

**МЕРИДИАН**

**ЗАПАД**<sup>ЖК</sup>



**ГП-1.** Срок ввода: III квартал 2024 года

**Адрес:** г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 16

**ГП-2.** Срок ввода: I квартал 2025 года

**Адрес:** г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 16/1



# О компании



## Доступное жилье от заботливого застройщика

Группа компаний «Меридиан» имеет 16-летний опыт работы на строительном рынке Тюменской области. Мы возвели 55 домов. Более 12 тысяч семей приобрели с нами новое жилье. Мы уважаем наших покупателей и всегда выполняем свои обязательства – сдаем дома точно в срок. Мы открыты к диалогу с нашими клиентами и партнерами. Купить квартиру в наших проектах может каждый – для этого есть все необходимые финансовые инструменты и решения.



# Локация

**10** минут

до исторического центра города

**7** минут

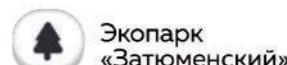
до моста Влюбленных



Детский сад № 55



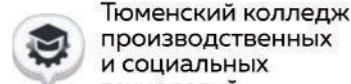
Школа № 38



Экопарк «Затюменский»



Автобусная остановка



Тюменский колледж производственных и социальных технологий



Тюменский цирк



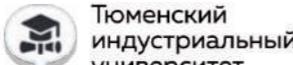
Футбольная площадка

**7** минут

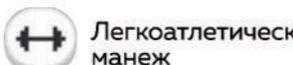
до Тюменского индустриального университета

**5** минут

до школы и детского сада



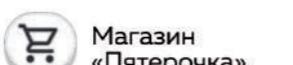
Тюменский индустриальный университет



Легкоатлетический манеж



Свято-Троицкий мужской монастырь



Магазин «Пятерочка»

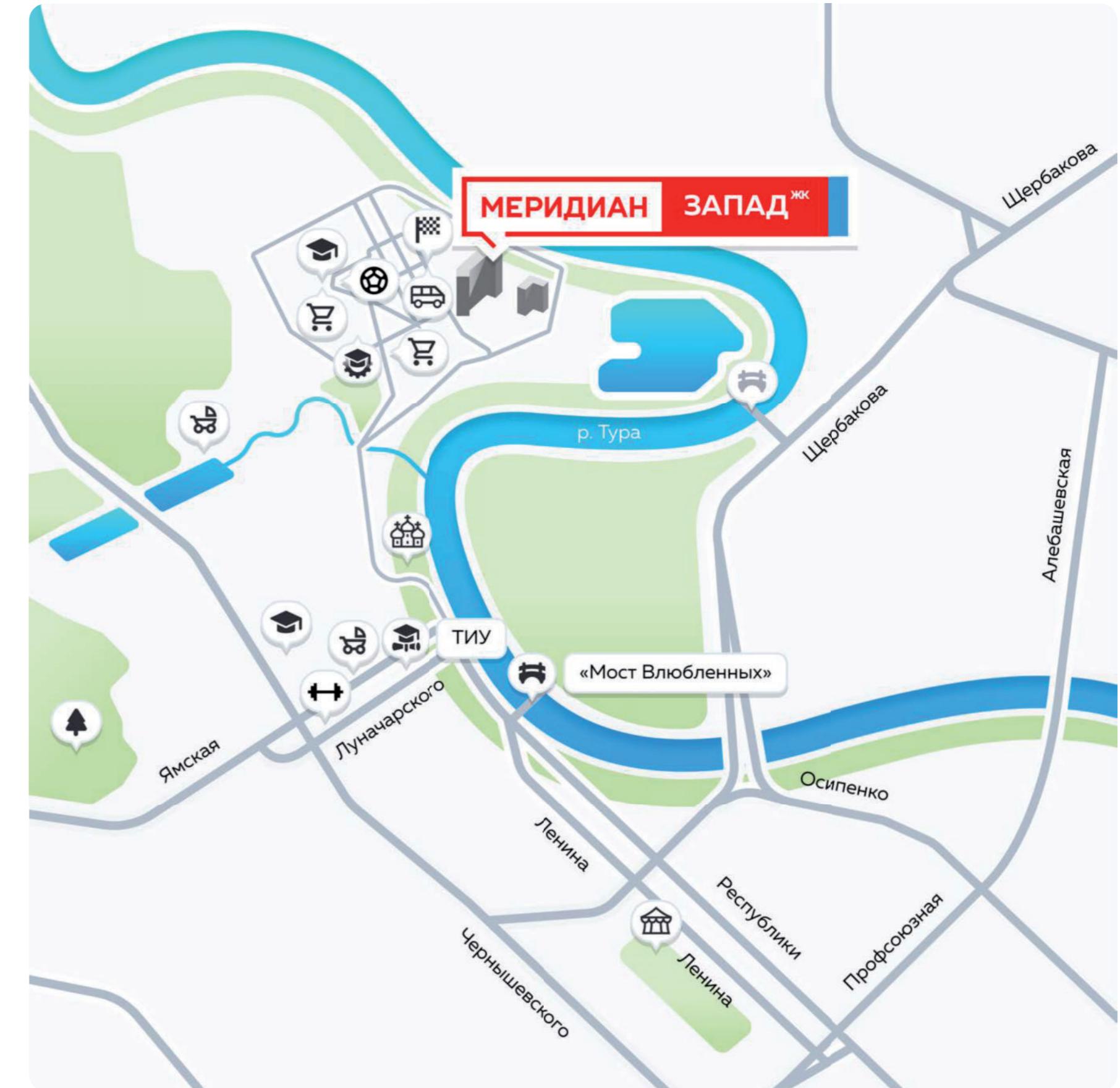


Футбольный клуб «Юная Сибирь»



Мост 2-я Луговая-Щербакова

(будет возведен в 2030 году)



# О жилом квартале

«Меридиан Запад» расположен в экологичном и одном из самых красивых районов Тюмени – ДОКе. С одной стороны квартал будет граничить с ул. Краснооктябрьской, а с двух других – с рекой Турой и ее шикарными видами.

Рядом – мост Влюбленных, историческая часть города. До делового центра города – 7 минут. В непосредственной близости находятся два корпуса Тюменского индустриального университета (бывший ТюмГАСУ), набережная, Свято-Троицкий, музей «Городская Дума», БЦ «Панорама».

У города большие планы на развитие территории района, в том числе развитие транспортной развязки и строительство моста, который соединит заречную часть города и район ДОКа. В ближайшем будущем появятся новые места для прогулок вдоль береговой линии, а также торгово-развлекательные объекты. ЖК «Меридиан Запад» расположен на первой линии реки и состоит из двух домов в монолитно-каркасном исполнении с закрытым двором и наземной парковкой. Дом первой очереди – это дом переменной этажности из 9, 10 и 20-этажных секций.



На первых этажах со стороны улицы запроектированы коммерческие помещения с повседневными сервисами для жителей района. Осмысленное дворовое пространство представляет собой функциональность, объединенную разнообразными типами пространств – игровыми, спортивными, прогулочными.

Дом второй очереди – это дом переменной этажности из 17 и 20-этажных секций. В этом доме будет находиться пункт охраны жилого квартала и офис управляющей компании.

# Бережно парк

Важной частью культурной жизни жилого квартала «Меридиан Запад» будет новый красивые парк площадью 2,5 гектара, который станет центром притяжения для горожан и гостей города.

«Бережно парк» – часть рекреационной зоны района ДОК, он расположен на берегу Туры и является продолжением дворовой территории квартала.

Территория парка поделена на зоны, учитывающие потребности всех возрастных групп. Они располагаются по степени приватности, уровню шума и активности, удобству использования и обслуживанию. Но в первую очередь парк является местом отдыха, поэтому большая его часть предусматривает тихие зоны.

 Зона тихого отдыха

 Площадка для выгула собак

 Парковка

 Зона активного отдыха и спорта

 Игровая детская площадка

 Дворовая территория





### 1. Арт-объект "Бережно парк"

Стоит в центре главной входной зоны и представляет собой рамку-скамейку, включающую в себя название парка. Все элементы Арт-объекта выполнены из дерева и гармонично вписаны в природное окружение

### 2. Бетонный скейт-парк

Бетон самый долговечный материал из которого возможно построить скейт-парк. Гладкое покрытие делает этот спортивный элемент менее травматичным, а самое главное обеспечивает низкий уровень шума

### 3. Баскетбольная площадка с воротами для мини-футбола

### 4. Хоккейный корт

### 5. Тренажерный комплекс

Свой собственный спортзал на свежем воздухе – мечта любого поклонника фитнеса. Основу workout-зоны будет составлять тренажеры, на которых вы сможете сделать гиперэкстензию, жим от плеча, жим ногами, упражнения на трицепс. А для более подготовленных предусмотрен турниковый комплекс

### 6. Лазательный комплекс "Горная река"

Большая 9-метровая спортивная конструкция – любимый элемент детей всех возрастов,

который состоит из нескольких канатных стен для лазания и гимнастических колец. Безопасное пребывание детей на площадке гарантируется благодаря использованию надежных тросов из стальных труб, комбинированного каната и пластика

### 7. Детская горка

### 8. Детский спортивный комплекс "Испытание на ловкость"

Комплекс представляет собой комбинацию гимнастических элементов, выполненных из столбов, бревен, стенок с отверстиями и сеток, в совокупности представляющих полосу препятствия для испытания на ловкость. Деревянные столбы и бревна изготовлены из лиственницы, имеют естественную природную форму, тщательно отшлифованы и обладают высочайшей прочностью. Сетки и канаты изготовлены из многожильного армированного износостойкого каната

### 9. Двойная канатная дорога "Млечный путь"

Элемент представляет собой две установки, соединенные канатным тросом, который оборудован удобным сидением-платформой для катания на канате



#### 10. Качалка-балансир со спинками

Простой, но важный элемент детской игровой площадки, который создает дружественное и активное пространство для общения и отдыха

#### 11. Комбинированные качели

Расположены так, что можно удобно наблюдать за процессом игры на площадке и дожидаться своих друзей

#### 12. Детский спортивный комплекс

#### 13. Скалодром пирамида

Это пирамида в Лувре или пирамида в сказочной стране? Необычный скалодром, который развивает не только выносливость, но и фантазию

#### 14. Мини-твистер

Детский игровой снаряд, на котором ваш ребенок сможет получить физическую нагрузку, способствующую развитию и укреплению его здоровья. От взрослых требуется только следить за игрой на площадке

#### 15. Кормушка для птиц и белок

#### 16. Зона выгула собак

#### с искусственными препятствиями

Мы позаботились о ваших четвероногих друзьях. В зоне выгула животных представлен широкий выбор элементов, необходимых для качественной дрессировки собак

# Озеленение двора



Сосна обыкновенная

Внутри двора  
среди детских  
площадок



Береза многоствольная

Внутри двора  
среди детских  
площадок



Ива ломкая

В «островах»  
из бордюра в местах  
парковки



Дерен белый

Вдоль домов  
для большей  
приватности жильцов  
первых этажей



Рулонный газон

В месте  
размещения площадок  
для занятий йогой,  
а также на «холме»  
с игровым оборудованием



Дерен красный

Вдоль домов  
для большей приватности  
жильцов первых  
этажей



Сосна горная

В композициях  
возле входных  
групп



Рябинник

В композициях  
вдоль дорог между  
проездом и тротуаром



Фаларис тростниковый

Вдоль пожарных  
проездов, а также  
в декоративных композициях  
в газонной решётке



Газон парковый посевной

# Покрытие двора



Асфальт



Песок



Мульча



Теннисит



Отсев

Пожарный проезд,  
обрамление игровой зоны –  
асфальтобетон

Площадки с покрытием  
из крупнозернистого  
песка

Кора дерева  
– крупная мульча,  
засыпается под деревья  
и кустарники

Подсыпка тропинок  
во дворе из керамической  
крошки фр. 0,1 – 5 мм

Подсыпка тропинок  
во дворе из гранитного  
отсева фр. 0-5мм.



Резиновая крошка



Газонная решетка



Брусчатка



Щебенка

Покрытие  
детской площадки  
из резиновой крошки

Пожарный проезд –  
газонная решетка  
600\*400\*64  
с заполнением  
разнотравьем

Тротуары из брусчатки  
200x100x60,  
цвет белый

Отмостка.  
Щебень средней  
фракции

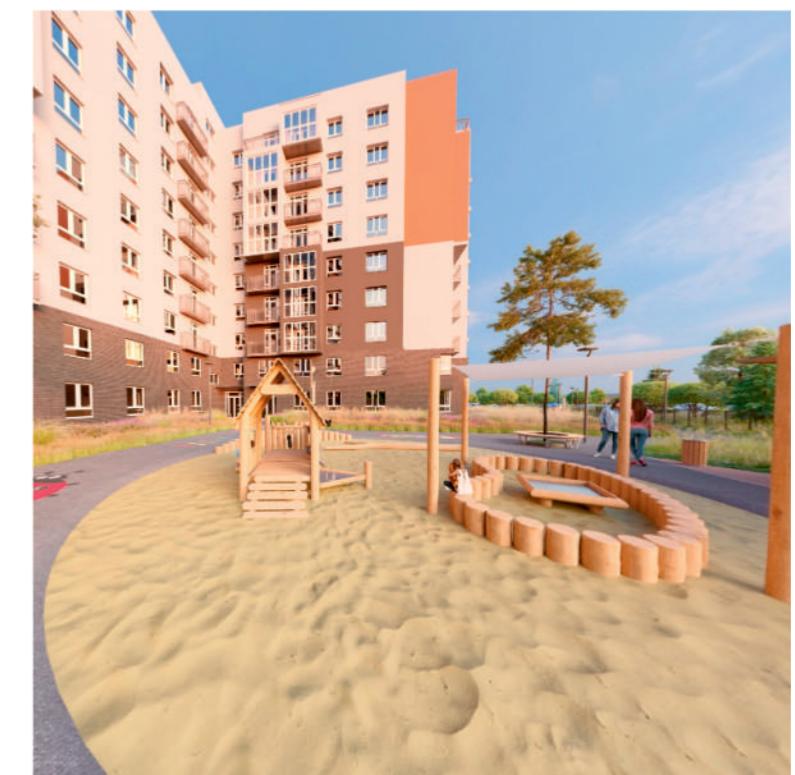


## Благоустройство

Ощущение дома и чувство безопасности –  
наши базовые потребности

Большая закрытая дворовая территория с уникальным  
благоустройством и наполнением формирует единое  
пешеходное пространство во дворе.

Игровые площадки для детей, места для взрослых  
с теневыми навесами, площадки для командных игр,  
зоны воркаута, скамейки с перголами, безбарьерные  
входы в подъезды, удобное пространство холла с местом  
для хранения велосипедов и колясок – всё для того,  
чтобы вам было комфортно в буквальном смысле  
на каждом шагу.





## Охрана территории

Одна из обязательных составляющих нашего проекта – безопасность. Мы предусмотрели закрытый двор, систему видеонаблюдения и круглосуточную службу охраны. Вас и ваше имущество будут защищать профессионалы. Мы подберем охранную компанию, которая уже хорошо зарекомендовала себя и обладает достаточным опытом работы.





## Инфраструктура двора ГП-1

1. Велопарковка с навесом
2. Площадка для занятий йогой
3. Тренажерный зал под открытым небом
4. Triple shoot  
Детская спортивная площадка оборудована трипл-корзиной, имитирующей баскетбольное кольцо, для коллективной игры в Triple shoot
5. Амфитеатр
6. Скалодром  
У этого элемента также есть цель – через скалодром дети могут перелезть в парк
7. Батут
8. Качель и балансир
9. Зона отдыха родителей  
Оборудована перголой со столиками для

настольных игр и круговыми панорамными скамейками с деревом в центре.

10. Игровая зона с песком для дошкольников
11. Песочница для малышей

**Мы возвращаем детям игры на асфalte!**

12. Игра на асфalte «Квадрат»  
Соберите команду из 4-х человек и играйте в отличную игру, которая оттачивает координацию, ловкость и способствует физическому здоровью
13. Твистер «Повтори за мной»
14. Игра «Крокодил»
15. Игры «Классики» и «Божья коровка»
16. Игра «Мишень»





## Инфраструктура двора ГП-2

17. Настольный теннис

18. Стритбол

Площадка для стритбола дополнена интересным элементом – изгородью, где можно посидеть, пообщаться, понаблюдать за игрой

19. Панна-футбол

Это один из видов уличного футбола, где прокинуть мяч между ног соперника – ценится выше, чем гол в ворота

20. Йога на траве

21. Игровой комплекс «Пересыпка»

Можно пересыпать песок, измельчать его, делать плотную основу и находить спрятанные внутри сокровища. Зимой система прекрасно работает со снегом и льдом

22. Двухэтажный домик

23. Песочница для малышей

24. Пергола

25. Дорожка «Река»

Выполнена из щебеночного отсева с элементами для прыжков и балансирования: полусфера разного диаметра и доска на пружинах

26. Качающийся корабль

27. Игра с водой

Главная площадка двора! Можно строить дамбы, каналы, мосты, песочные фигуры. Комплекс дополнен экскаватором, с помощью которого можно вырывать каналы и заполнять их водой. На площадке расположен небольшой амфитеатр

28. Качели

29. Батут



# Преимущества



Сочетание городского комфорта и благоприятной экологии



Квартиры с потолками 2,74 м



Квартиры с французскими балконами, эркерами и заниженными оконными проемами



Квартиры с угловым остеклением



Закрытый двор без машин с системой видеонаблюдения



Квартиры с 3-метровыми потолками на первых и последних этажах



Квартиры с гардеробными



Система телеметрии



Колясочные и кладовые в доме



Омысленное дворовое пространство



Магазины, аптеки, салоны на первых этажах



Безбарьерный вход в подъезд



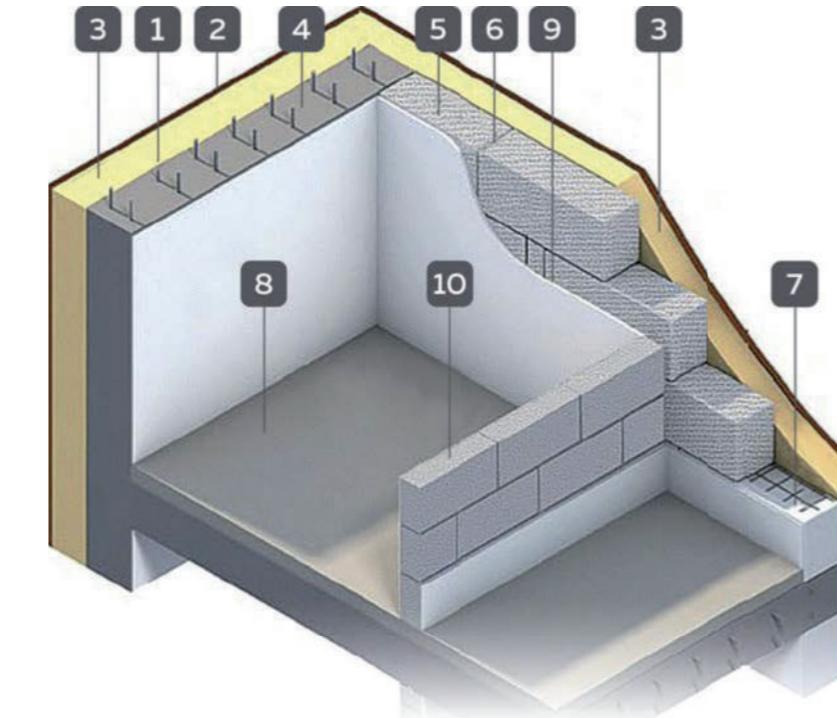
Квартиры с ремонтом или с улучшенной черновой отделкой

# Технологии

**Гармоничный и красивый внешний вид домов в жилом квартале «Меридиан Запад» обеспечен технологией «Мокрый фасад»**

Технология «Мокрого фасада» снижает вероятность попадания холода в помещение, чем минимизирует возможность возникновения конденсата.

Все составляющие технологии изготавливаются одним производителем, что исключает конфликт между материалами и обеспечивает высокую надежность ограждающих конструкций.



## Технология строительства монолитного дома

- 1 Арматура
- 2 Мокрый фасад
- 3 Минераловатный утеплитель 150 мм
- 4 Монолитная стена
- 5 Керамзитоблок
- 6 Кладочный раствор
- 7 Кладочная сетка
- 8 Стяжка цементно-песочная по грунтованной поверхности
- 9 Гипсовая штукатурка
- 10 Перегородочный керамзитоблок 90 мм



## Отделка «Мокрый Фасад»

- 1 Основание
- 2 Клей для приклеивания минеральной ваты
- 3 Утеплитель (минеральная вата)
- 4 Дюбель для крепления минеральной ваты
- 5 Клеевой раствор для армирования
- 6 Щелочестойкая армированная сетка
- 7 Кварцевая грунтовка
- 8 Декоративная грунтовка

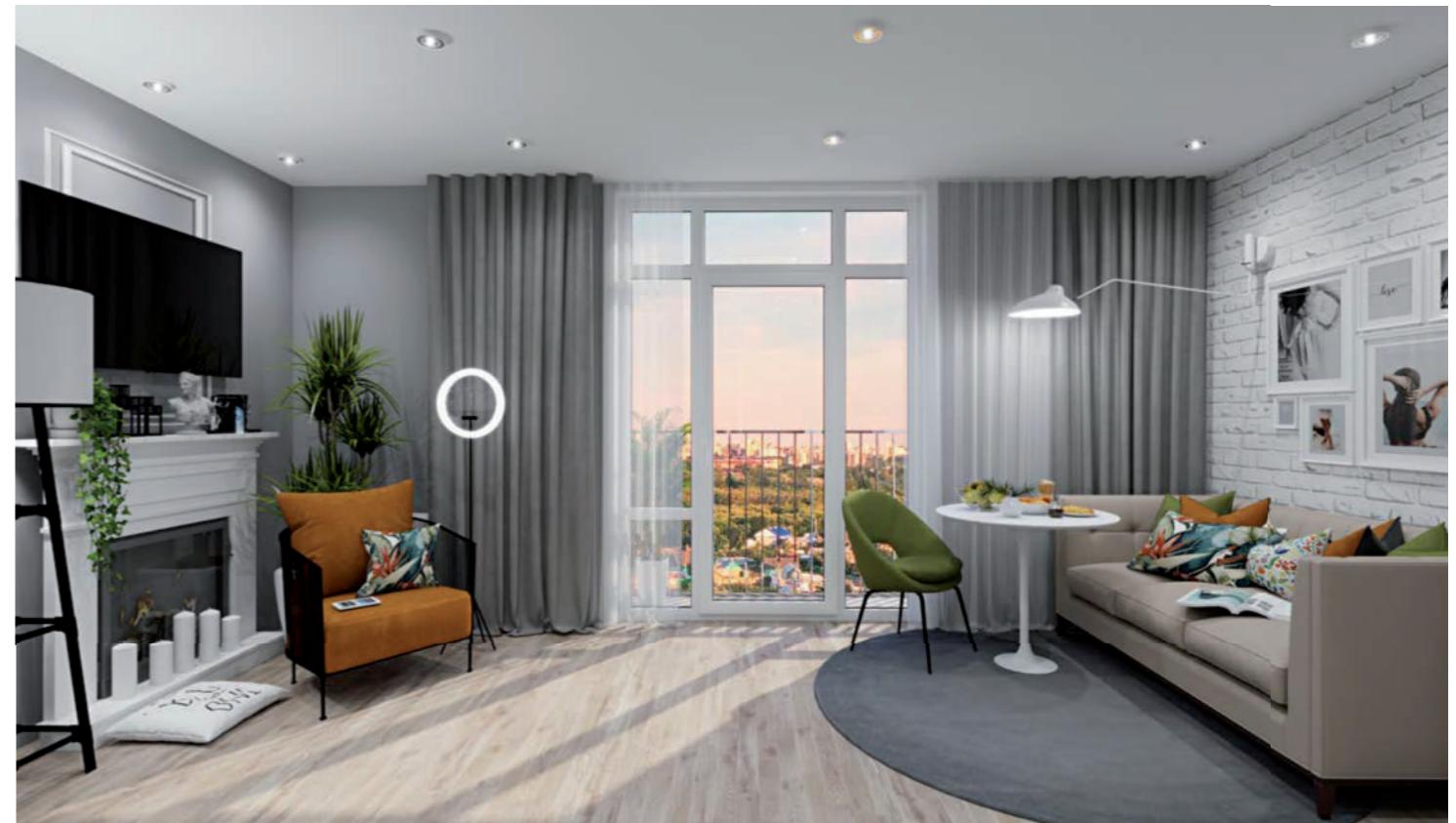
# О планировках

«Меридиан Запад» спроектирован с традиционным качеством и добавлением инновационных решений не только в фасаде, благоустройстве, инженерии домов, но и при проектировании квартир.

В проекте использованы авторские планировки. У каждой – уникальный облик, свое продуманное пространство. Большой упор в архитектуре сделан на то, чтобы пропустить в помещения как можно больше света и сделать шикарные виды из окон частью интерьера. Линейка квартир представлена студиями, однокомнатными и двухкомнатными квартирами.

- 103** квартиры – видовые
- 250** квартир с французскими балконами
- 57** квартир с трехметровыми потолками  
(на первых и верхних этажах)
- 29** квартир с угловым остеклением

Продуктовый ряд дополняют квартиры с эркерами, студии с приватной спальной зоной и с гардеробной, квартиры с террасой на крыше, однокомнатные квартиры с кухнями-гостиными и гардеробными при спальне.



