

Юг (10 этаж)



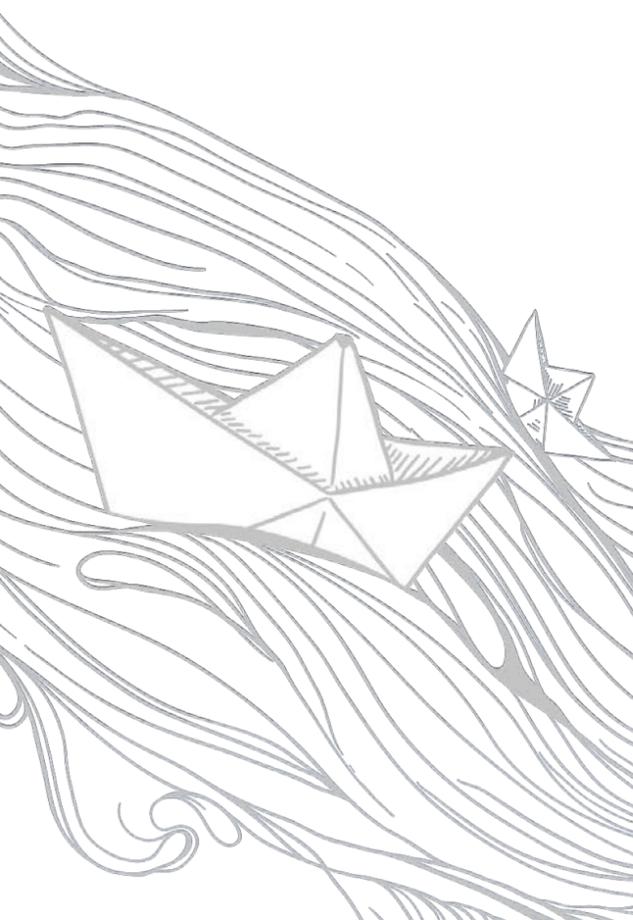
Запад (10 этаж)



Юг (5 этаж)



Запад (5 этаж)



52-08-52



Общество с ограниченной ответственностью
«Специализированный застройщик «Меридиан»



С проектными декларациями
можно ознакомиться на сайте:
наш.дом.рф

* Представленные визуализации являются одним из возможных вариантов обустройства жилых помещений и благоустройства территории. Возможные планировки, расстановка мебели и оборудования устанавливается проектной документацией на объект строительства.