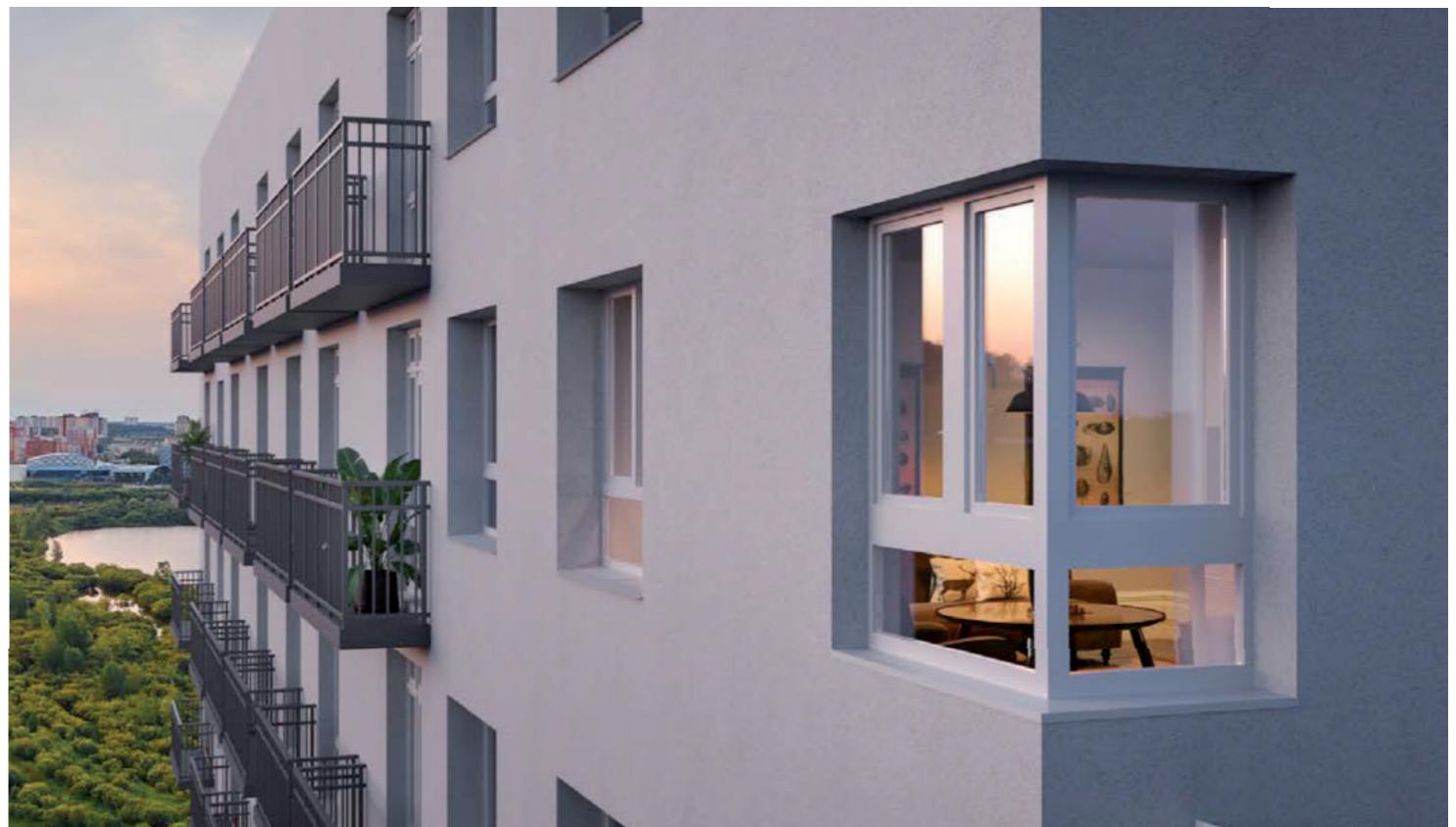
# О планировках

## Квартиры с эркерами

2-комнатные квартиры площадью 55,23 м<sup>2</sup> и 59 м<sup>2</sup> – самые желанные для наших клиентов, поскольку в кухне-гостиной предусмотрен эркер – выходящая за плоскость фасада часть комнаты. В эркере с трех сторон установлены панорамные окна, которые пропускают дополнительный солнечный свет. Завтрак, обед или ужин в зоне эркера с видом на реку поднимает настроение, помогает зарядиться энергией или расслабиться после насыщенного рабочего дня. Если здесь разместить обеденный стол, то это придаст ощущение уюта и сделает семейные посиделки и встречи с друзьями еще более приятными.

## Квартиры с угловым остеклением

Угловые панорамные окна – еще одна фишка проекта «Меридиан Запад». Согласитесь, это достаточно уникальное и очень эффектное архитектурное решение для многоквартирного дома. Очевидное преимущество такого окна – это дополнительный источник света. Оно дарит ощущение простора, визуально расширяя границы комнаты.



# О планировках

## Квартиры с французскими балконами

Балконы таких квартир состоят из панорамных окон, выхода и его ограждения, выступающего минимально от фасада. Преимуществом французского балкона являются декоративные свойства. В летний период его можно оформить цветами или вьющимися растениями. Металлические ограждения можно украсить горшочками с цветами герани, петунии, анютиными глазками или плющом.

## Квартиры с высокими потолками

В квартирах ЖК «Меридиан Запад» на первом и последних этажах запланированы 3-метровые потолки, высота потолков на остальных этажах – 2,74 м.

В числе главных преимуществ таких потолков можно выделить ощущение свободного пространства и дополнительной площади. Благодаря высоким потолкам размер комнат кажется больше. А сколько возможностей для дизайнера!

Вы можете позволить себе многоуровневые потолки или люстры с длинными подвесами.



# Места общего пользования



▲ Все подъезды имеют прозрачные входные группы и два входа: со двора и с внешней стороны дома



▲ В каждой подъезде запроектированы лифты грузоподъемностью 1000 кг и 400 кг



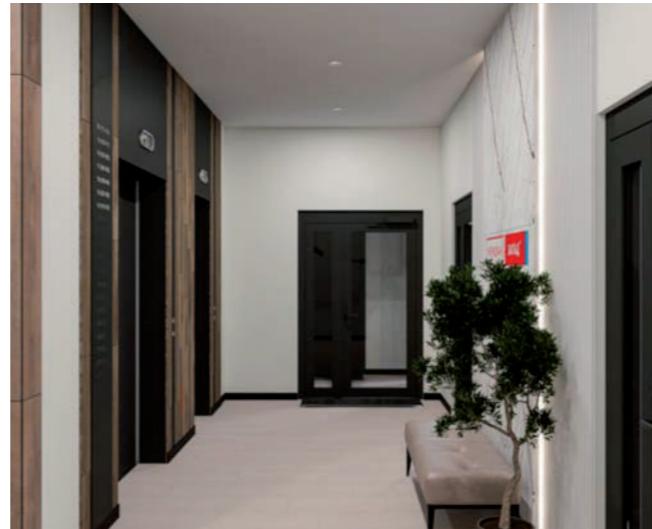
▲ Датчики движения позволяют экономить на освещении в подъездах



▲ Высота потолков на первом этаже – 3 метра. Благодаря этому в холлах дома много простора и воздуха



▲ Дизайн подъездов выполнен в нейтральных природных тонах с использованием керамогранита, ламели и подсветки



▲ Усиленная мобильная связь в лифтах. Сигнал интернета и сотовой связи не пропадает, можно свободно общаться



▲ Колясочные для хранения велосипедов, самокатов и детских колясок на первых этажах

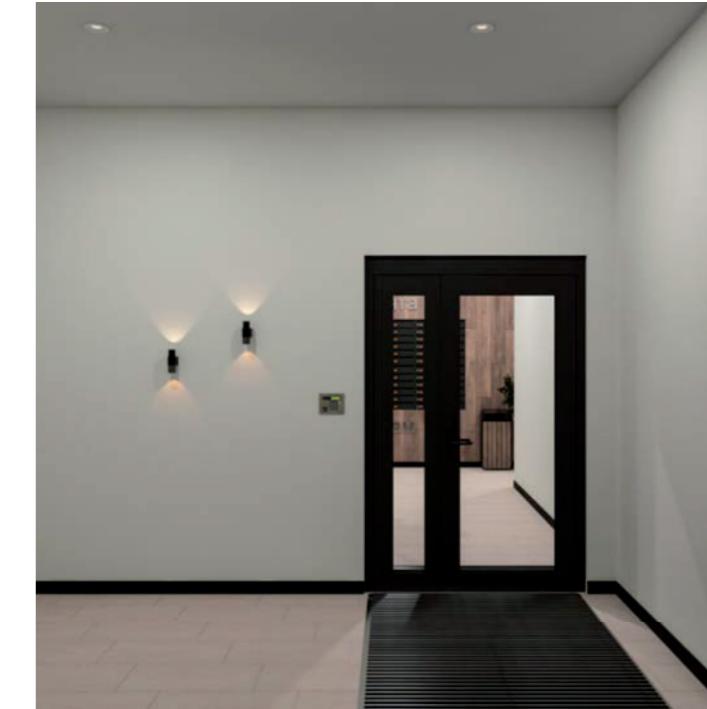


▲ Кронштейны на стенах для хранения велосипедов в вертикальном положении

# Места общего пользования



▲ Современная и понятная навигация поможет без труда ориентироваться жителям и их гостям



▲ Двухступенчатая система грязеудержания для поддержания чистоты и уюта в подъездах

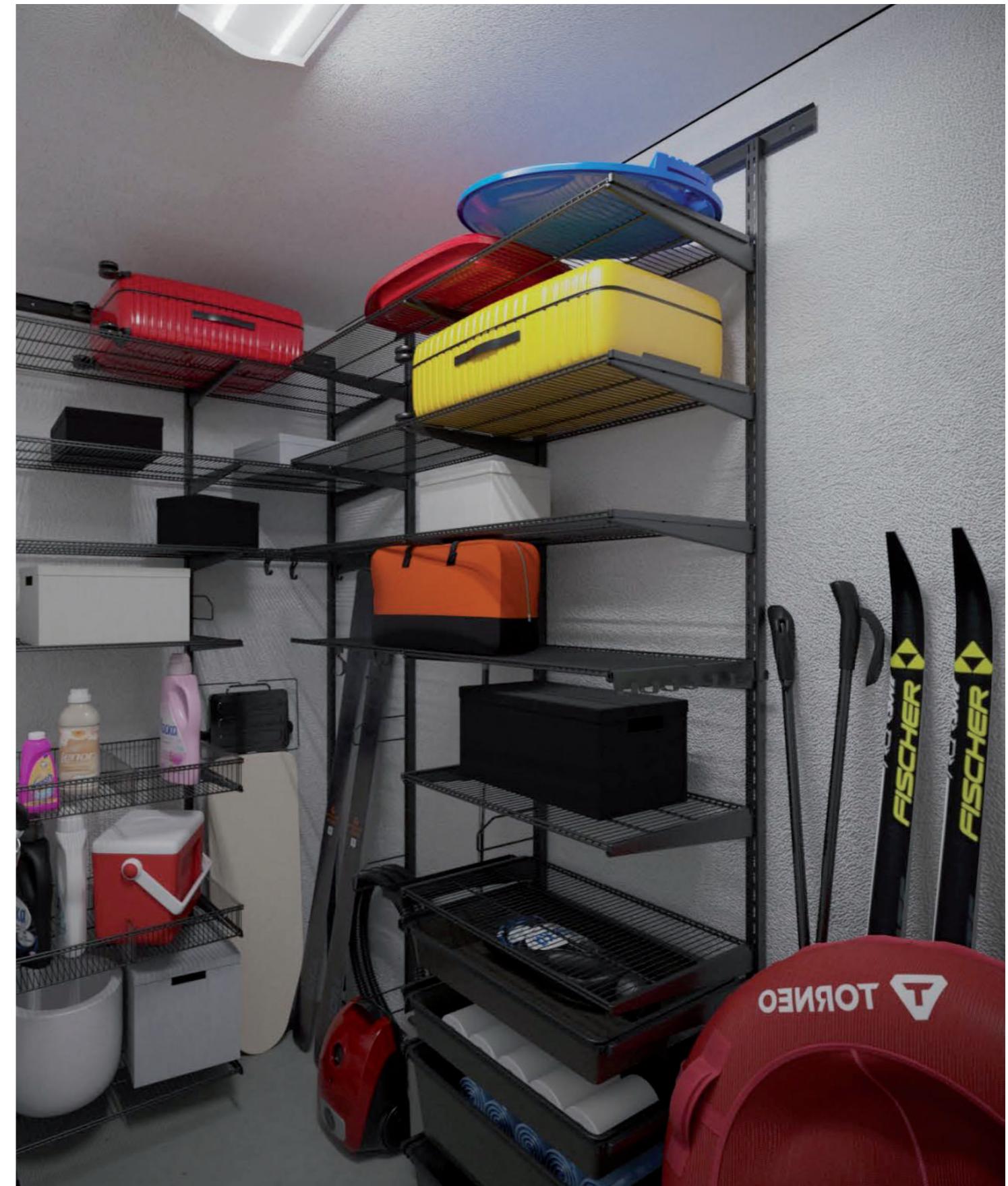
◀ Бесключевой доступ на территорию и в дом, а также обеспечение дополнительной безопасности по идентификации лица. Вам не нужно доставать ключи, чтобы попасть в дом, система сама вас распознает. А фотографии вошедшего и вышедшего в определенное время хранятся в базе данных

# Кладовые на цокольном этаже

Освободите пространство для личной жизни! Коляски, чемоданы, сезонную одежду, инструменты, садовый инвентарь – все, что вам не нужно постоянно иметь под рукой, но время от времени приходится использовать, можно отправить в кладовку.

Кладовые помещения для хранения ваших вещей расположены на цокольном этаже. Всего в жилом квартале более 159 таких помещений. А в ГП-2 дополнительно запроектированы еще по 2 большие кладовые на каждом этаже. Их площадь варьируется от 1,67 до 5,83 м<sup>2</sup>.

Оцените, насколько много у вас вещей, и выберите подходящий по размеру вариант.



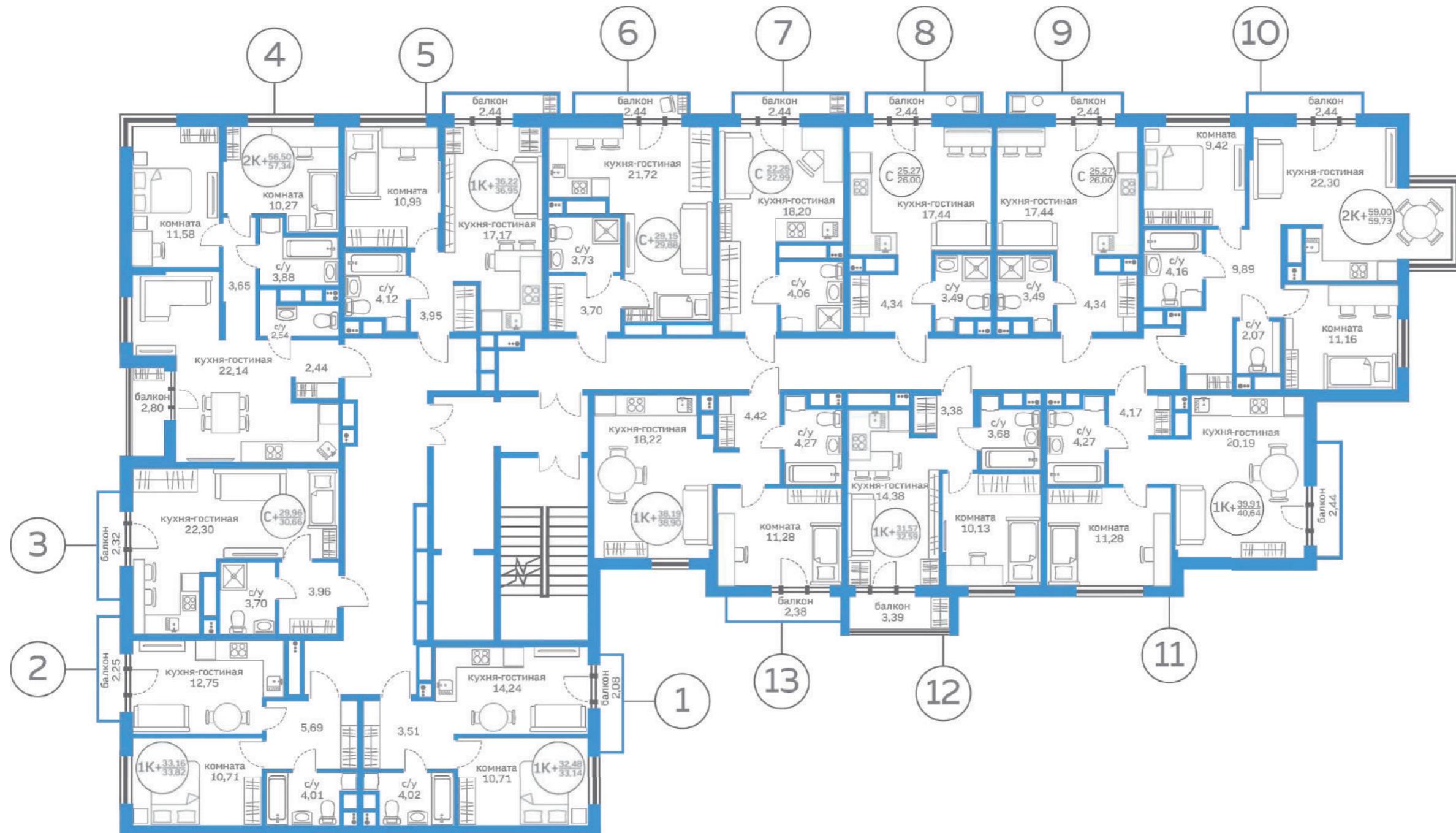
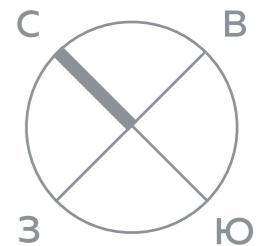
# ГП-1. План 1 этажа



# План типового этажа. ГП-1

1 секция

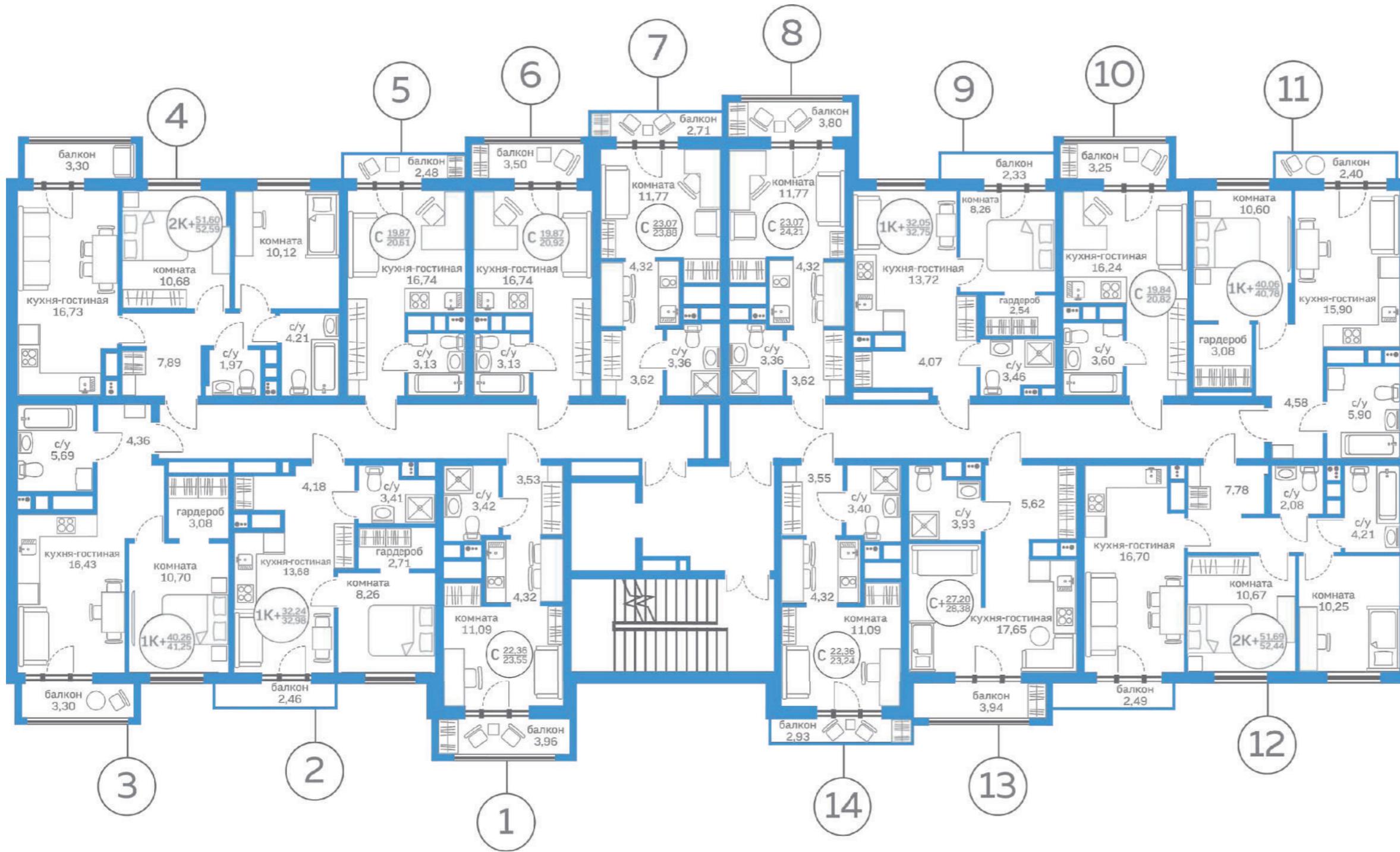
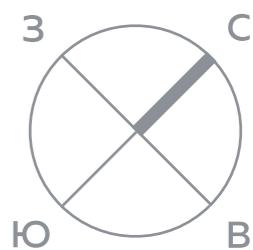
3-5 этаж



# План типового этажа. ГП-1

2 секция

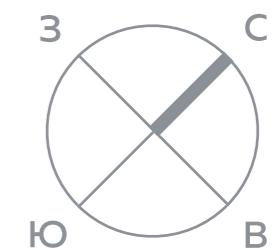
3-5 этаж



# План типового этажа. ГП-1

3 секция

3-5 этаж



# ГП-2. План 1 этажа

2 секция

15,76 м<sup>2</sup>

23,18 м<sup>2</sup>



1 секция



Колясочная



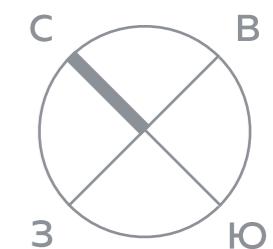
Сквозной подъезд



Видеодомофон



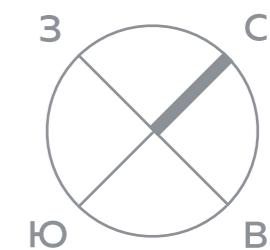
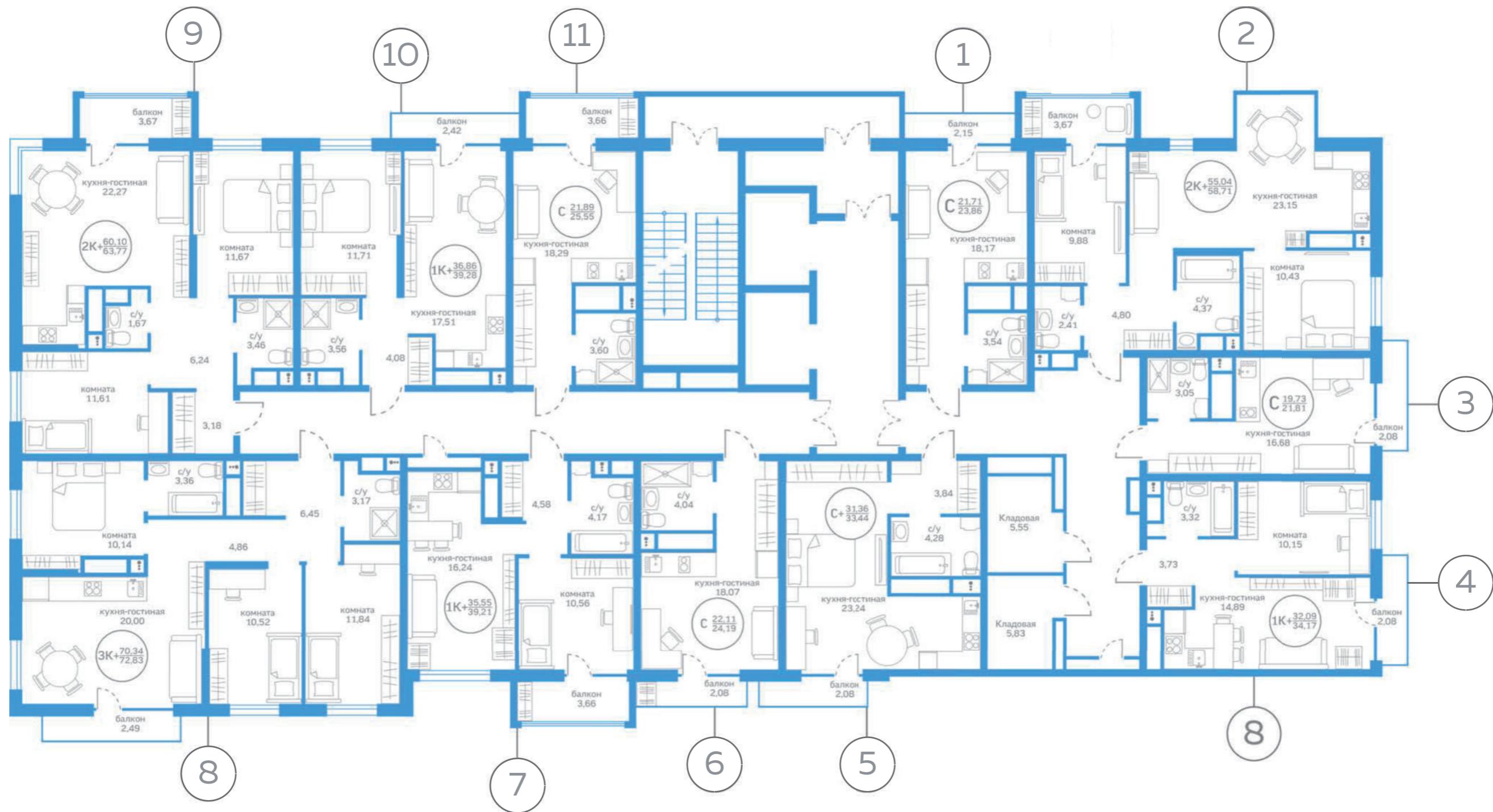
Безбарьерный вход в подъезд



# План типового этажа. ГП-2

1 секция

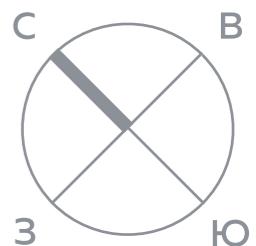
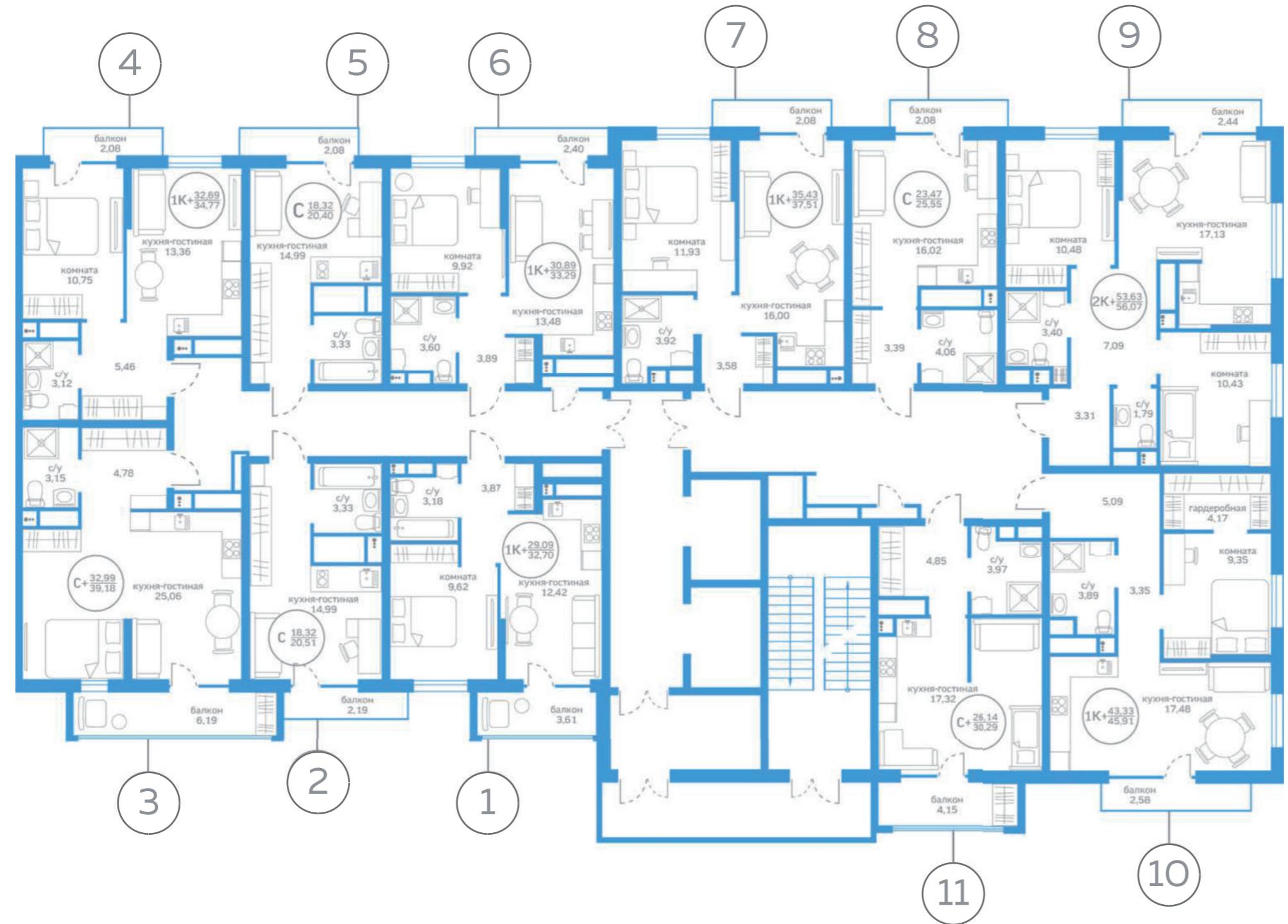
3-5 этаж



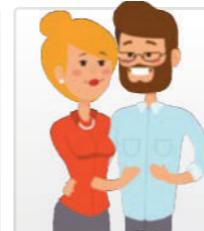
# План типового этажа. ГП-2

2 секция

3-5 этаж



# Модельный ряд квартир

Соло	Дуэт	Классик	Фэмили	Фэмили
				
				
				
				
				

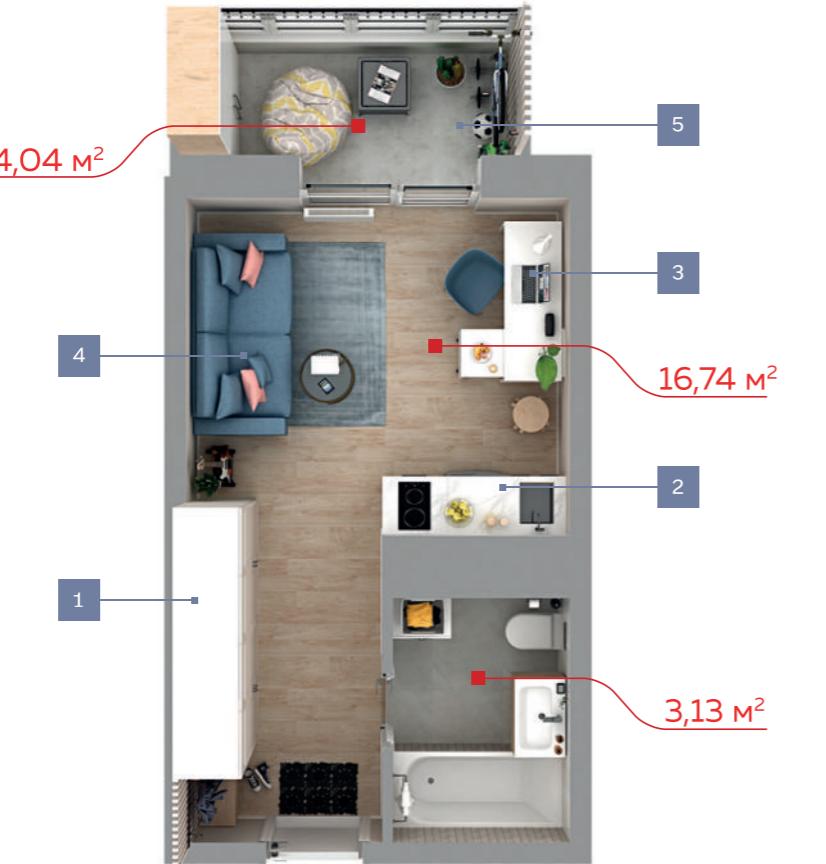


Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации

19,87  
—  
20,61 м<sup>2</sup>

ГП-1

2 секция



- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Небольшая зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

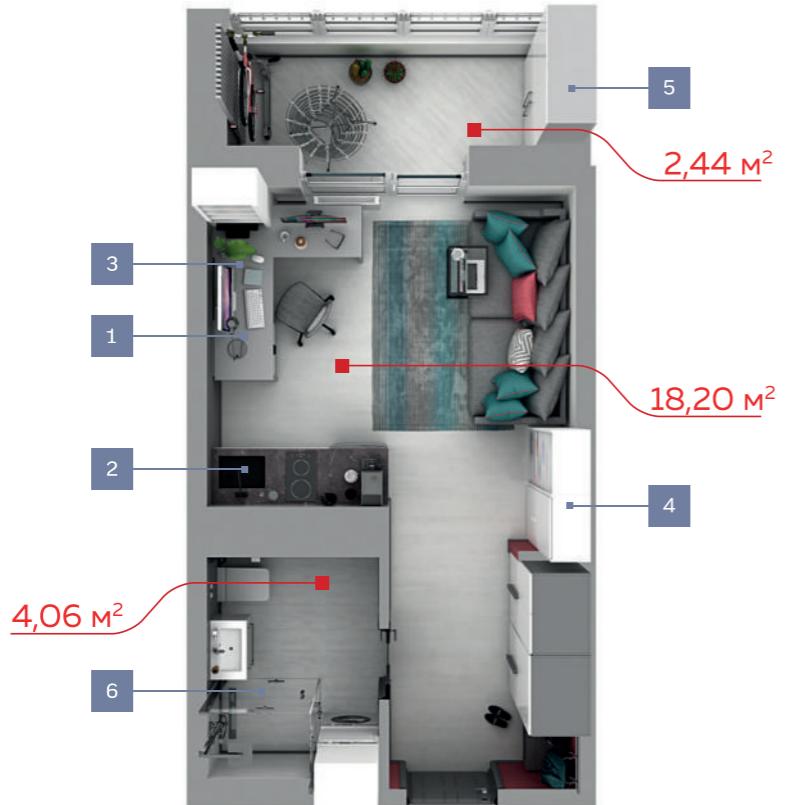


Отличная комплектация квартиры  
для обустройства «мужской берлоги»

$\frac{22,26}{22,99}$  м<sup>2</sup>

ГП-1

1 секция



- 1 Большая рабочая зона
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино
- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Шкаф для хранения на лоджии
- 6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

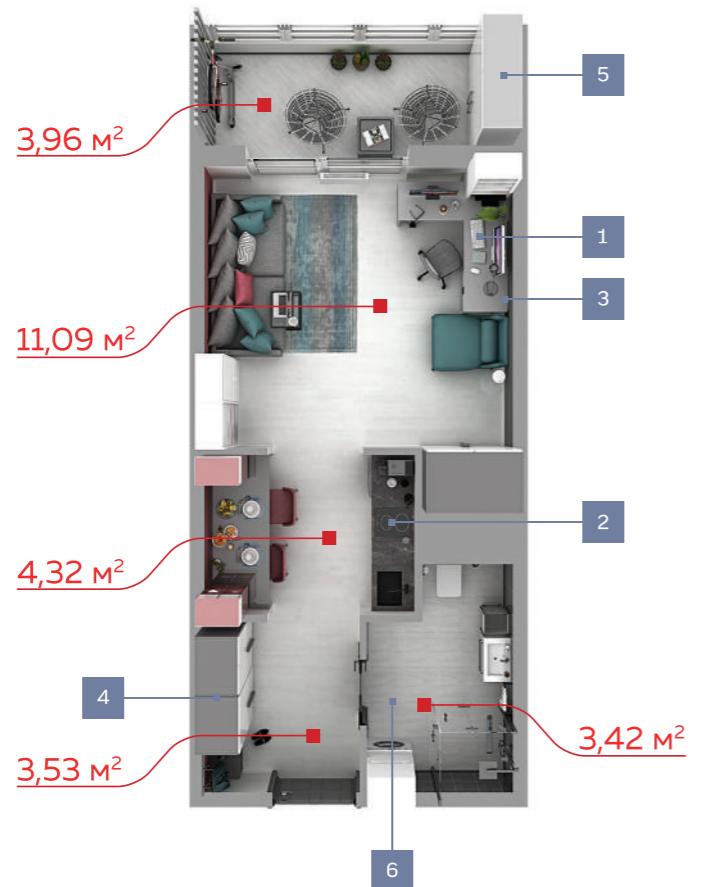




**22,36**  
**23,55** м<sup>2</sup>

**ГП-1**

**2 секция**



Отличная комплектация квартиры  
для обустройства «мужской берлоги»



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



- |  |   |
|--|---|
| <p>1 Большая рабочая зона</p> <p>2 Функциональная кухня</p> <p>3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино</p> <p>4 Вместительный шкаф в прихожей</p> | <p>5 Шкаф для хранения на лоджии</p> <p>6 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт</p> |
|--|---|



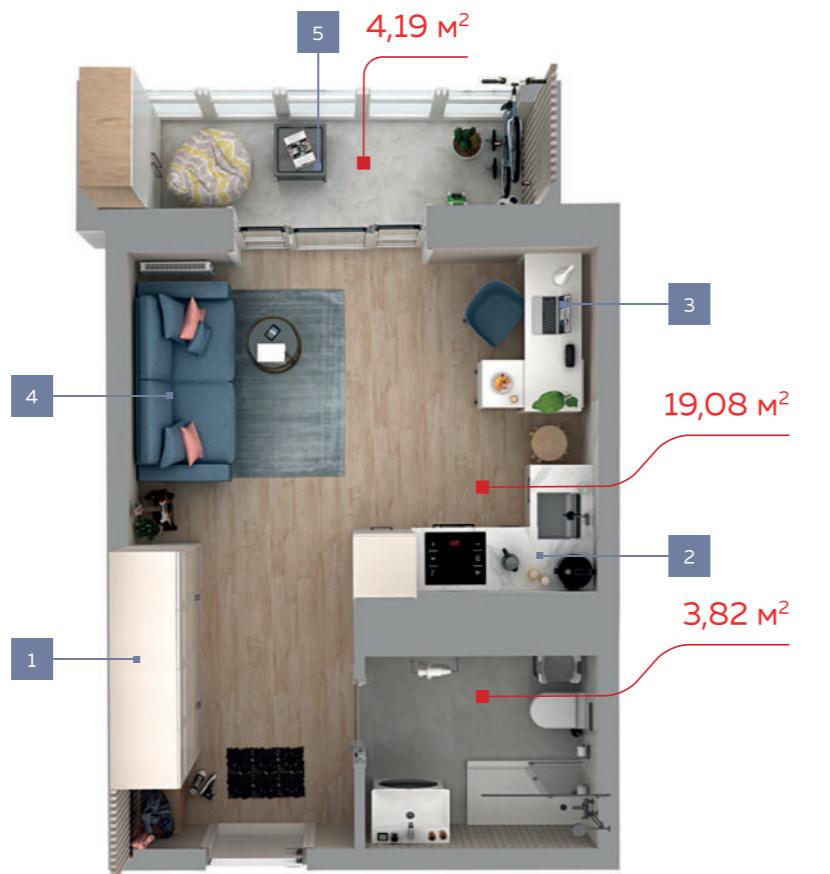


Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации

22,90  
24,16 м<sup>2</sup>

ГП-1

3 секция



- 1 Место для хранения вещей и бытовых приборов
- 2 Функциональная зона для приготовления пищи
- 3 Рабочее пространство с возможностью трансформации в обеденную зону

- 4 Вместительный раскладной диван
- 5 Лоджия с местом для хранения спортивного инвентаря и лаунж-зоной



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



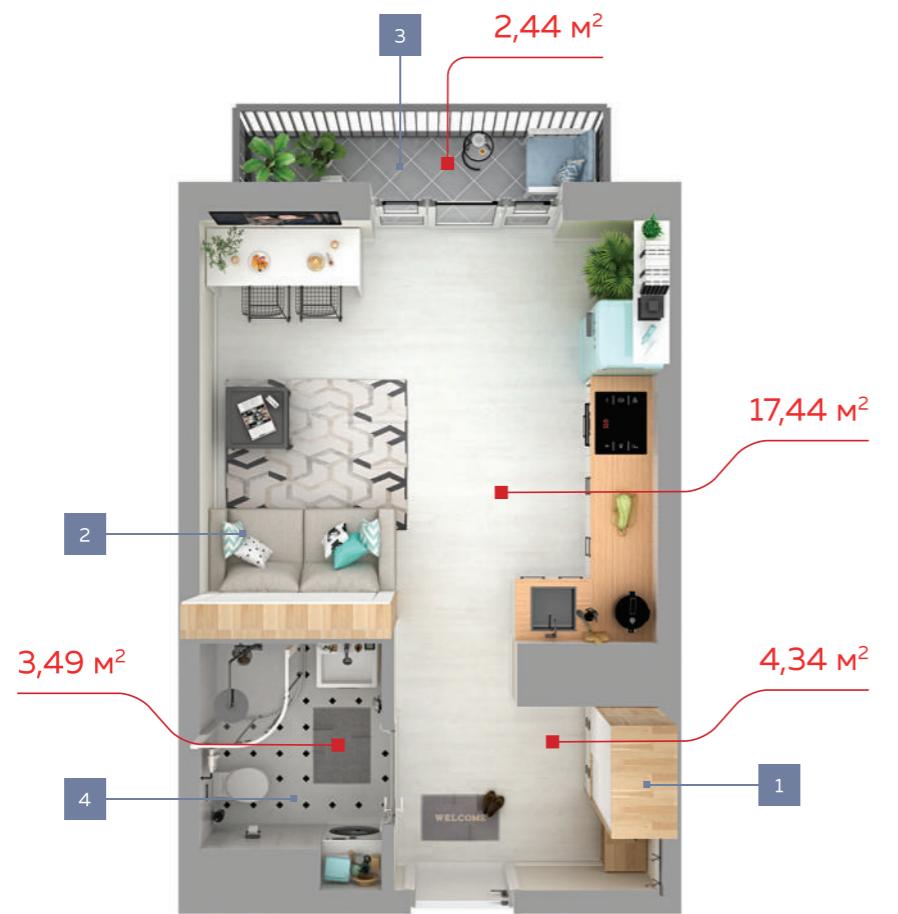


Продуманные метры для тех,  
кому хорошо вместе

$\frac{25,27}{26,00}$  м<sup>2</sup>

ГП-1

1 секция

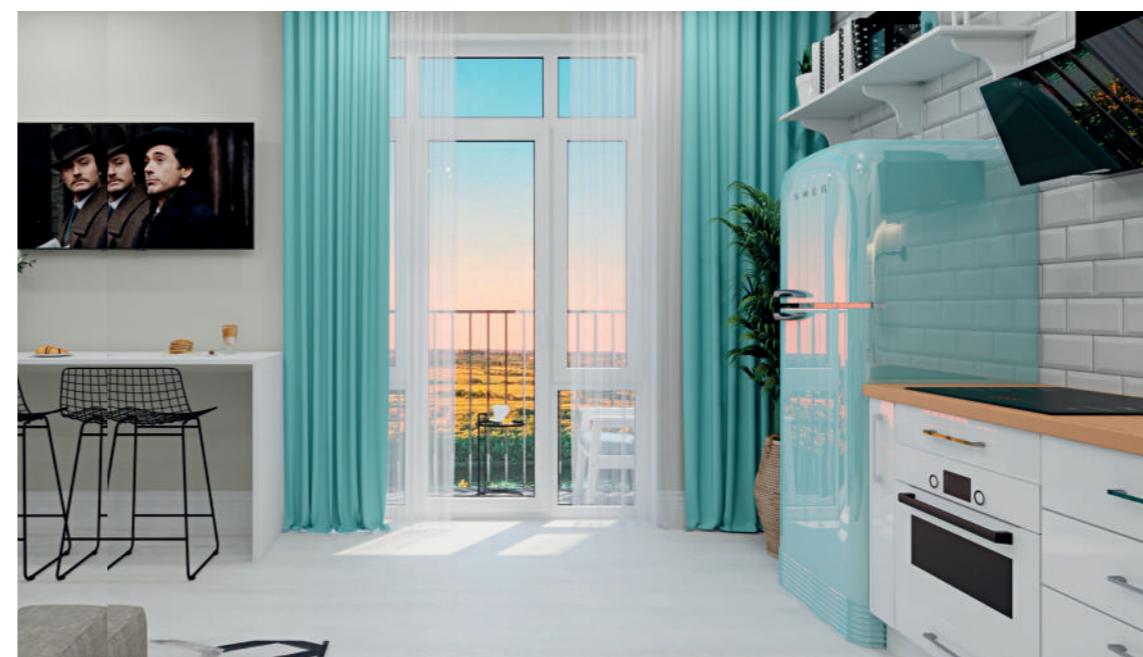
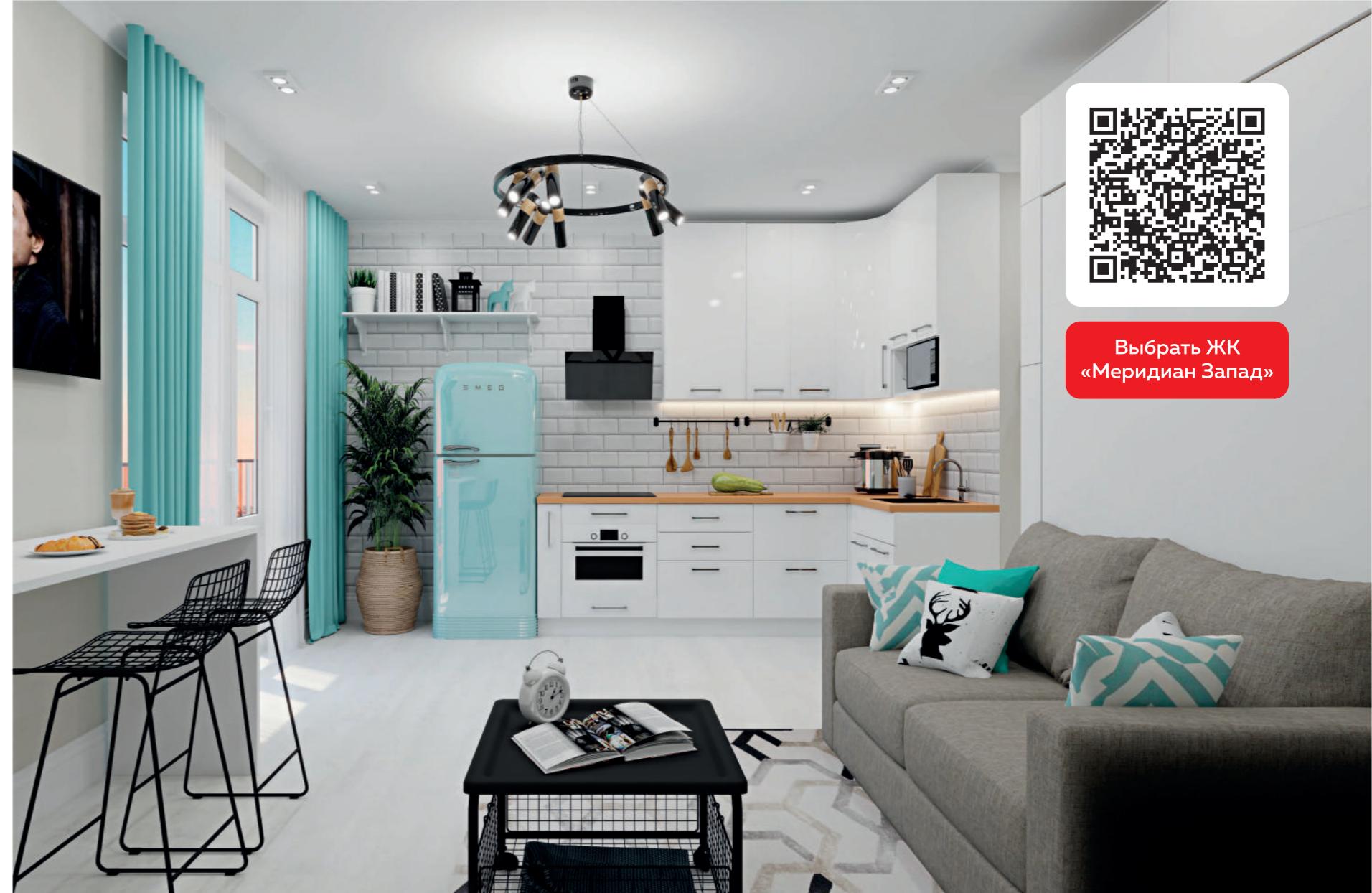


1 Система хранения для двоих

2 Удобный диван трансформируется  
в двухспальную кровать

3 Французский балкон

4 Совмещенный санузел  
с местом под стиральную машину  
и полочками для ЕЕ косметики  
и ЕГО бритвы



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

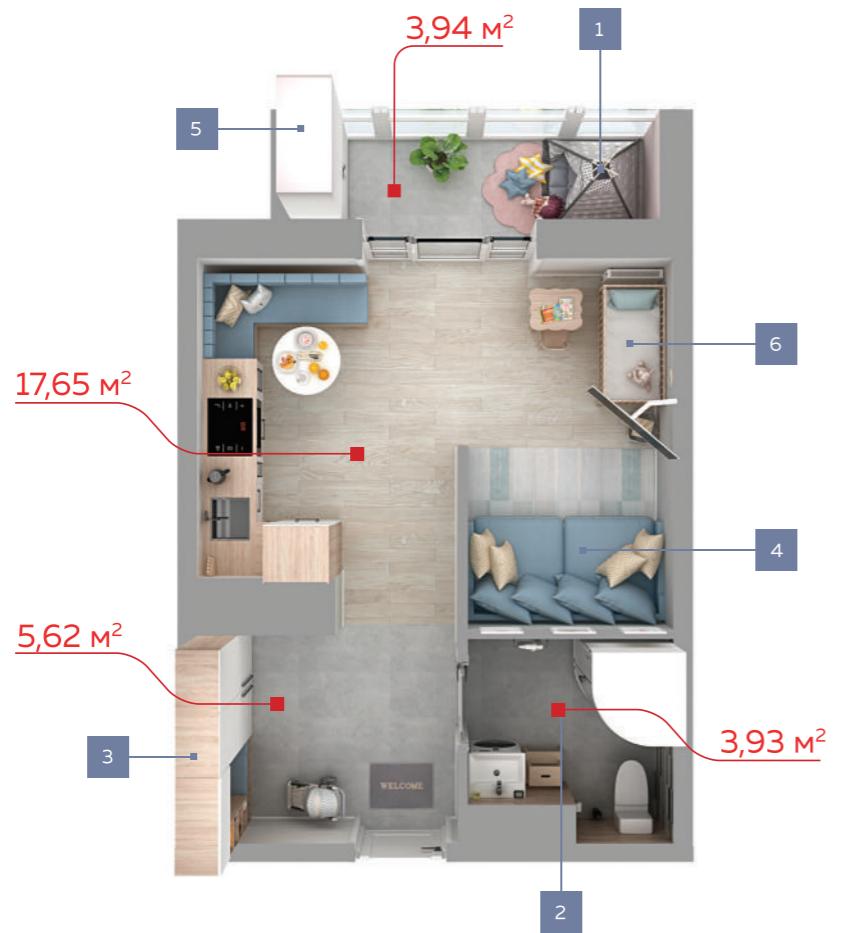


Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя

$\frac{27,20}{28,38}$  м<sup>2</sup>

ГП-1

2 секция



1 Небольшой детский развивающий комплекс для малыша на лоджии

2 Вместительная ванная комната: душевая кабина, стиральная машина под умывальником, а слева от умывальника можно расположить лесенку для ребенка

3 Система хранения

4 Полнозначное спальное место для взрослого или пары

5 Встроенный шкаф на лоджии

6 Спальное место для малыша



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

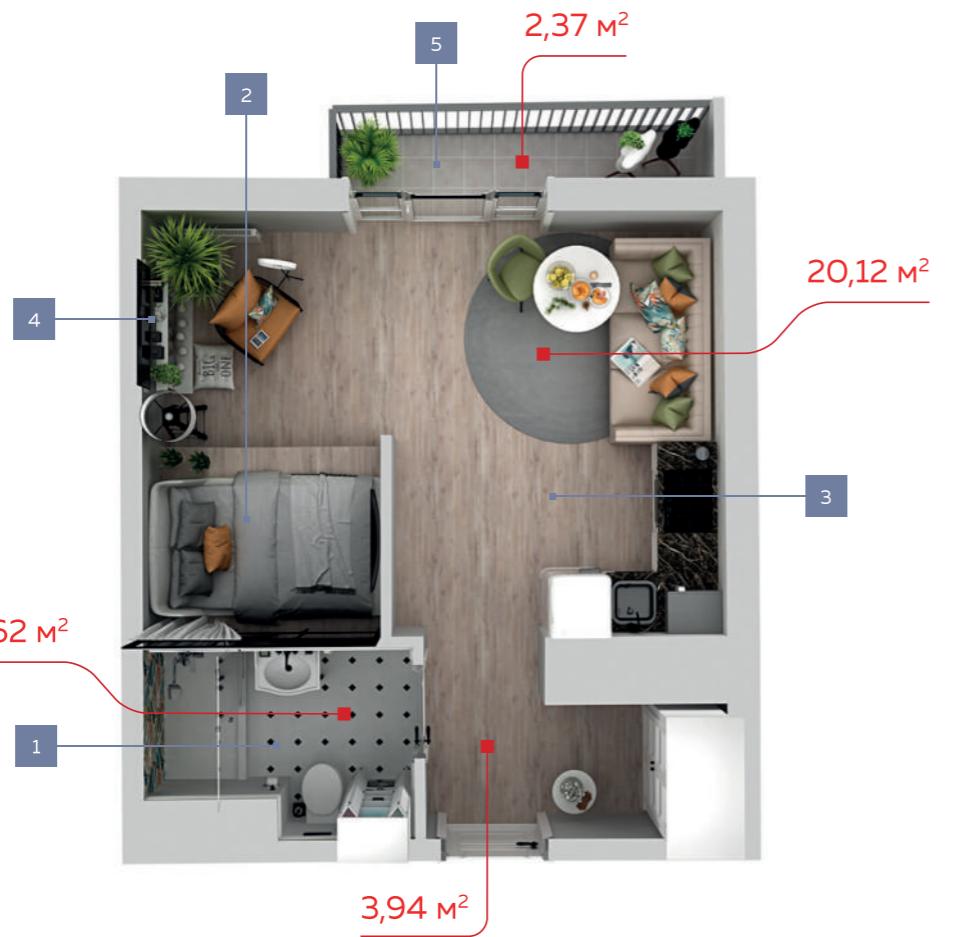


Уникальная комплектация для тех,  
кто не мыслит свою жизнь без соцсетей

27,68  
28,39  $\text{м}^2$

ГП-1

3 секция



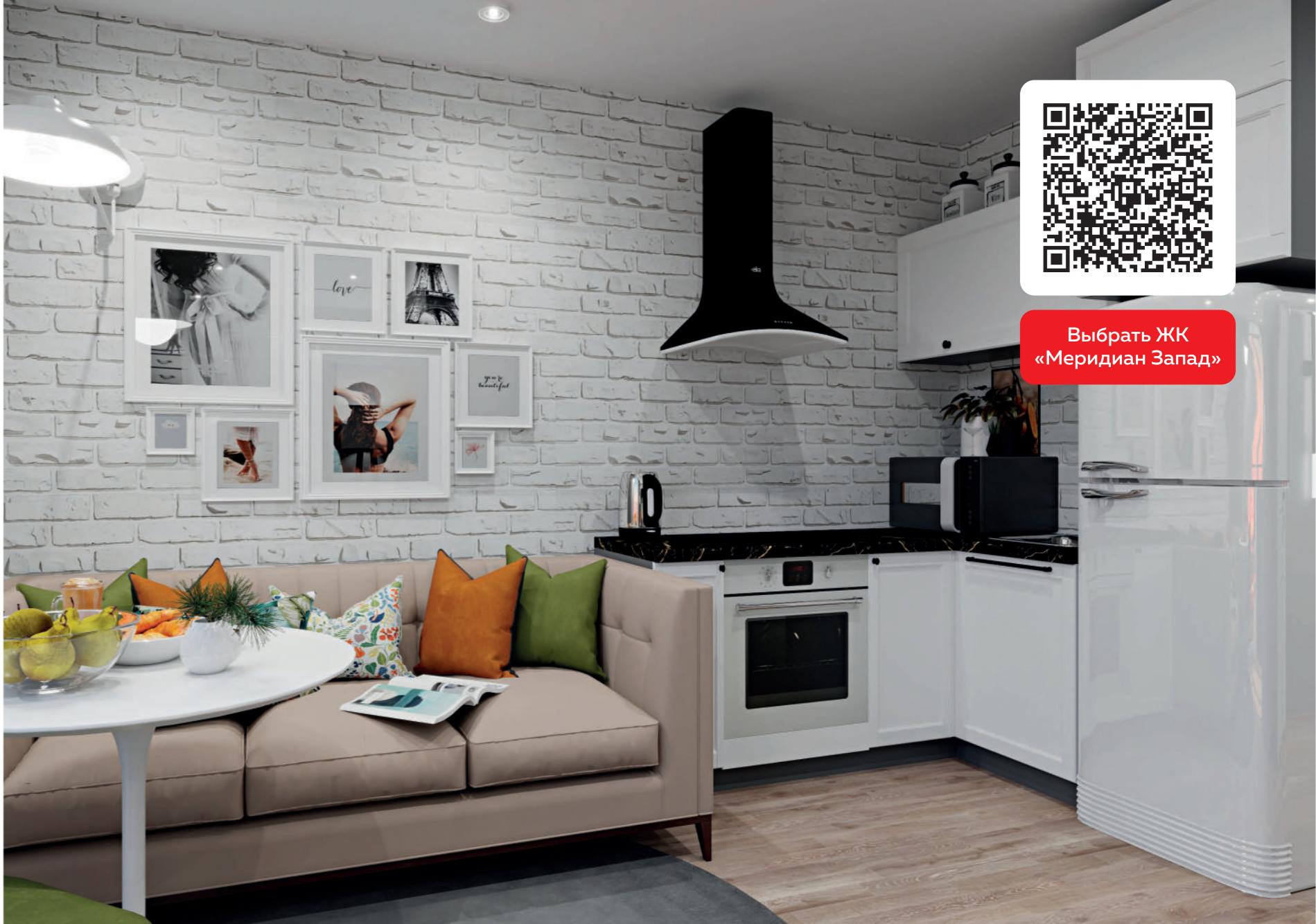
1 Вместительная ванная комната:  
душевая кабина, стиральная  
и сушильная машины

2 Изолированное спальное место

3 Функциональная  
современная кухня для ведения  
кулинарного блога

4 Зона отдыха и камерный уголок  
возле камина – отличный фон  
для съемок видеоконтента

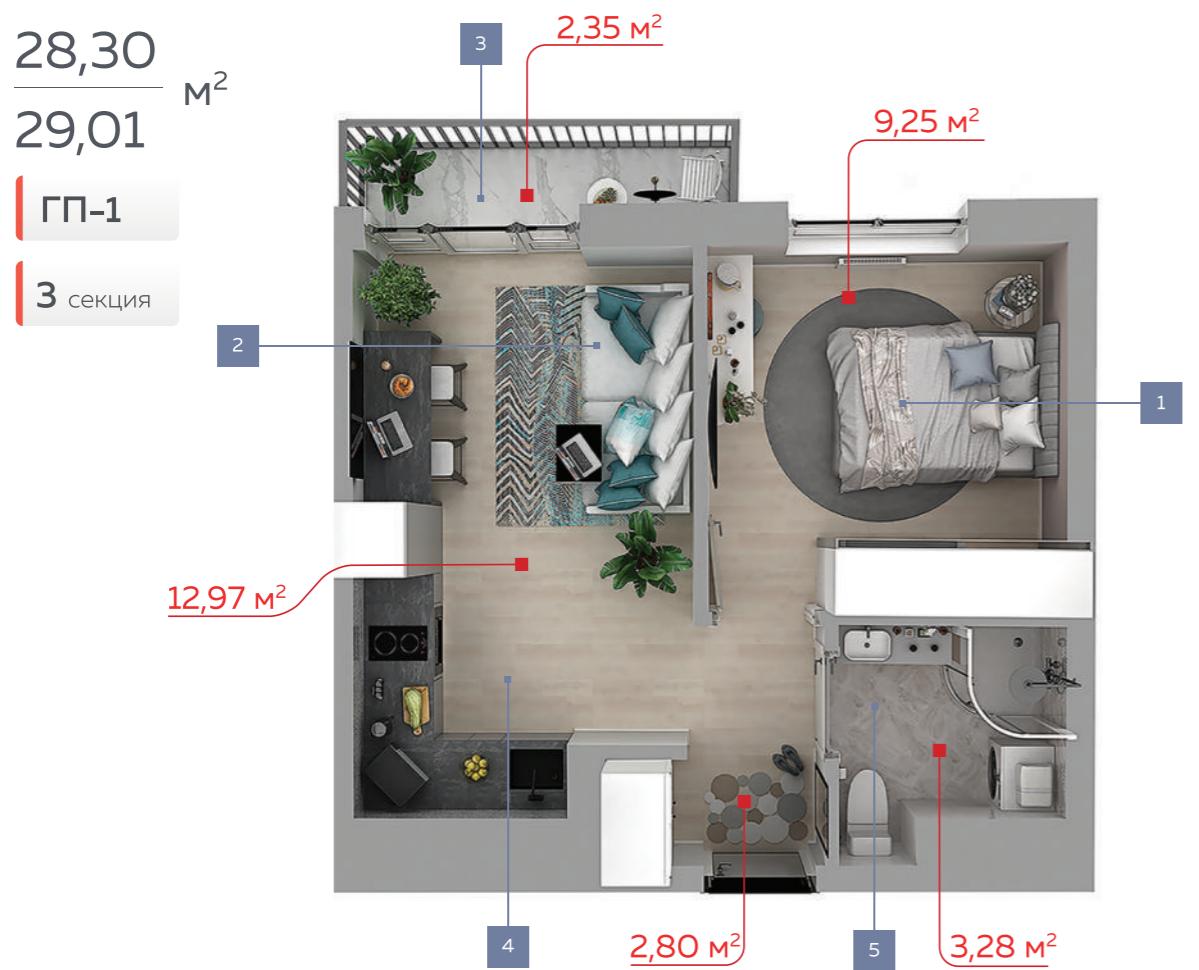
5 Французский балкон



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие  
женщины



1 Спальня с большой двуспальной кроватью и встроенным шкафом

2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной

3 Французский балкон

4 Современная кухня оборудована всей необходимой техникой

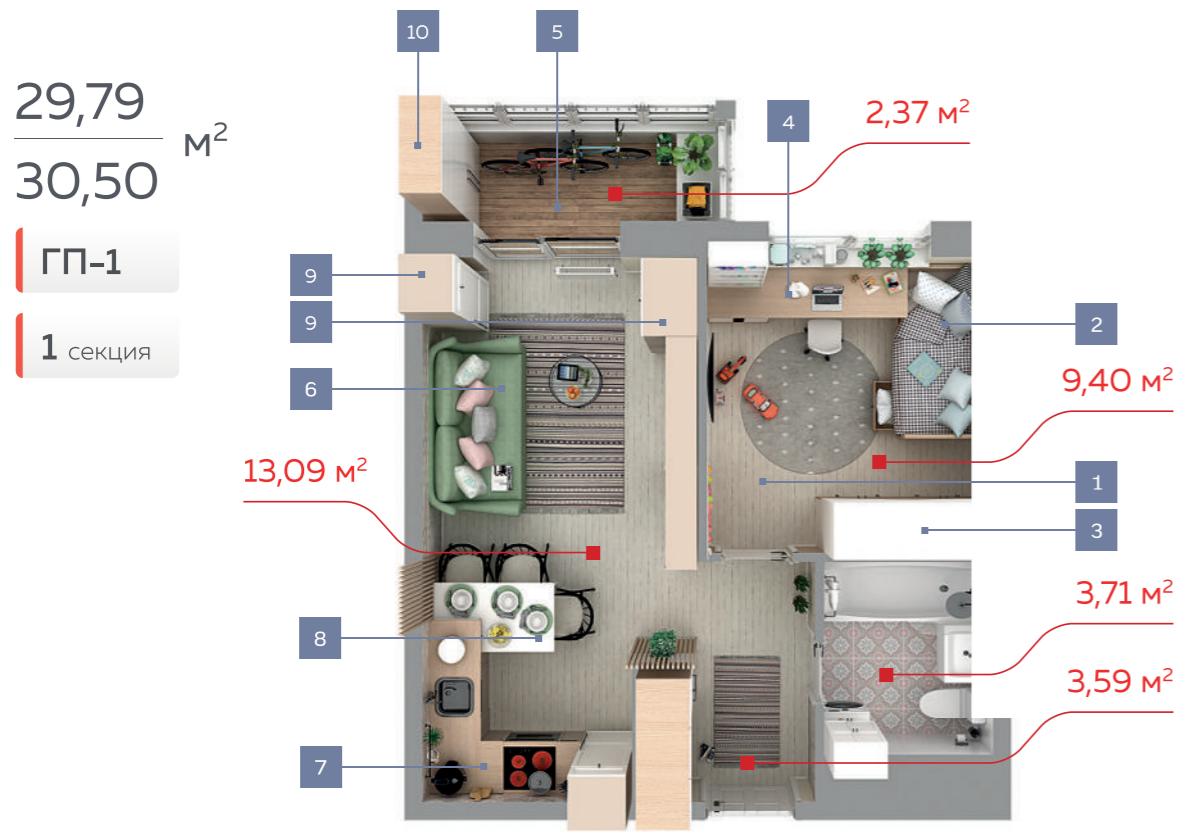
5 Совмещенный санузел с душевой кабиной



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком



- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Односпальная кровать
- 3 Вместительный шкаф
- 4 Большая рабочая зона для учебы
- 5 Зона для спортивного уголка
- 6 Раскладной диван

- 7 Кухня с большой рабочей поверхностью
- 8 Обеденный стол для 3-4 человек
- 9 Множество систем хранения
- 10 Система хранения для спортивного инвентаря на лоджии



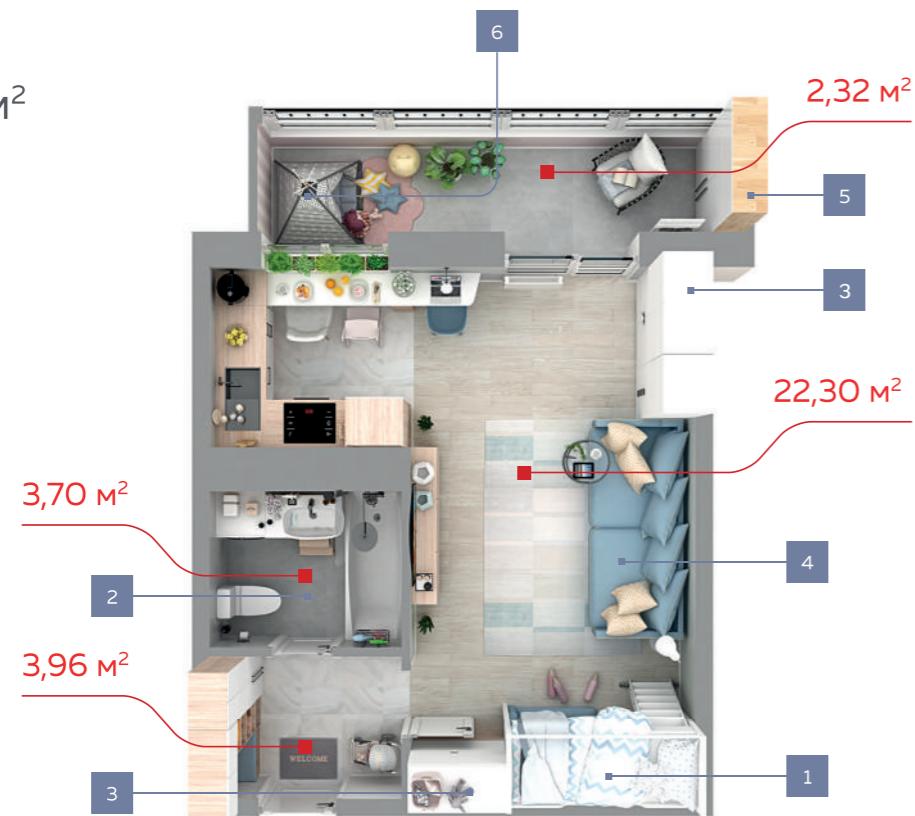
Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



29,96  
30,66  $\text{м}^2$

ГП-1

1 секция



Просторная студия, которая  
учитывает потребности не только  
взрослых, но и маленького жителя



1 Целый детский комплекс для  
малыша: сверху – кровать,  
а снизу – пространство для игр  
и творчества

2 Вместительная ванная комната:  
полнценная ванна, стиральная  
машина, а под умывальником  
можно расположить лесенку  
для ребенка

3 Отдельные системы хранения  
для детских и взрослых вещей

4 Спальное место для взрослого  
или пары

5 Встроенный шкаф на лоджии

6 Детский уголок или зона отдыха



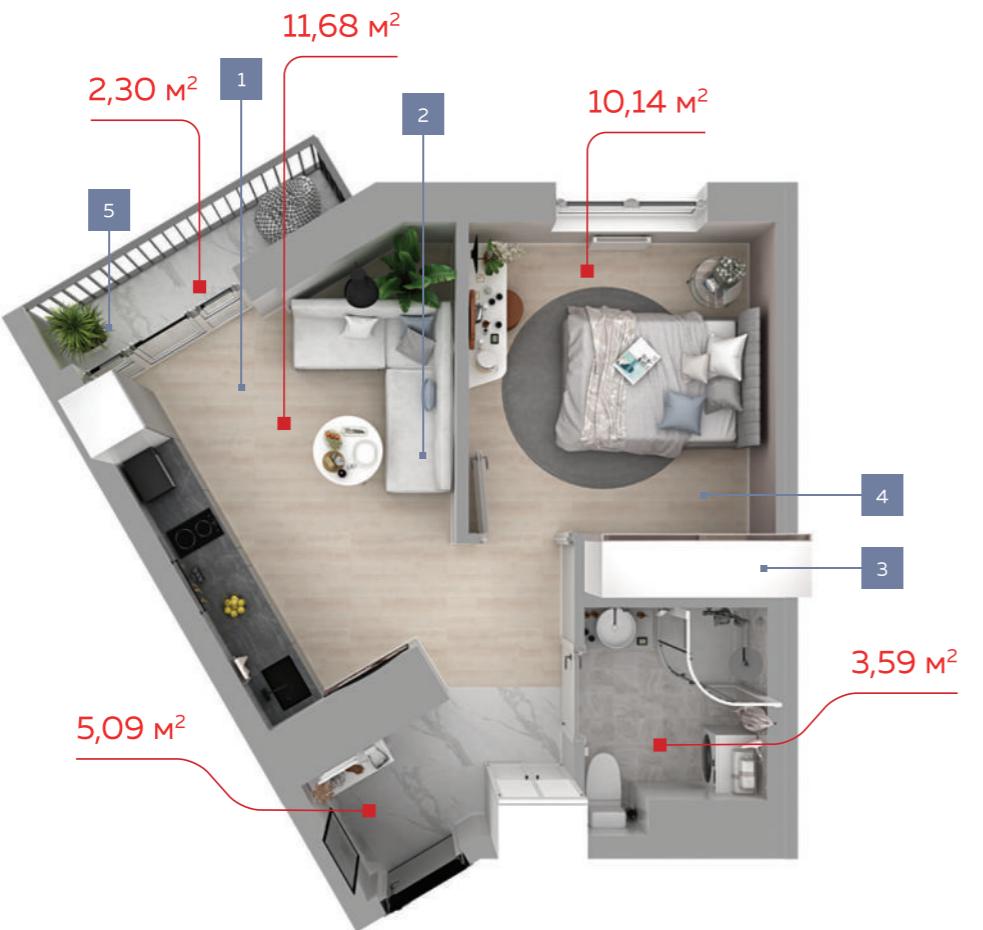


Для амбициозной и независимой,  
живущей в свое удовольствие женщины

30,50  
31,19  
м<sup>2</sup>

ГП-1

3 секция



1 Современная кухня,  
оборудованная по последнему  
слову техники

2 Большой диван для посиделок  
с подругами

3 Встроенный шкаф

4 Уютная комната с двуспальной  
кроватью и косметическим  
столиком

5 Французский балкон



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

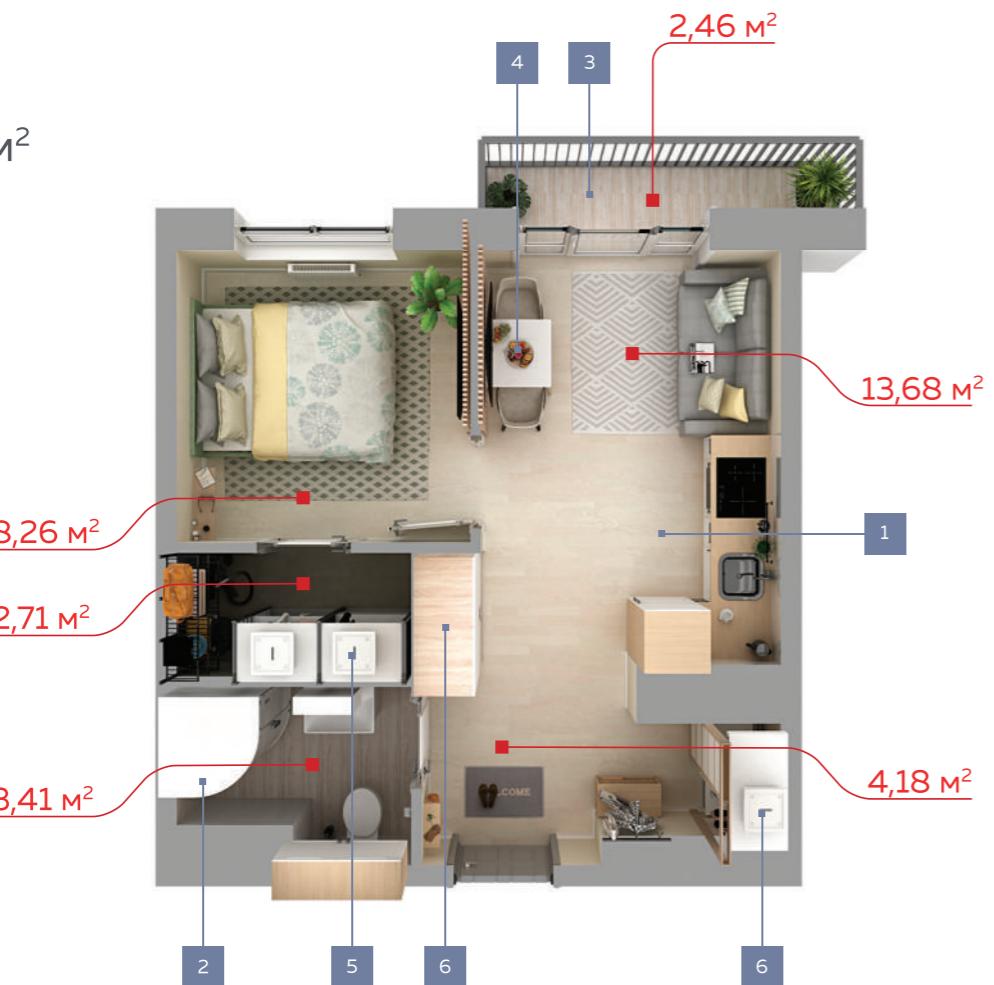


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

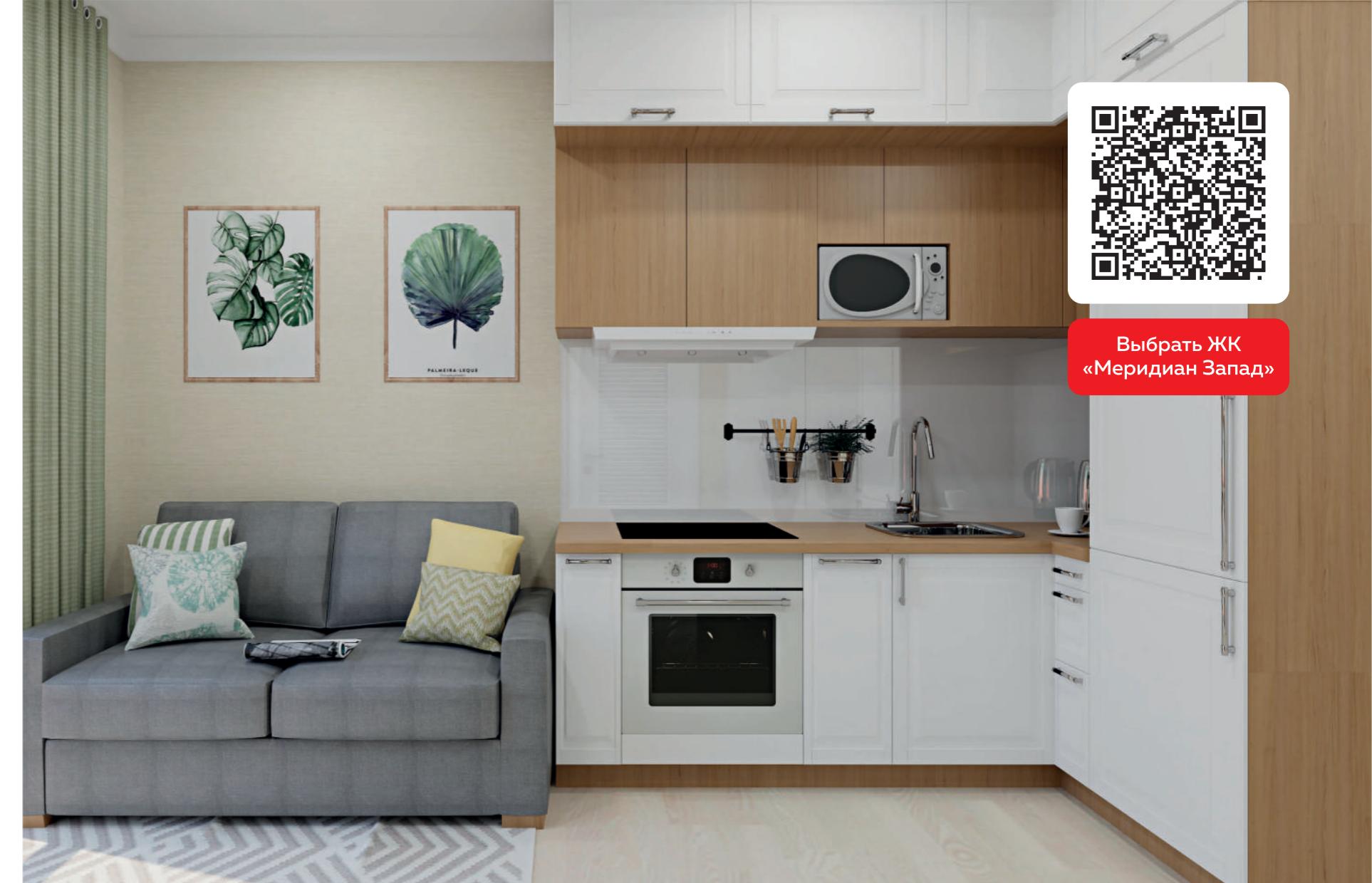
32,24  
32,98 м<sup>2</sup>

ГП-1

2 секция



- 1 Кухня-гостиная с удобной системой хранения кухонной утвари
- 2 Санузел с душевой кабиной
- 3 Французский балкон
- 4 Уютный обеденный стол на двоих
- 5 Гардеробная практически отделена от спальни
- 6 Системы хранения для одежды



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

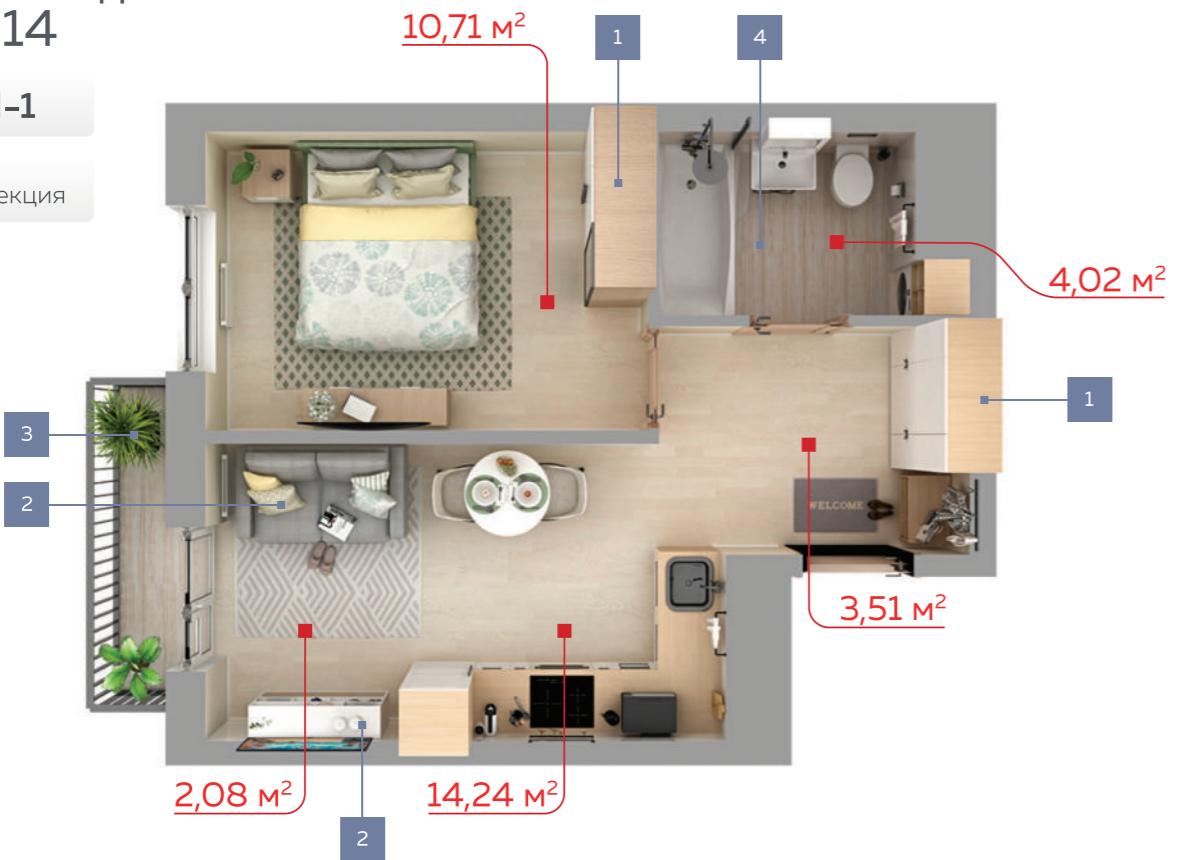


Подойдет для спокойной  
размеренной жизни в свое удовольствие

32,52  
33,14 м<sup>2</sup>

ГП-1

1 секция

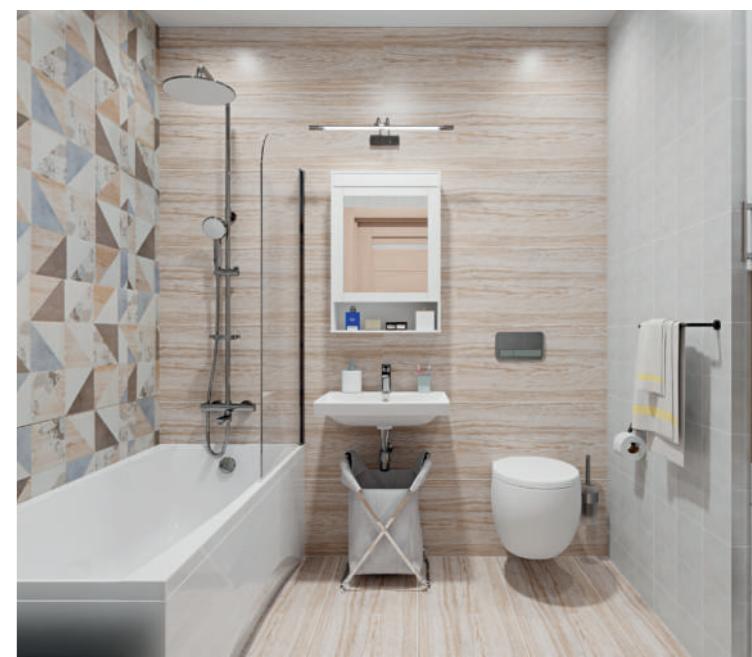
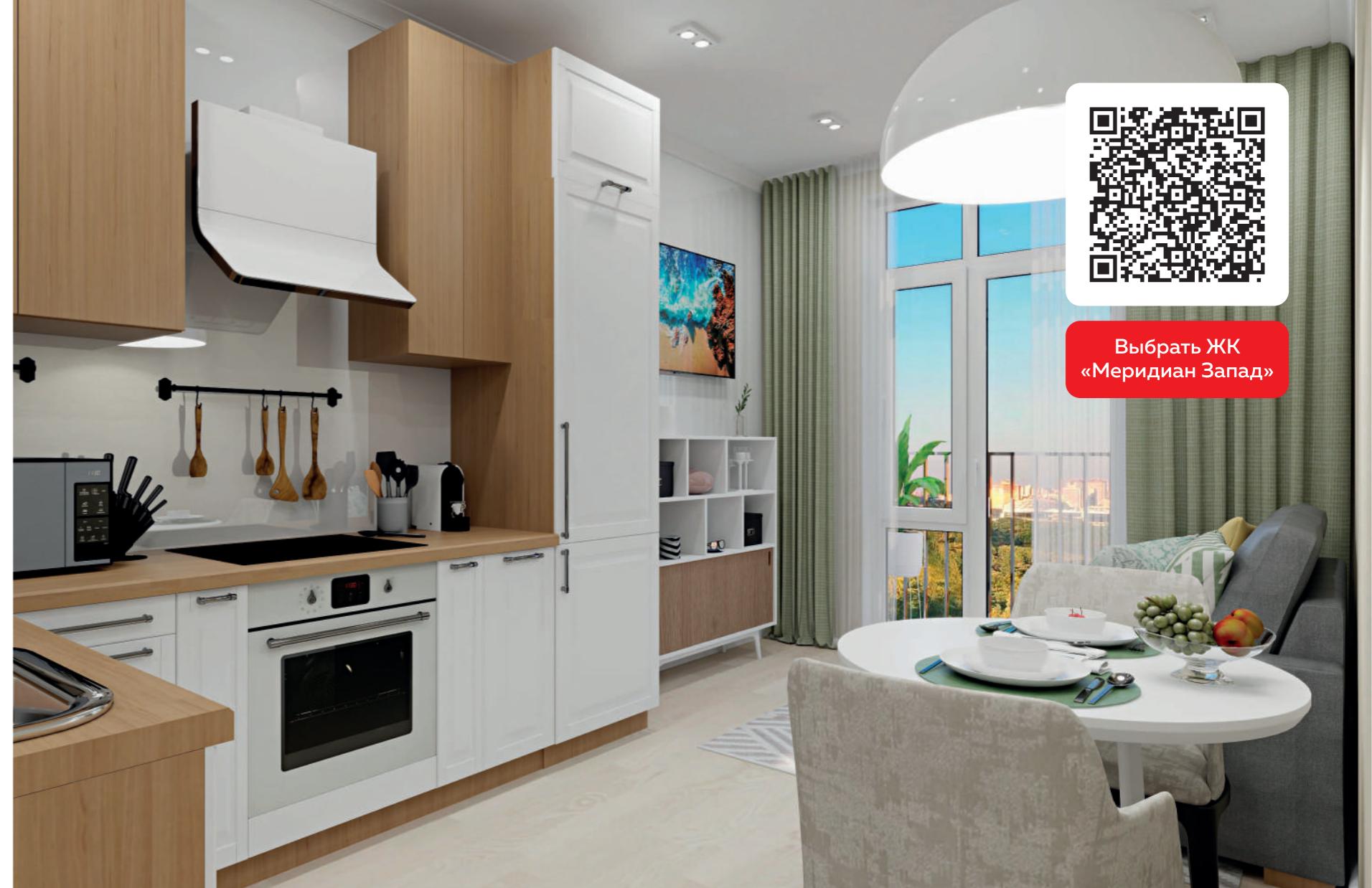


1 Системы хранения  
в коридоре и спальне

2 Удобный диван и телевизор  
для совместного просмотра  
фильмов и игры в приставку

3 Французский балкон

4 Совмещенный санузел с местом  
под стиральную машину  
и полочками для ЕЕ косметики  
и ЕГО бритвы



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»





Однокомнатная квартира  
с мужским характером для комфортного  
проживания и плодотворной работы

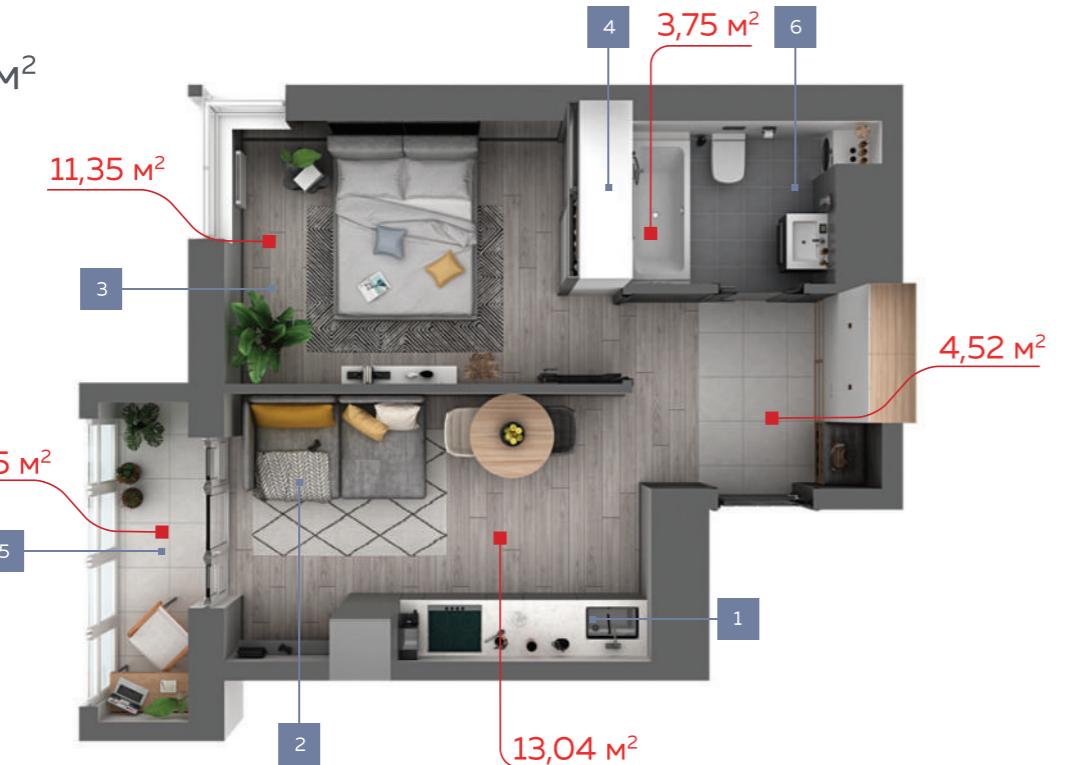
$\frac{32,66}{33,40}$  м<sup>2</sup>

ГП-1

3 секция



Квартиры  
с угловым  
остеклением



1 Современная кухня,  
оборудованная по последнему  
слову техники

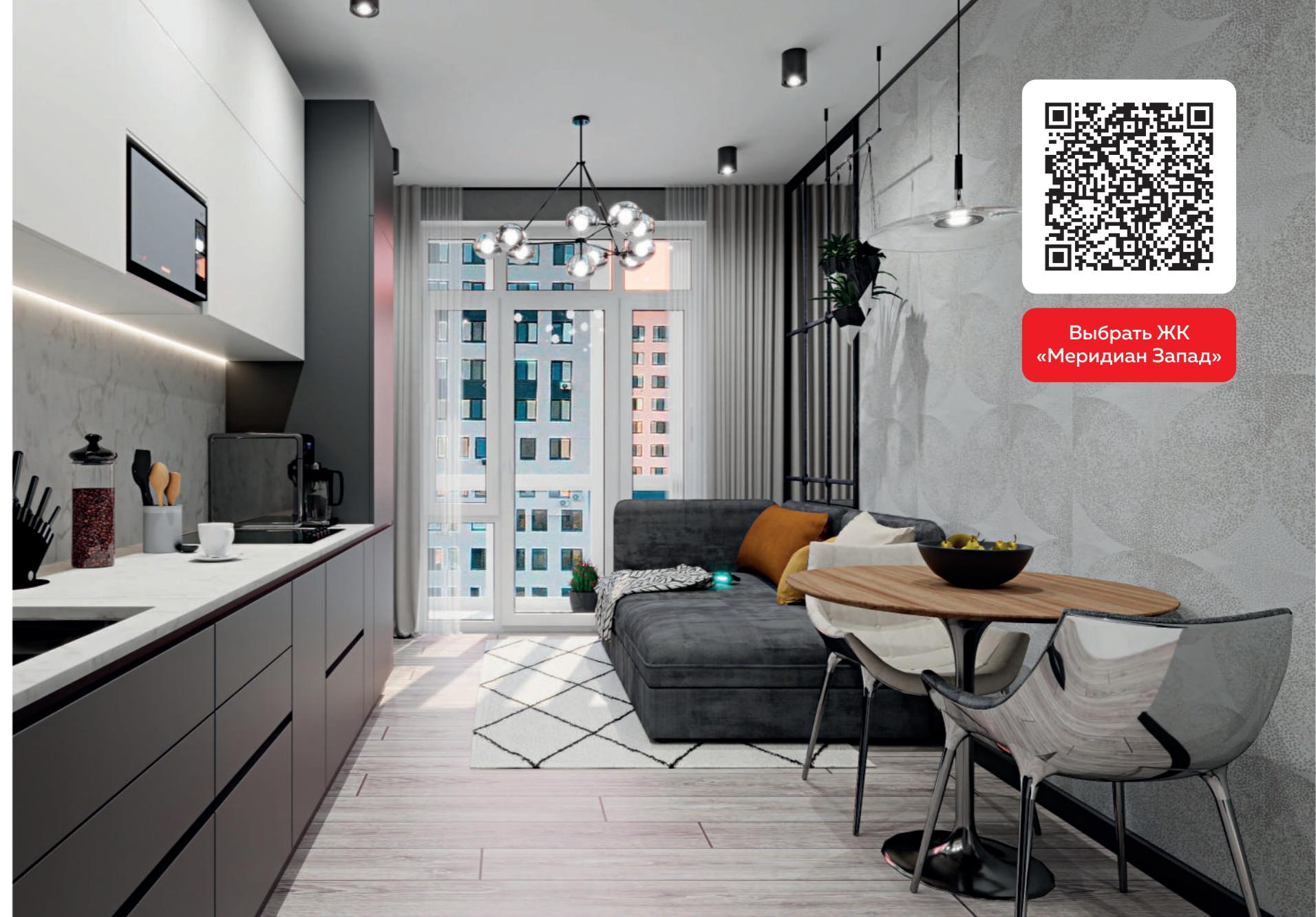
2 Большой диван и телевизор  
для просмотра фильмов  
или игры в приставку

3 Уютная комната с двухспальной  
кроватью

4 Встроенный шкаф

5 Лоджия с панорамным  
остеклением, рабочим местом  
и небольшим спортивным уголком

6 Вместительный санузел



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



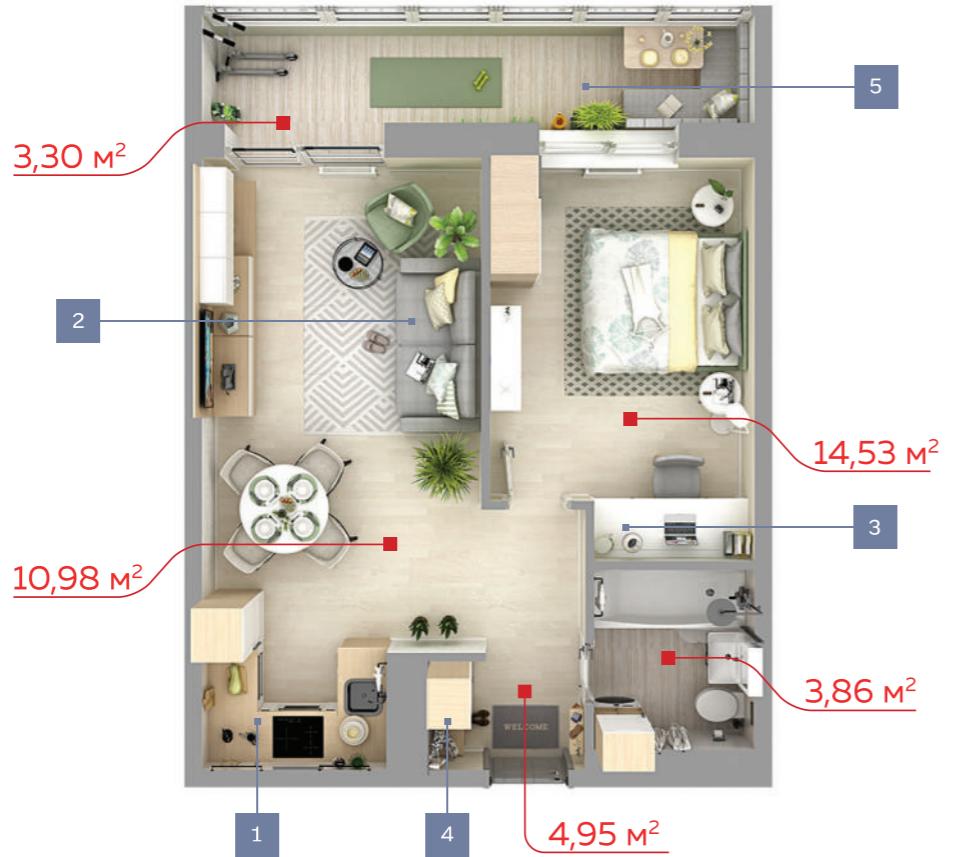


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

34,32  
35,31  $\text{м}^2$

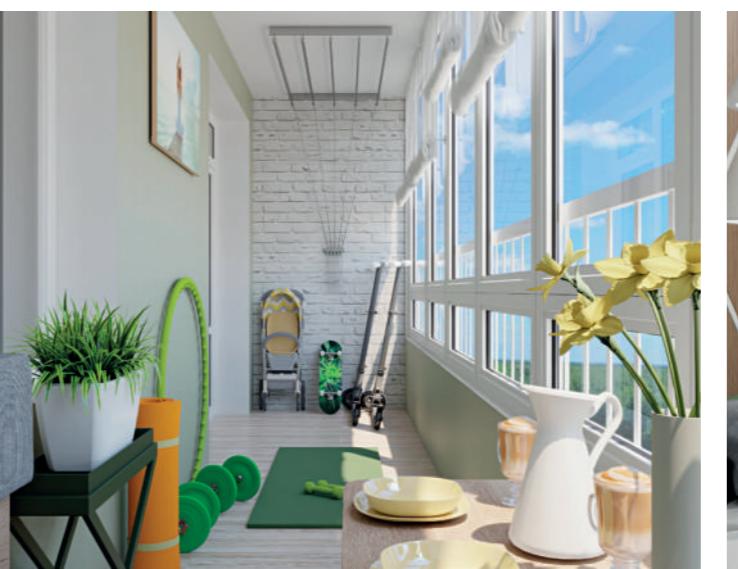
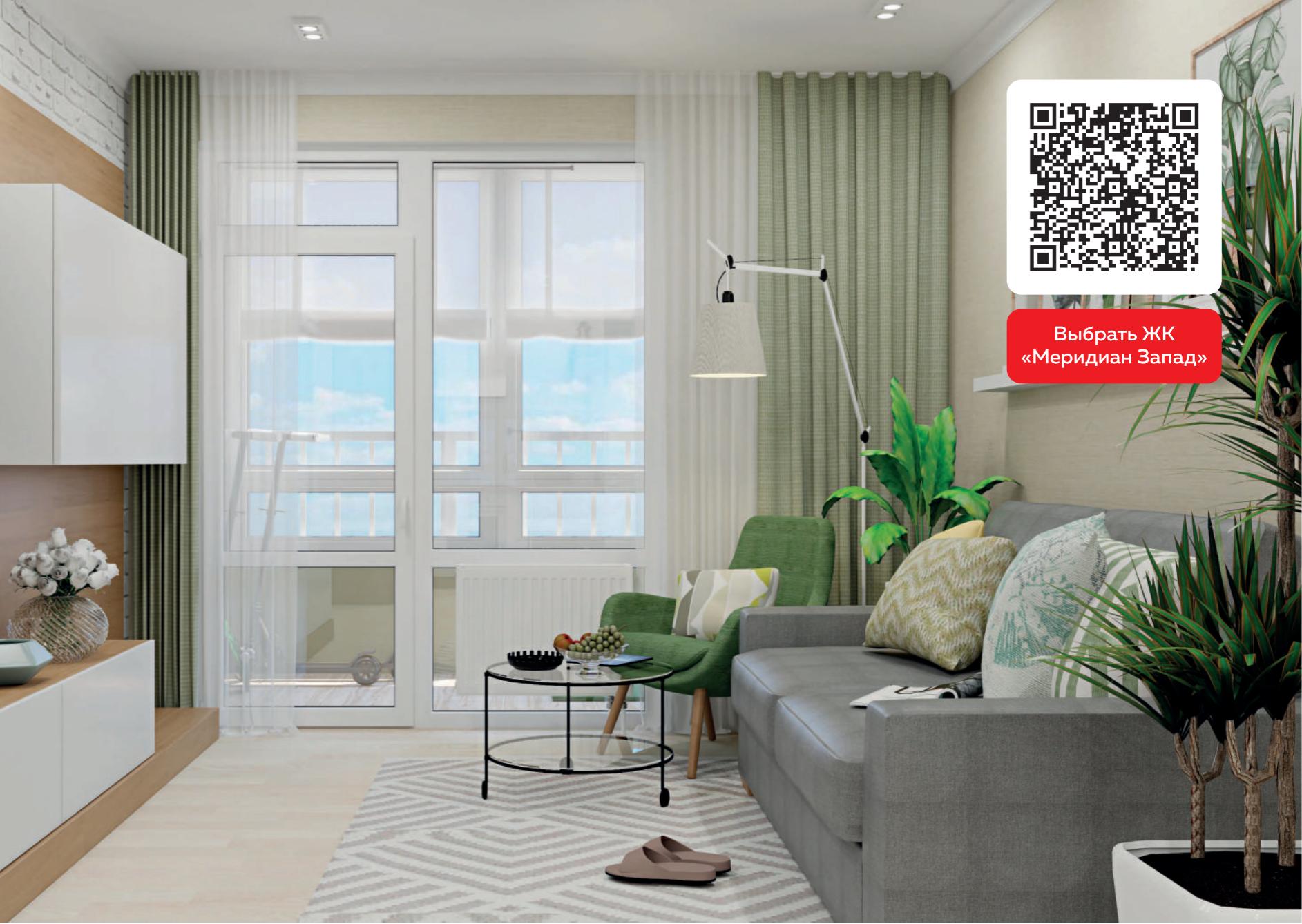
ГП-1

3 секция



- 1 Уютная кухня, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить
- 2 Большой диван в спальне-гостиной
- 3 Рабочий стол в нише, который можно заменить на детский уголок с колыбелькой

- 4 Шкаф для одежды в прихожей
- 5 Большая лоджия, где можно организовать мини-спортзал и место для отдыха



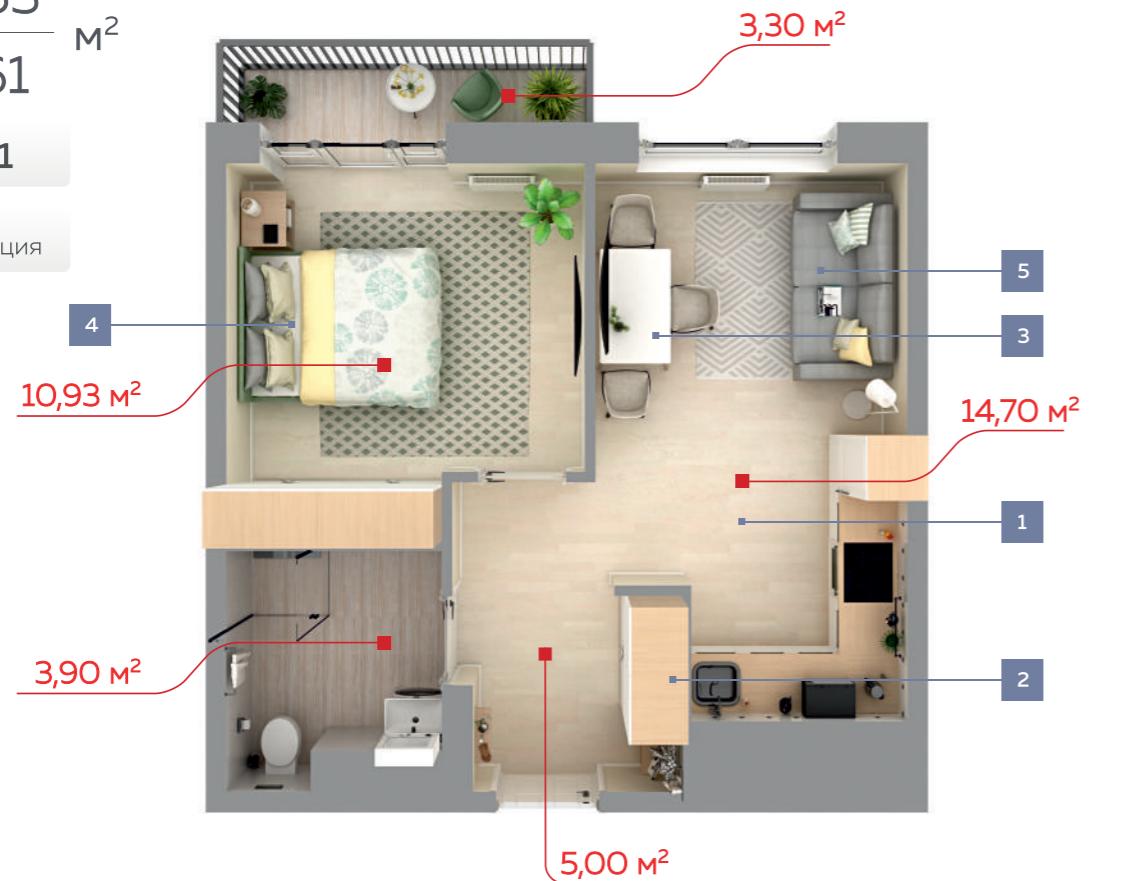


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

**34,53**  
**35,61** м<sup>2</sup>

ГП-1

3 секция



**1** Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

**2** Гардеробная в прихожей для одежды и бытовой техники

**3** Небольшой обеденный стол

**4** Спальня с двуспальной кроватью

**5** Большой диван



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

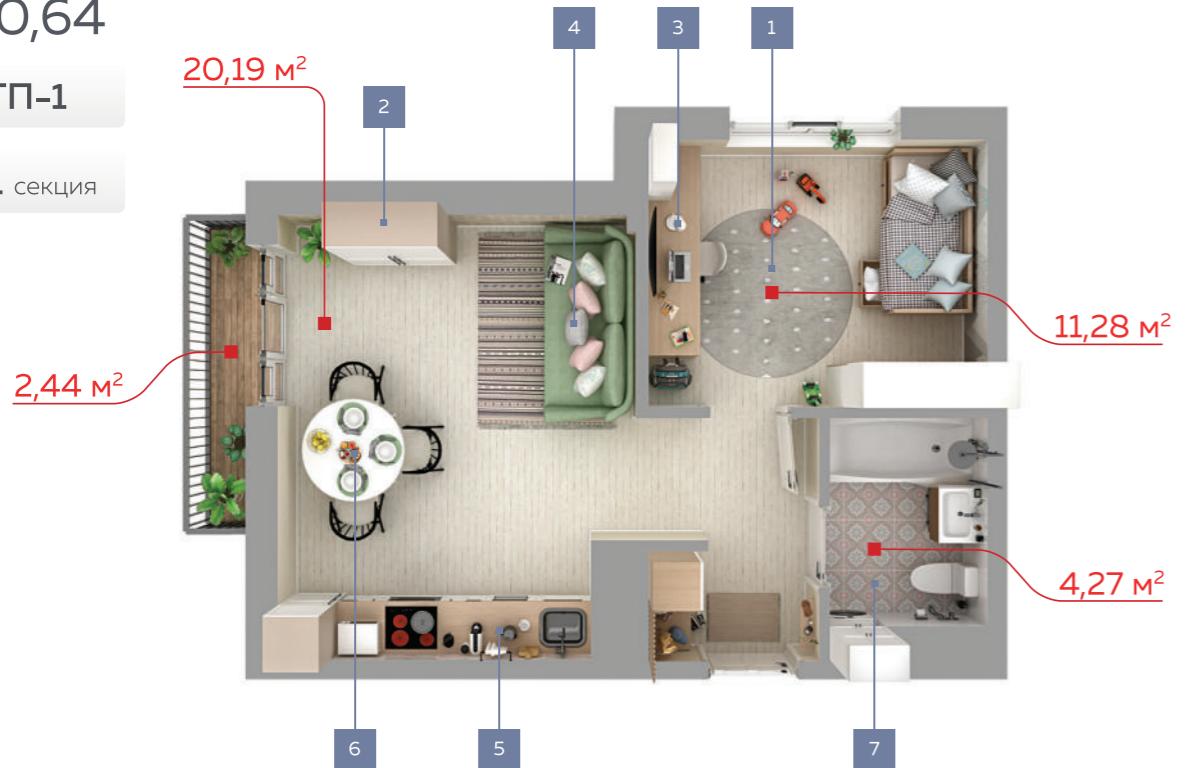


Подходящее решение для активной  
и комфортной жизни пары с ребенком

**39,91**  
**40,64** м<sup>2</sup>

ГП-1

1 секция



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Вместительный шкаф
- 3 Большая рабочая зона для учебы
- 4 Раскладной диван

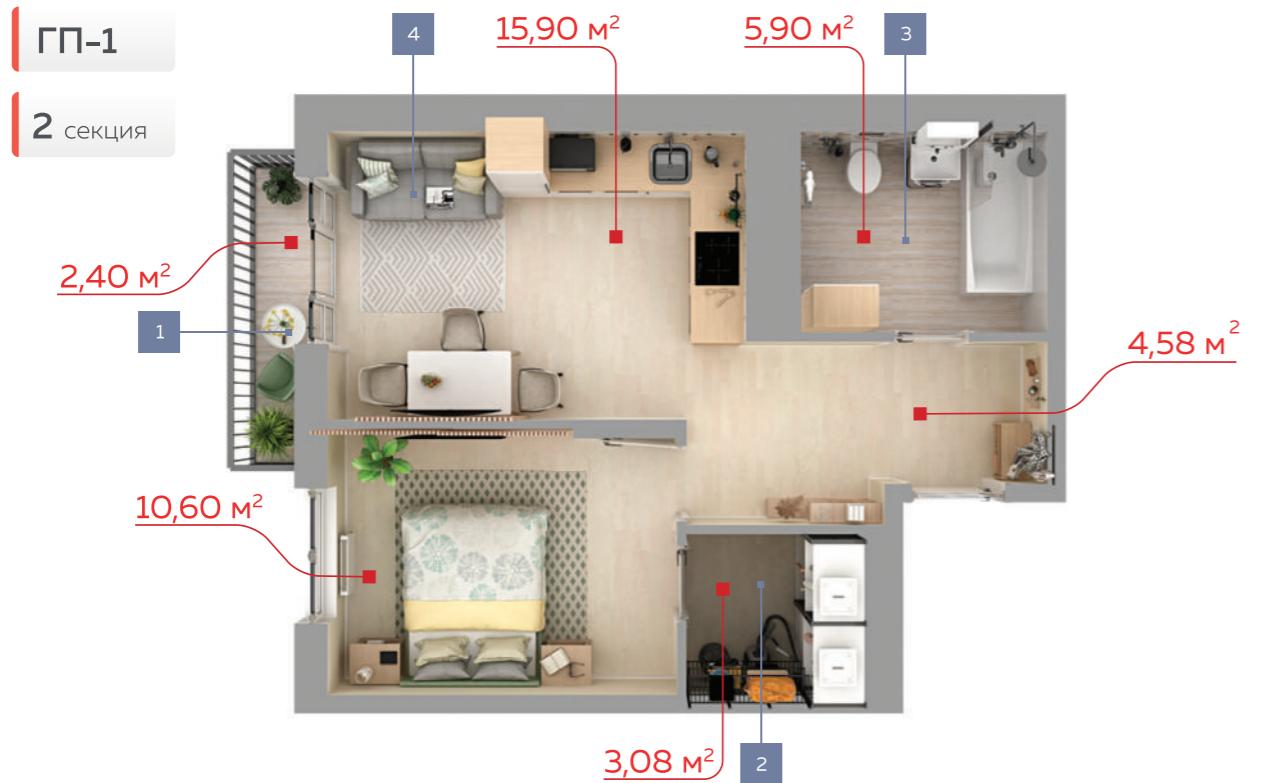
- 5 Кухня с большой рабочей поверхностью
- 6 Обеденный стол для 3-4 человек
- 7 Совмещенный санузел с полноценной ванной





Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

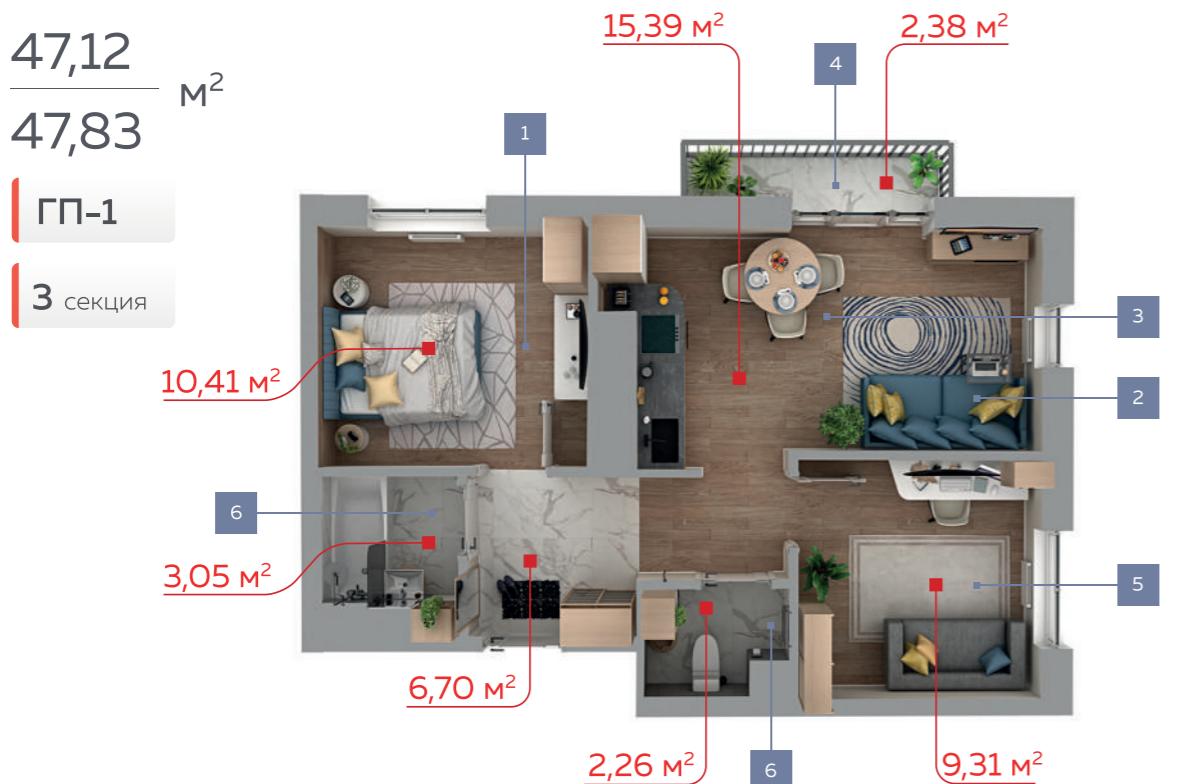
40,06  
—  
40,78 м<sup>2</sup>



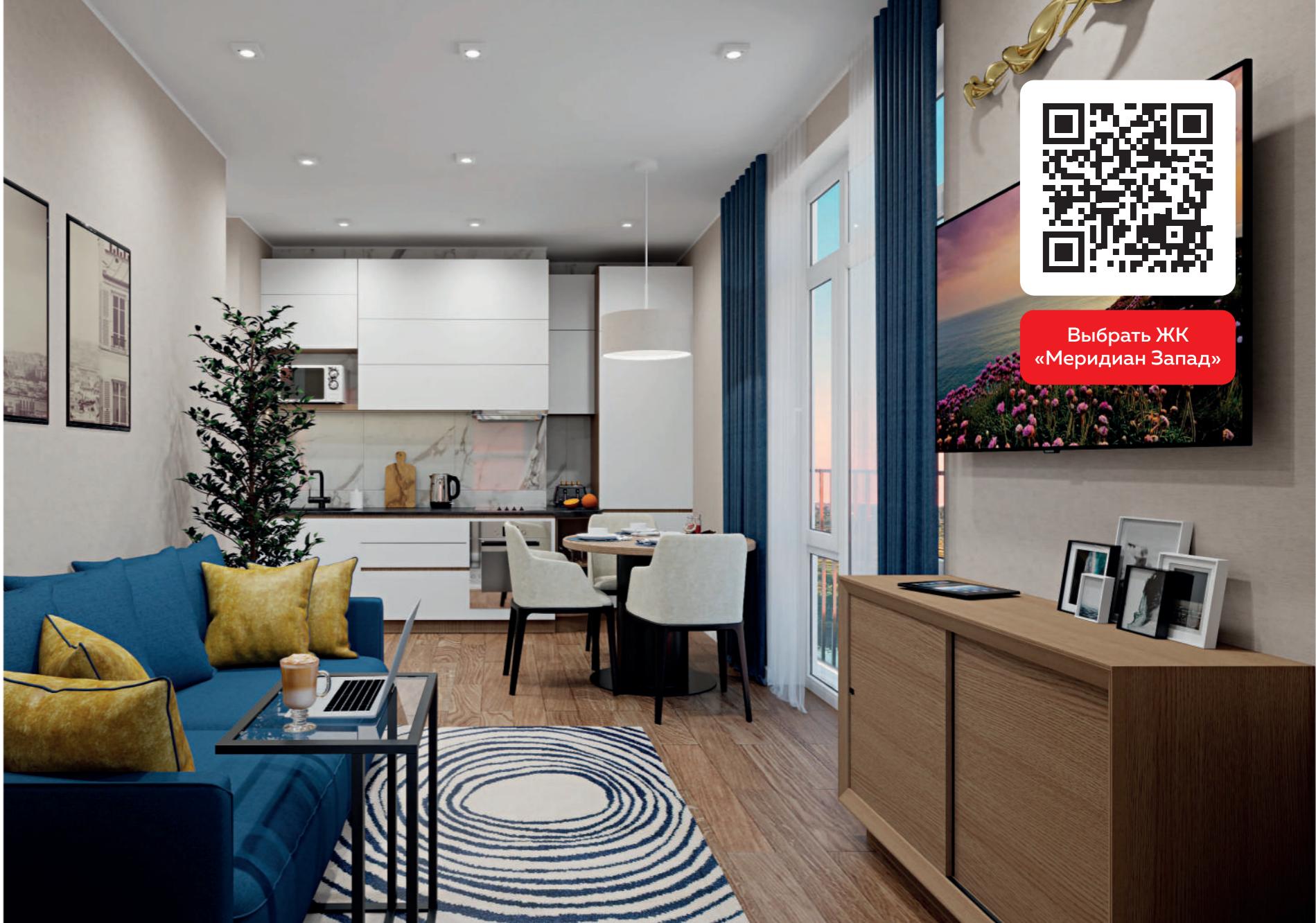
Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



Удачная комплектация для семьи,  
работающей из дома



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков и вместительный обеденный стол
- 4 Французский балкон
- 5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом
- 6 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину





Отличный вариант для пары, планирующей  
переезд на «большую землю»

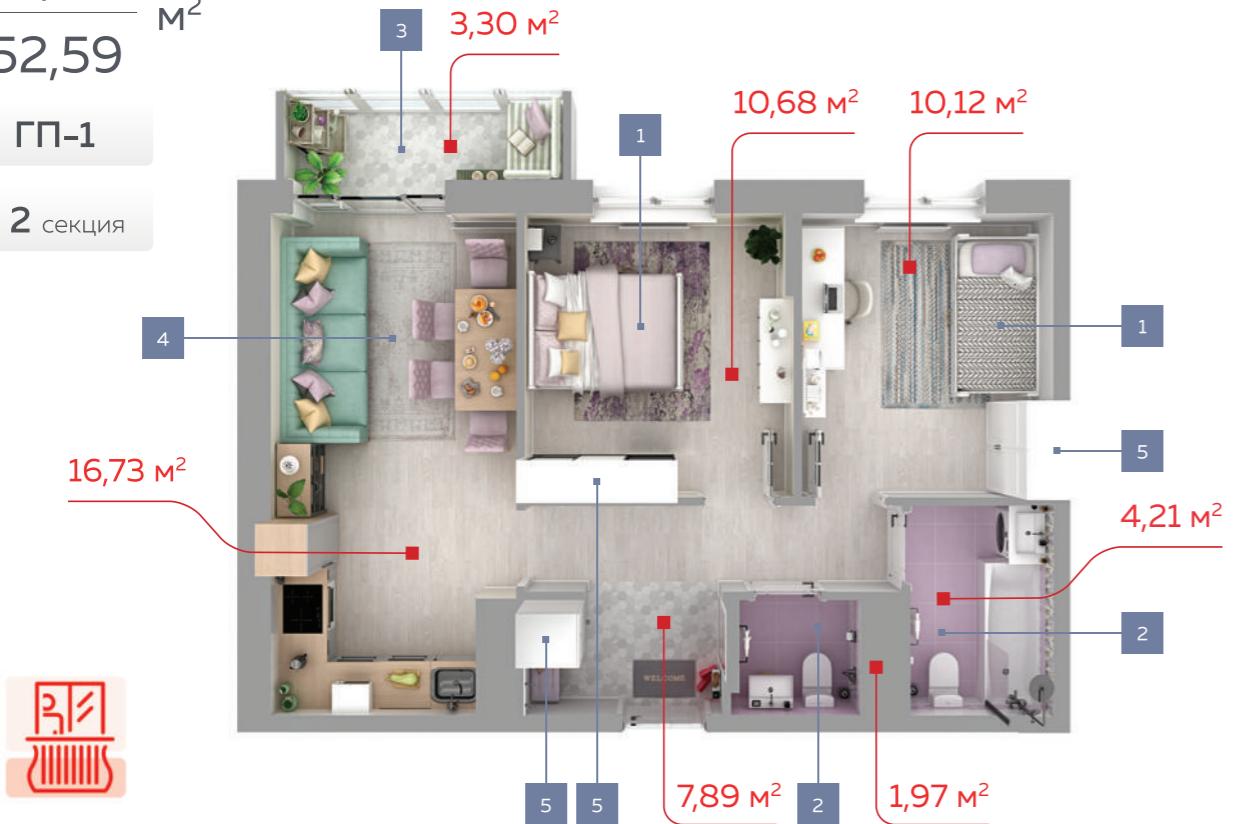
51,60

м<sup>2</sup>

52,59

ГП-1

2 секция



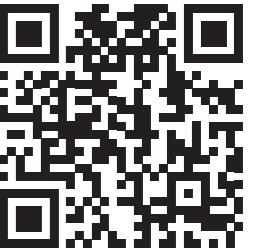
Лоджия с  
панорамным  
остеклением

- 1 Просторные спальня и детская
- 2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину
- 3 Уютная лоджия для отдыха

- 4 Современная кухня-гостиная с полноценным спальным местом
- 5 Множество систем хранения

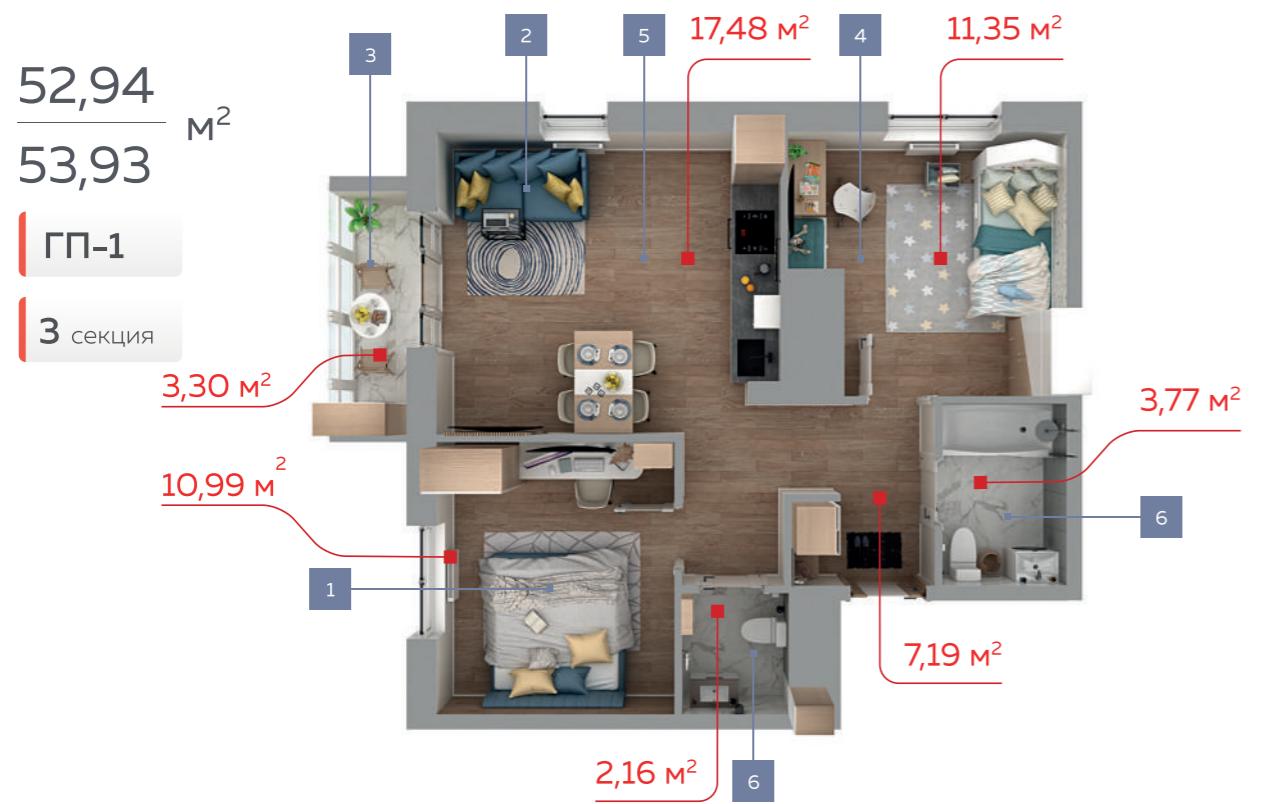


Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



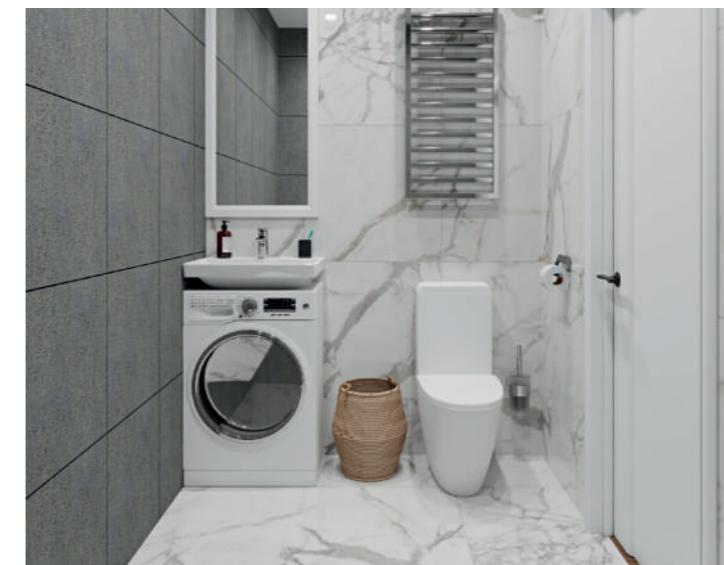
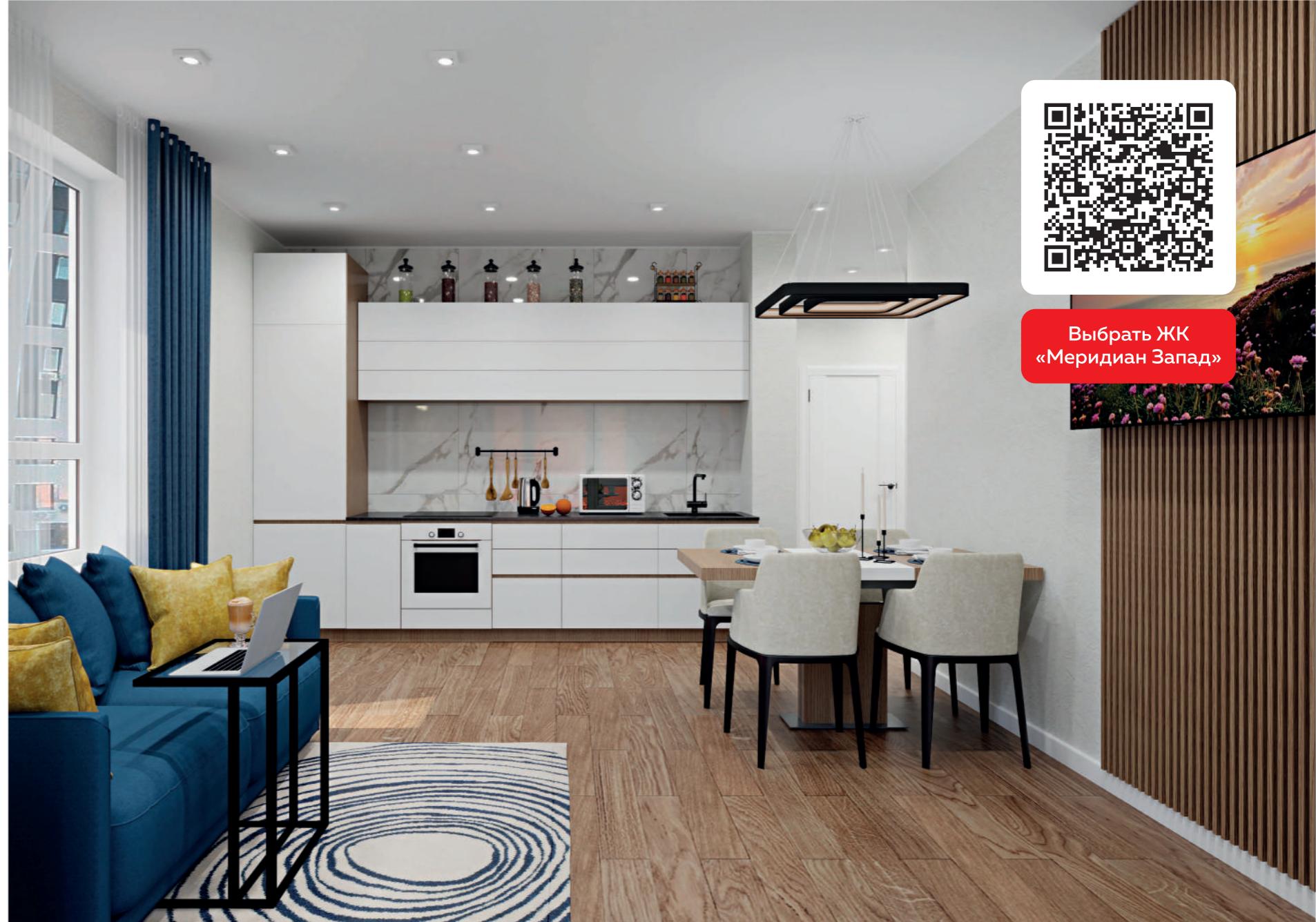


Удачная комплектация для семьи,  
работающей из дома



- 1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной
- 2 Большой удобный диван и откидной столик для работы днем в гостиной
- 3 Уютная зона с небольшим столиком на лоджии
- 4 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом

- 5 Внушительных размеров современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол
- 6 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину

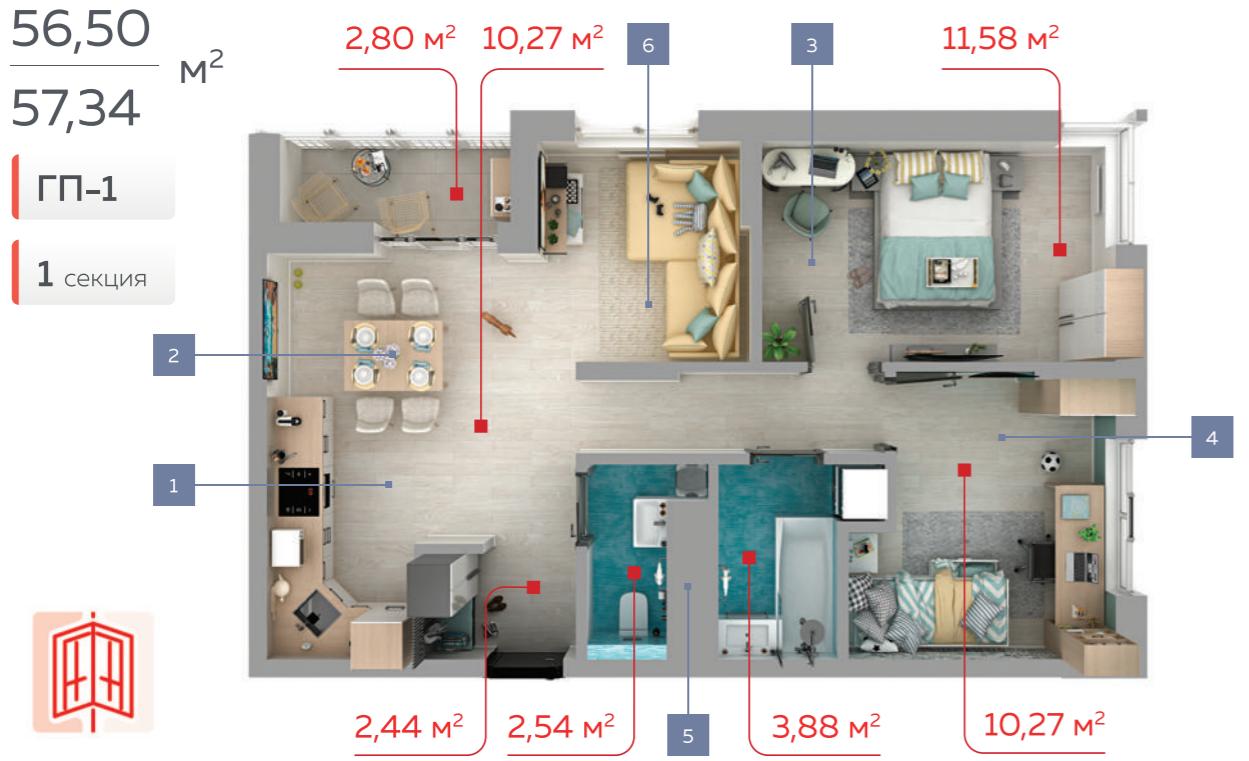


Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

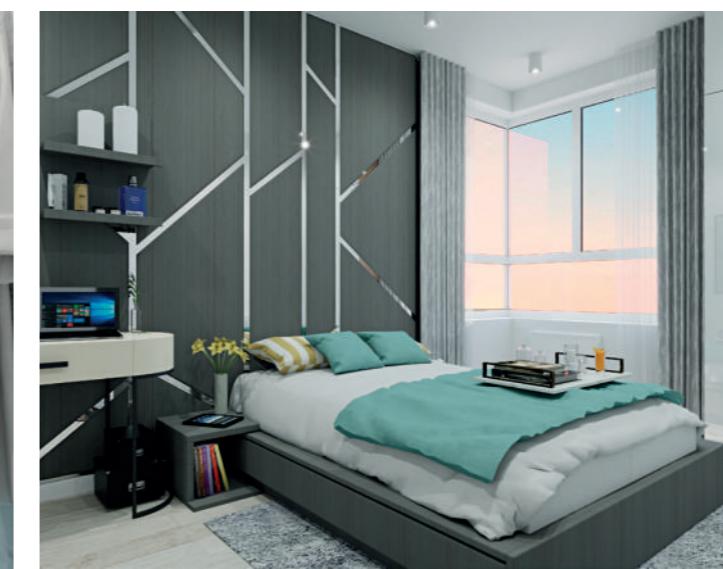
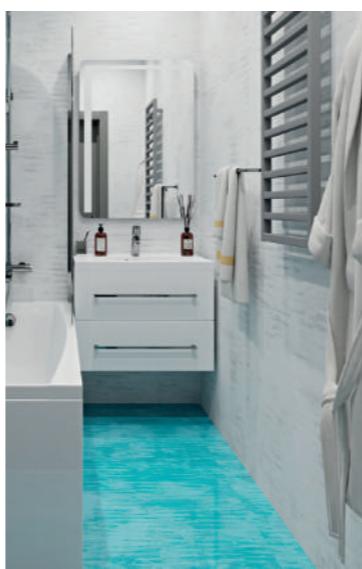




Уютное семейное гнездышко  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим全景 окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Детская комната с системой хранения и рабочим местом
- 5 Два санузла для удобства всей семьи
- 6 Изолированная зона с мягким диваном и телевизором для просмотра фильмов и игры на приставке





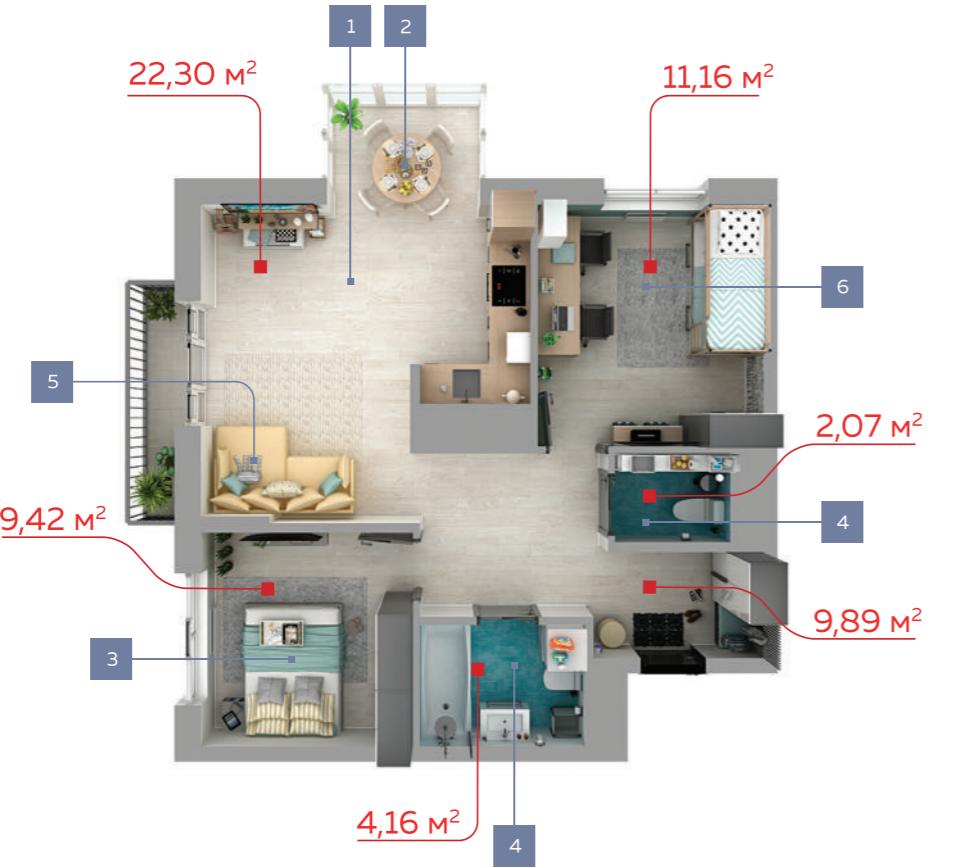
**59,00**  
59,73  $\text{м}^2$

ГП-1

1 секция



Кухня  
с эркером



Уютное семейное гнездышко  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



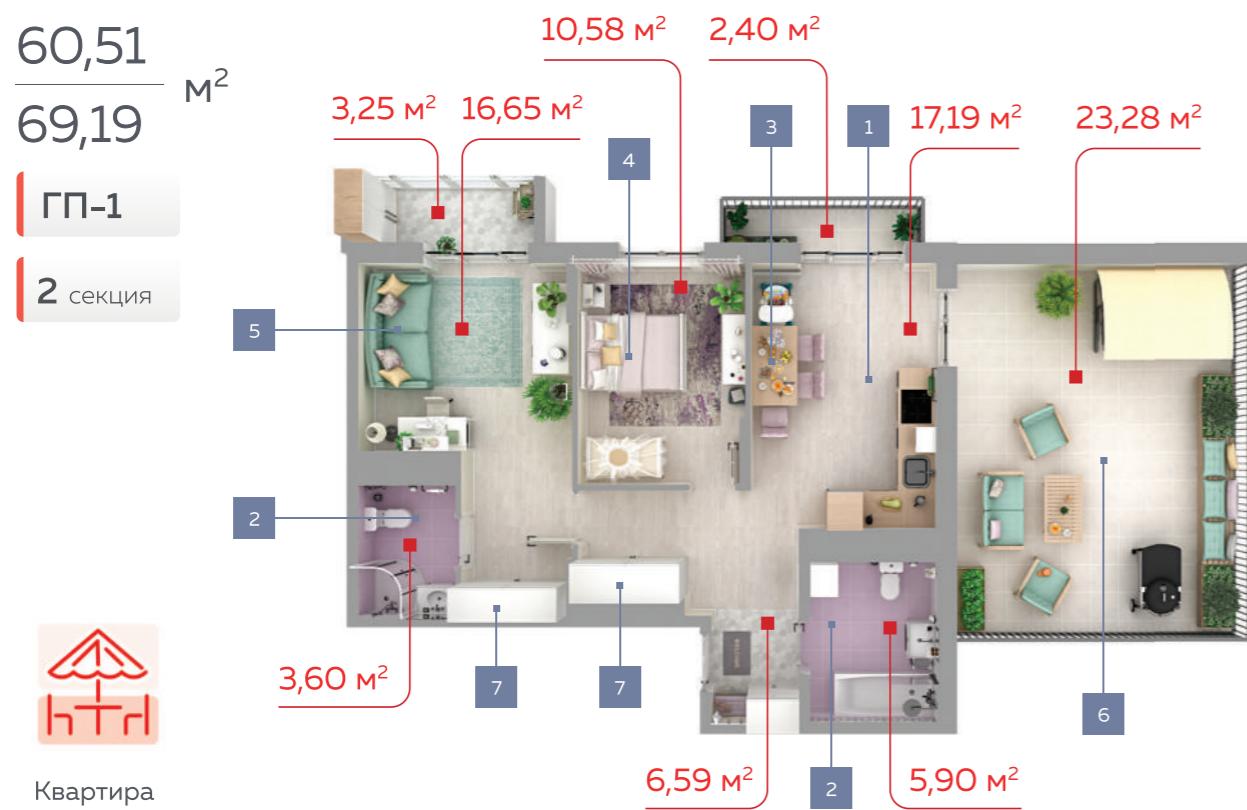
- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим全景 окном, наполненная светом и воздухом
- 4 Два санузла для удобства всей семьи

- 5 Мягкая зона и телевизор для просмотра фильмов и игры на приставке
- 6 Детская комната с двухспальной кроватью и двумя рабочими местами





Вариант, эффективно решающий вопрос  
проживания нескольких поколений  
под одной крышей



1 Большая зона для приготовления пищи и хранения кухонной техники – настоящий рай для умелой хозяйки

2 Два санузла, один из которых с полноценной ванной 170 см и местом под стиральную машину

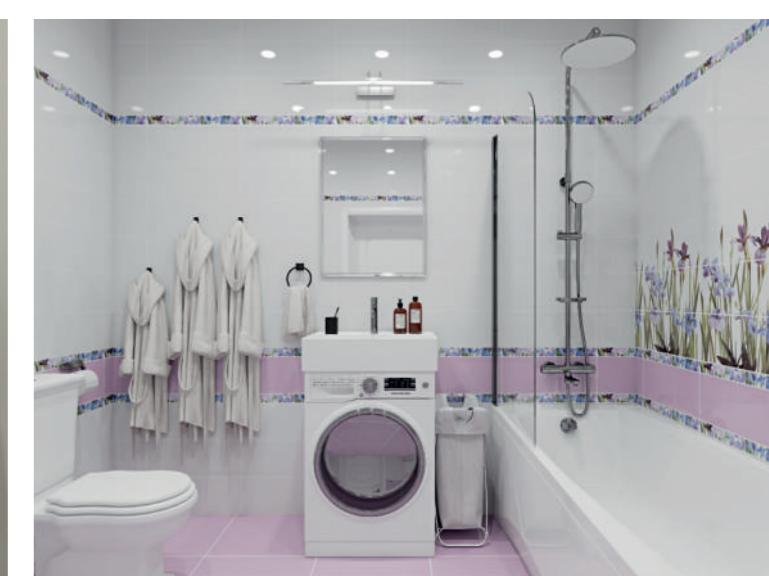
3 Уютная обеденная зона

4 Спальня для родителей и малыша

5 Отдельная комната для бабушки или дедушки

6 Просторная терраса для совместного отдыха

7 Системы хранения в коридоре

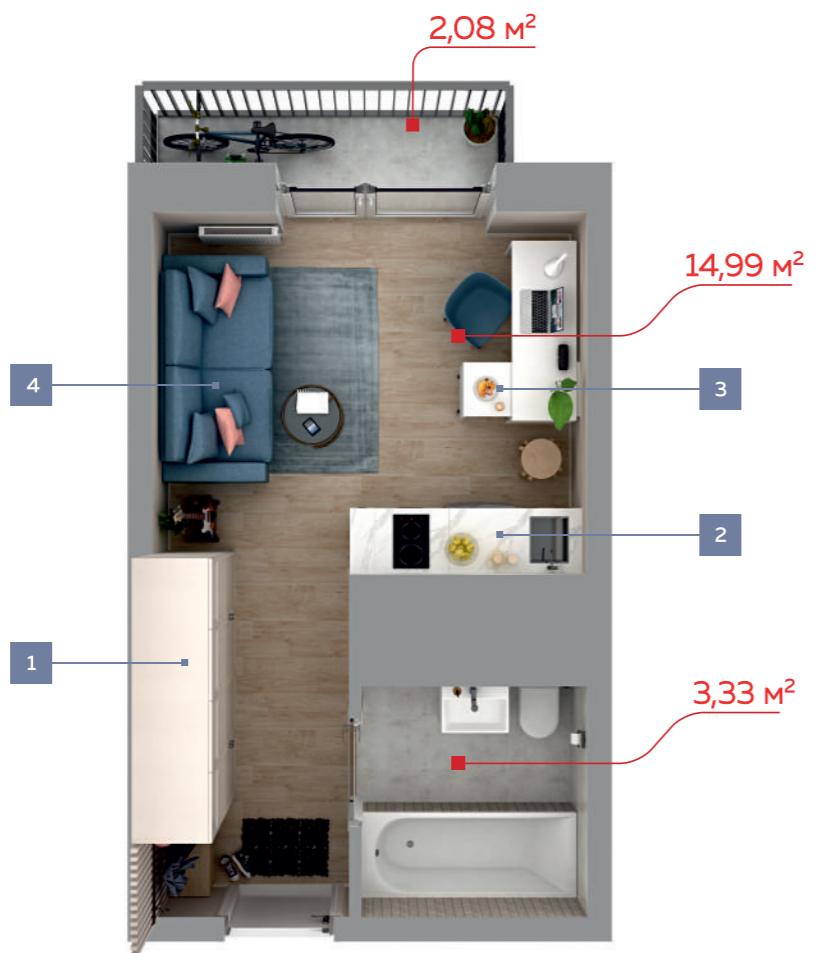




18,32  
20,40 м<sup>2</sup>

ГП-2

2 секция



Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации



1 Место для хранения вещей  
и бытовых приборов

2 Небольшая зона для приготовления  
пищи

3 Рабочее пространство с  
возможностью трансформации  
в обеденную зону

4 Вместительный раскладной диван



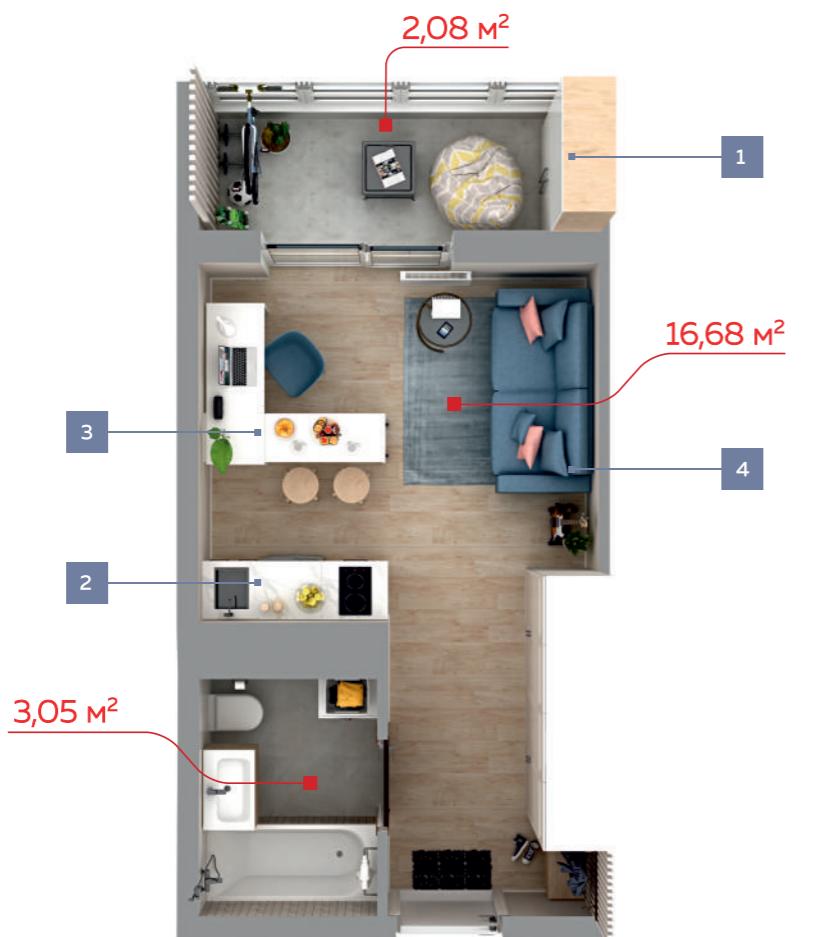
Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



19,73  
21,81 м<sup>2</sup>

ГП-2

1 секция



Надежный стартовый вариант  
в оптимальной комплектации



1 Место для хранения вещей  
и бытовых приборов

2 Небольшая зона для  
приготовления пищи

3 Рабочее пространство с  
возможностью трансформации  
в обеденную зону

4 Вместительный раскладной диван



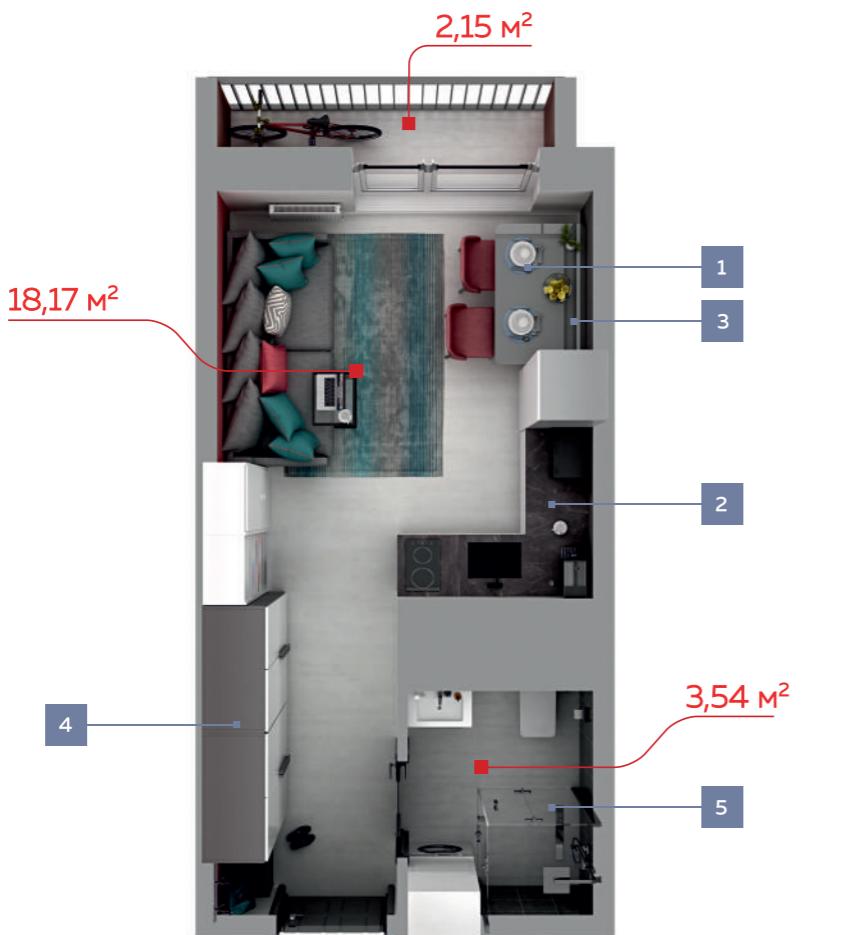


21,71  
23,86 м<sup>2</sup>

ГП-2

1 секция

Отличная комплектация квартиры  
для обустройства "мужской берлоги"



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

- 1 Обеденный стол трансформируется в рабочую зону
- 2 Функциональная кухня
- 3 Большой выдвижной экран проектора для просмотра спортивных соревнований или новинок кино

- 4 Вместительный шкаф в прихожей
- 5 Функциональная и аскетичная ванная комната с душевой кабиной, стиральной и сушильной машинами облегчает быт



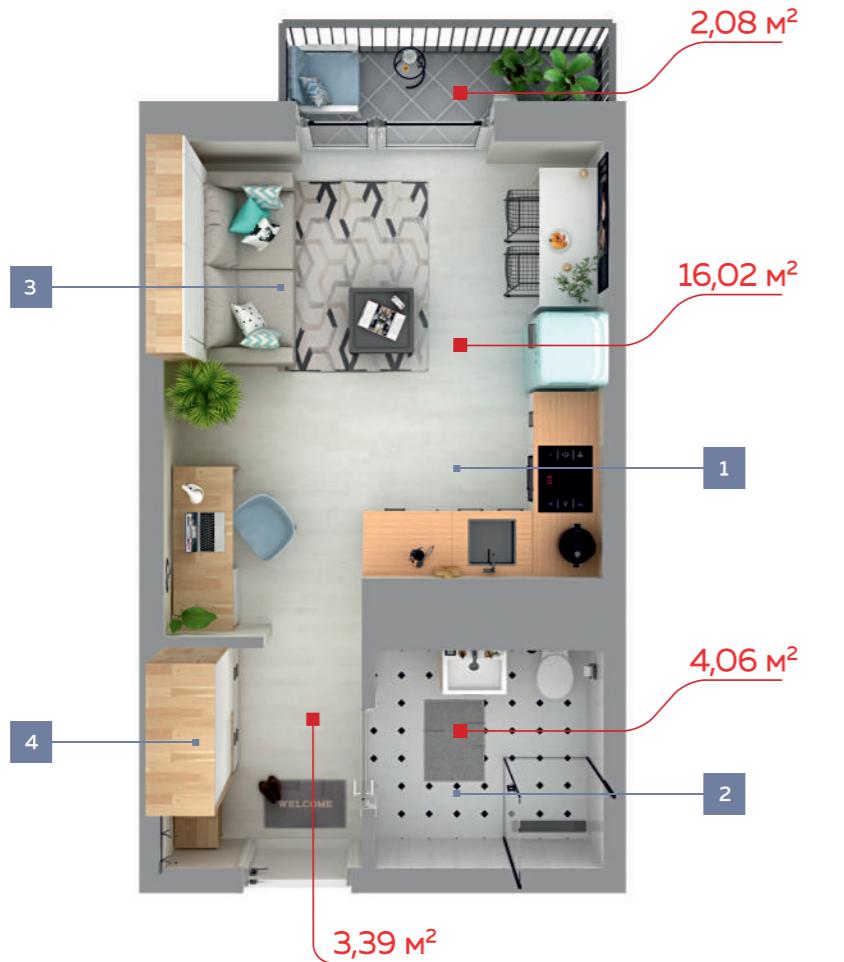


Продуманные метры  
для тех, кому хорошо вместе

23,47  
—  
25,55 M<sup>2</sup>

ГП-2

2 секция



1 Увеличенная площадь кухни

2 Совмещенный санузел с местом под стиральную машину и полочками для ЕЁ косметики и ЕГО бритвы

3 Удобный диван трансформируется в двуспальную кровать

4 Большая система хранения на двоих



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



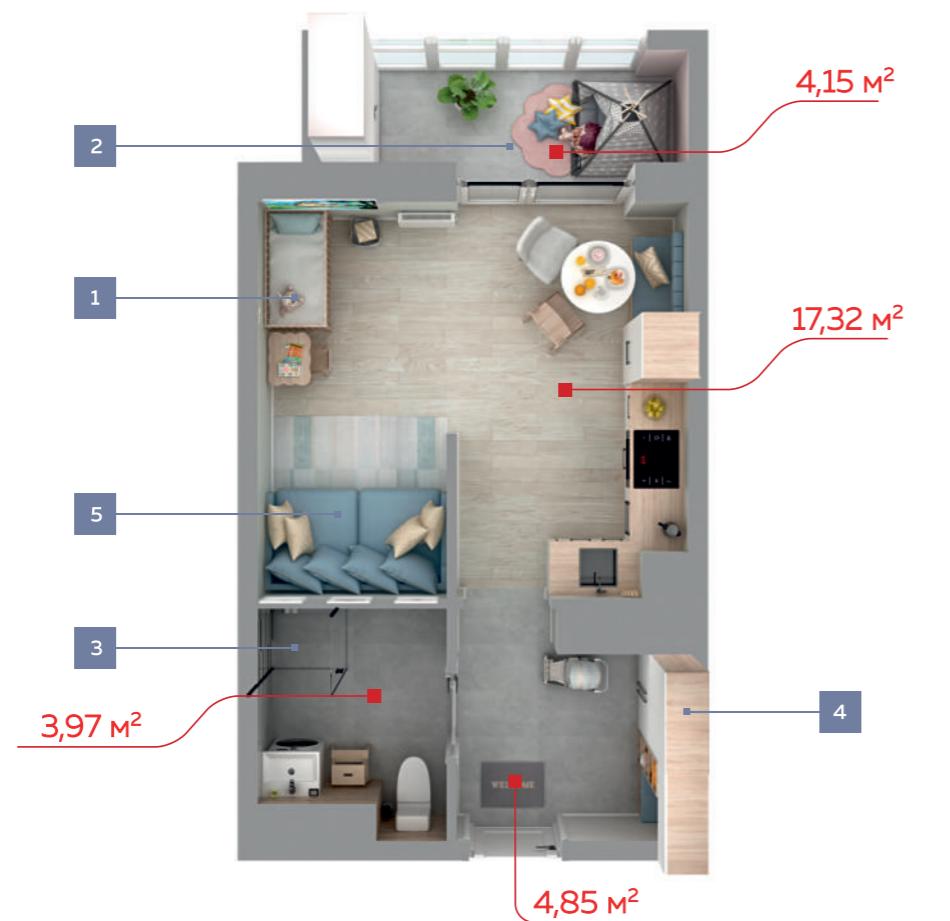
Просторная студия, которая учитывает потребности не только взрослых, но и маленького жителя



$\frac{26,14}{30,29}$  м<sup>2</sup>

ГП-2

2 секция



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

1 Отдельное спальное место для малыша

2 Детский уголок для игр и творчество на лоджии

3 Вместительная ванная комната с душевой и стиральной машиной

4 Отдельная система хранения для детских и взрослых вещей

5 Спальное место для взрослого или пары



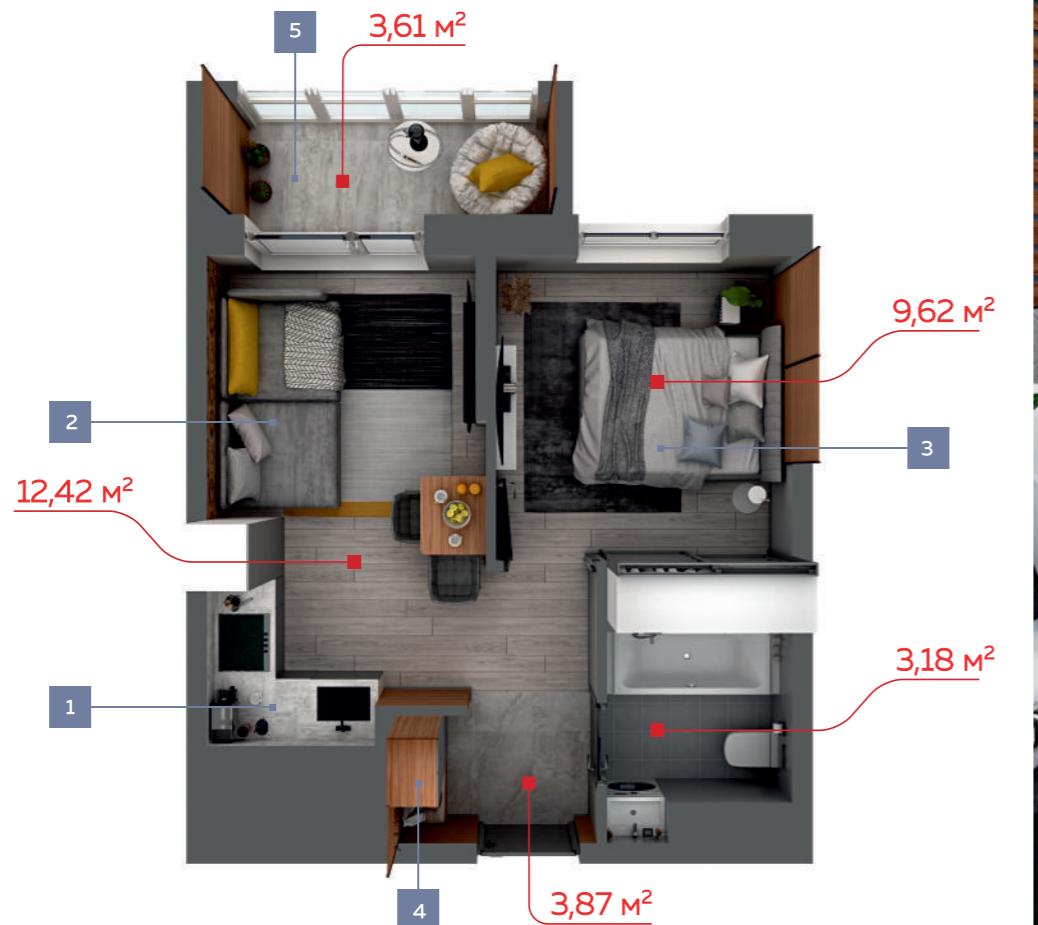


Для свободного мужчины,  
живущего в своё удовольствие

29,09  
32,70  $\text{м}^2$

ГП-2

2 секция



1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники

2 Большой диван в кухне-гостиной

3 Уютная большая спальня с двуспальной кроватью

4 Большая система хранения

5 Уютная лоджия с камерным уголком для отдыха



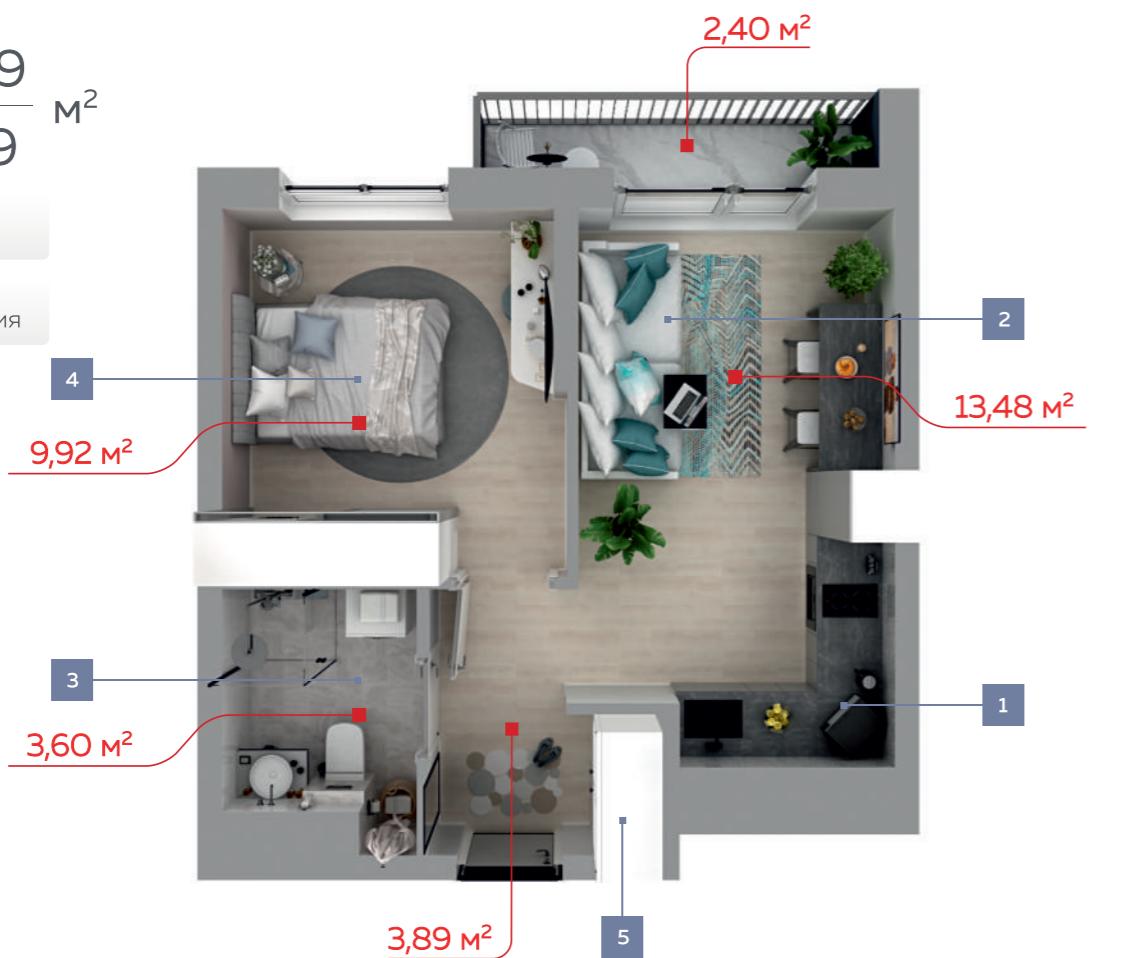


Для свободной женщины,  
живущего в своё удовольствие

30,89  
33,29  $\text{м}^2$

ГП-2

2 секция



- 1 Современная кухня, оборудованная по последнему слову техники
- 2 Большой диван в кухне-гостиной
- 3 Вместительный санузел

- 4 Уютная большая спальня с двуспальной кроватью
- 5 Большая система хранения



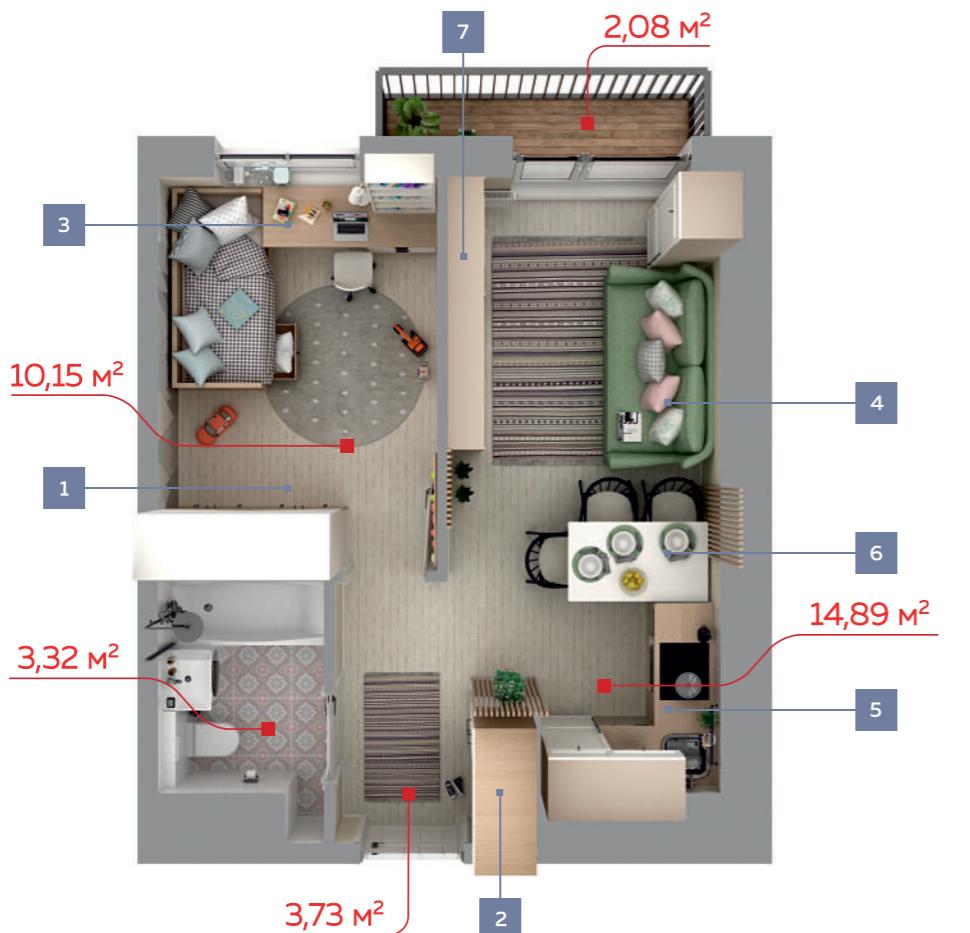


Подходящее решение для активной  
и комфортной жизни пары с ребенком

32,09  
34,17  $\text{м}^2$

ГП-2

1 секция



- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Вместительный шкаф
- 3 Большая рабочая зона для учебы
- 4 Раскладной диван для родителей

- 5 Уютная кухня
- 6 Обеденный стол на 3-4 человека
- 7 Множество систем хранения



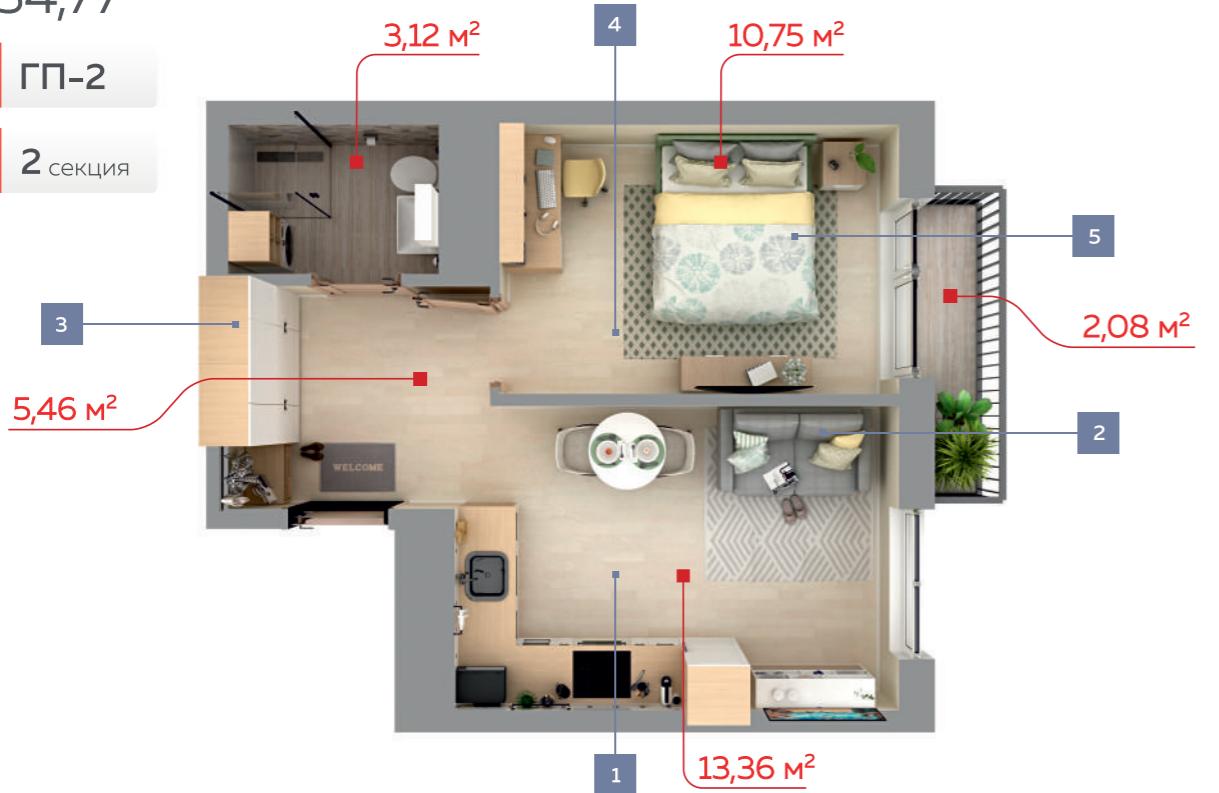


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

$\frac{32,69}{34,77}$  м<sup>2</sup>

ГП-2

2 секция



1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Удобный диван

3 Шкаф в прихожей для одежды и бытовой техники

4 Небольшой обеденный стол на двоих

5 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочим местом, которое при желании можно заменить на детскую кроватку





Уникальная комплектация для тех,  
кто не мыслит свою жизнь  
без соцсетей

32,99  
39,18 м<sup>2</sup>

ГП-2

2 секция



- 1 Вместительная ванная комната
- 2 Обеденный стол на 4 человека
- 3 Функциональная современная кухня для ведения кулинарного блога

- 4 Большая система хранения
- 5 Зона отдыха и камерный уголок возле камина - отличный фон для съемок видеоконтента





Большая студия для молодой пары  
с планами на будущее

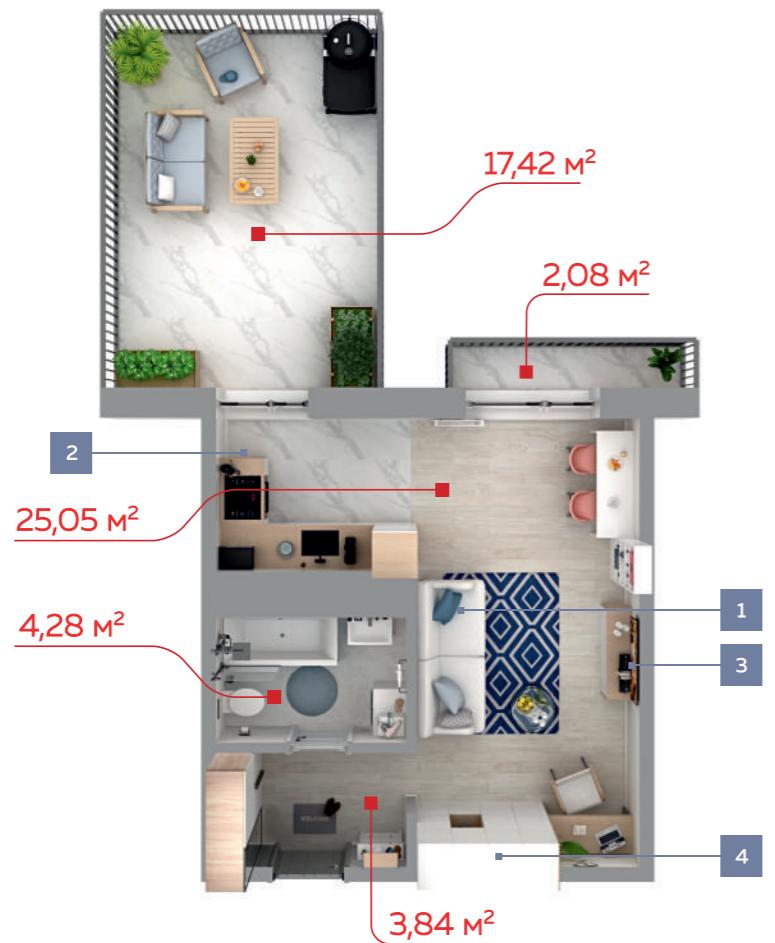
33,17  
52,67 м<sup>2</sup>

ГП-2

1 секция



Квартира  
с террасой



1 Большой диван, которое трансформируется в спальное место для двоих

2 Функциональная кухня с полным набором техники

3 Место для большой плазмы и вместительный диван, когда не хочется ехать в кино

4 Большое количество систем хранения в квартире



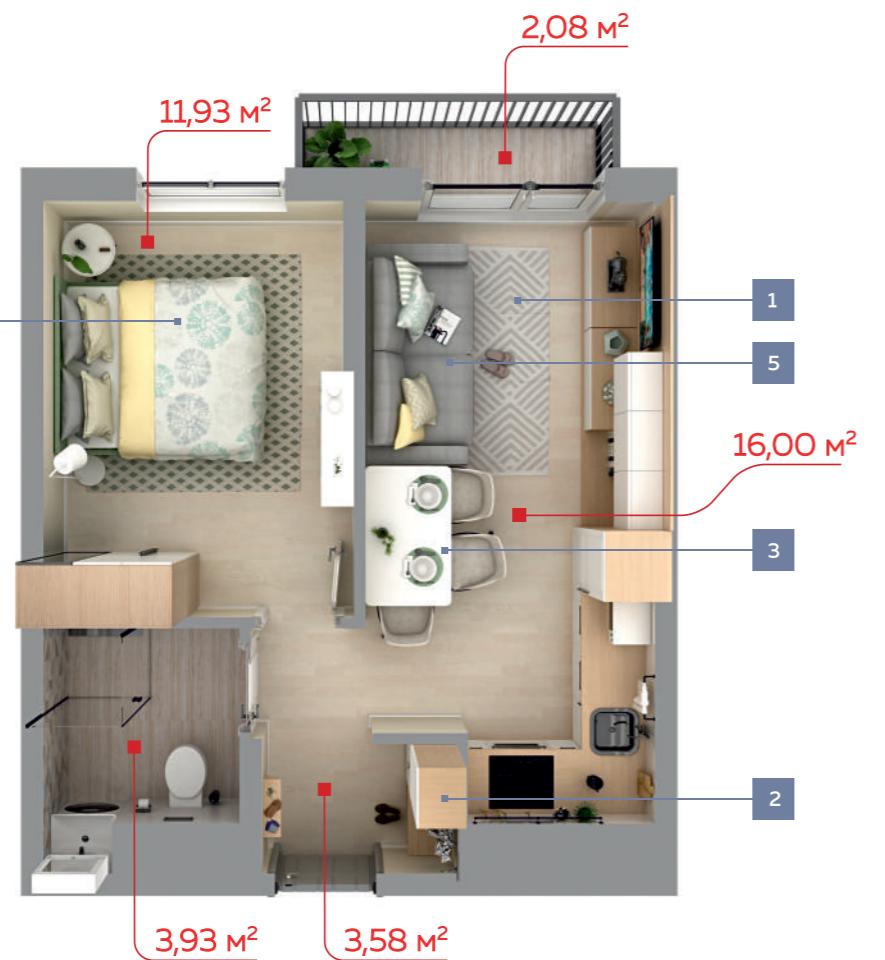


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

$\frac{35,43}{37,51}$  м<sup>2</sup>

ГП-2

2 секция



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

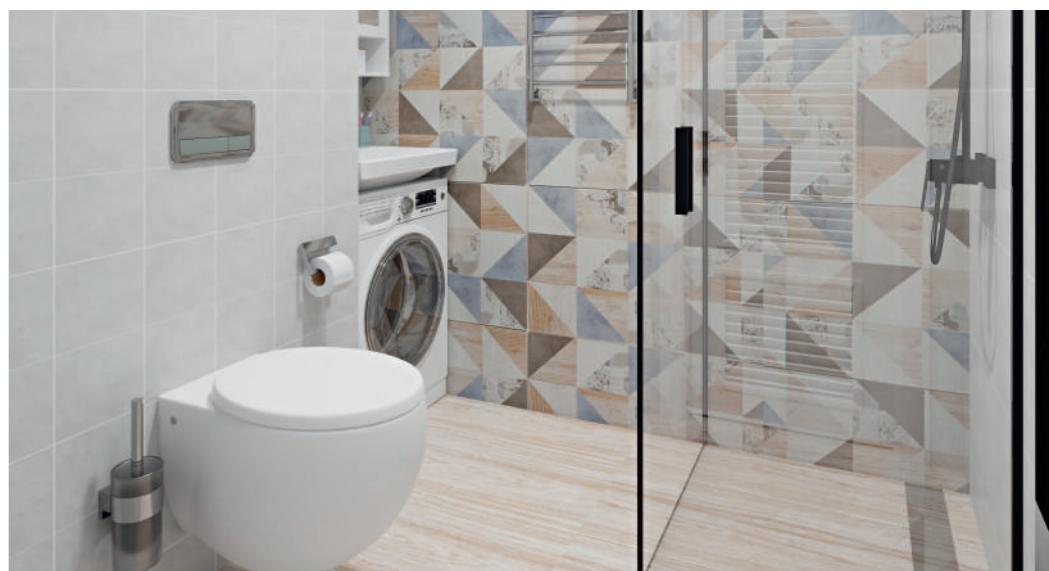
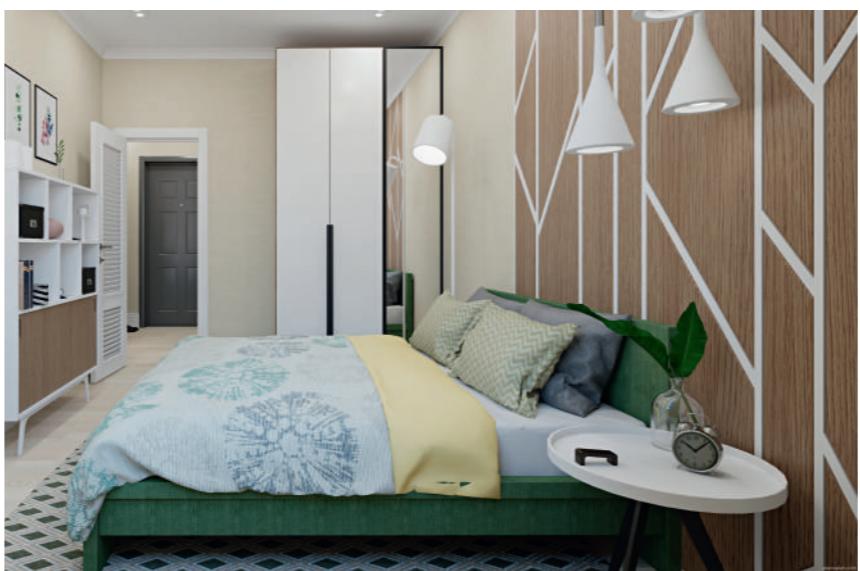
1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Шкаф в прихожей для одежды и бытовой техники

3 Небольшой обеденный стол

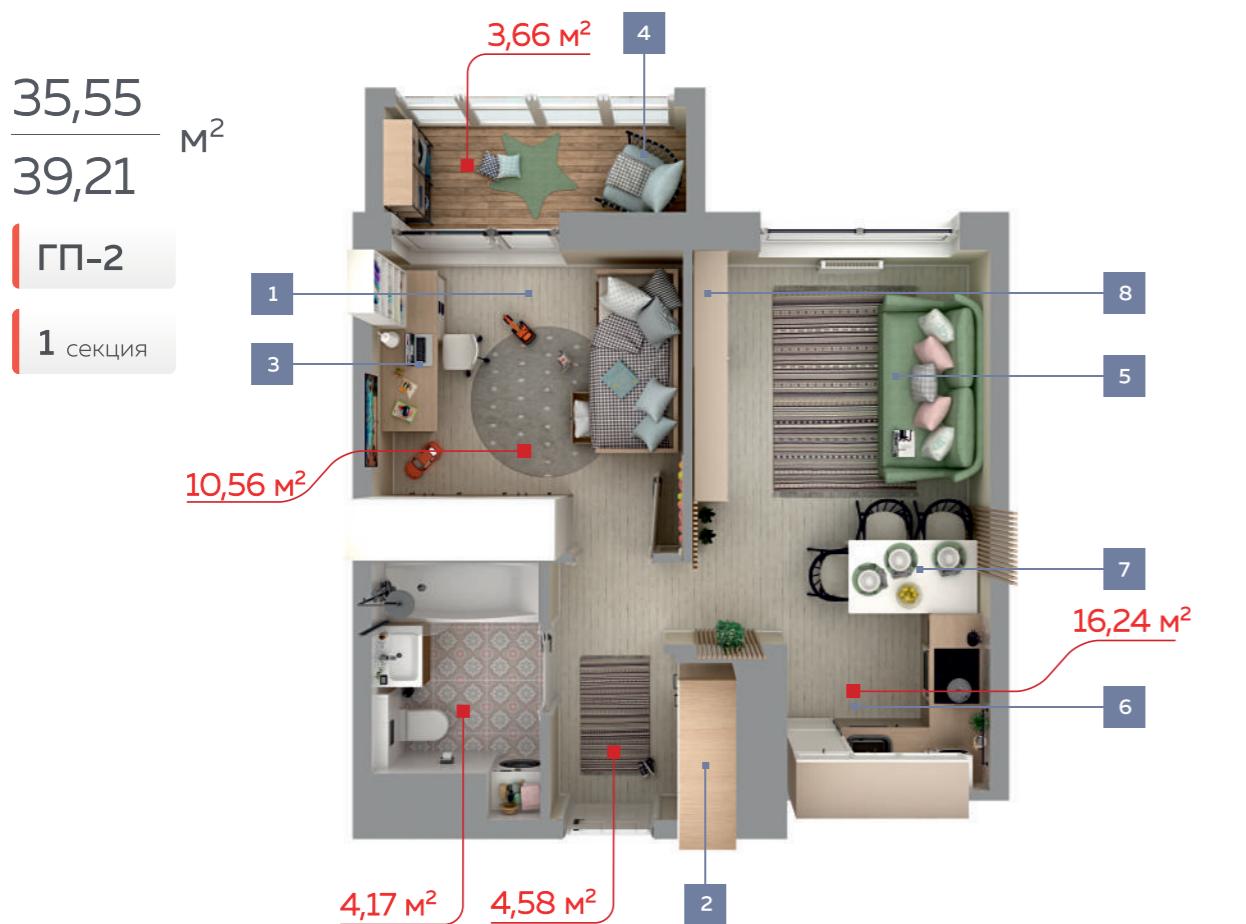
4 Спальня с большой двуспальной кроватью

5 Удобный диван

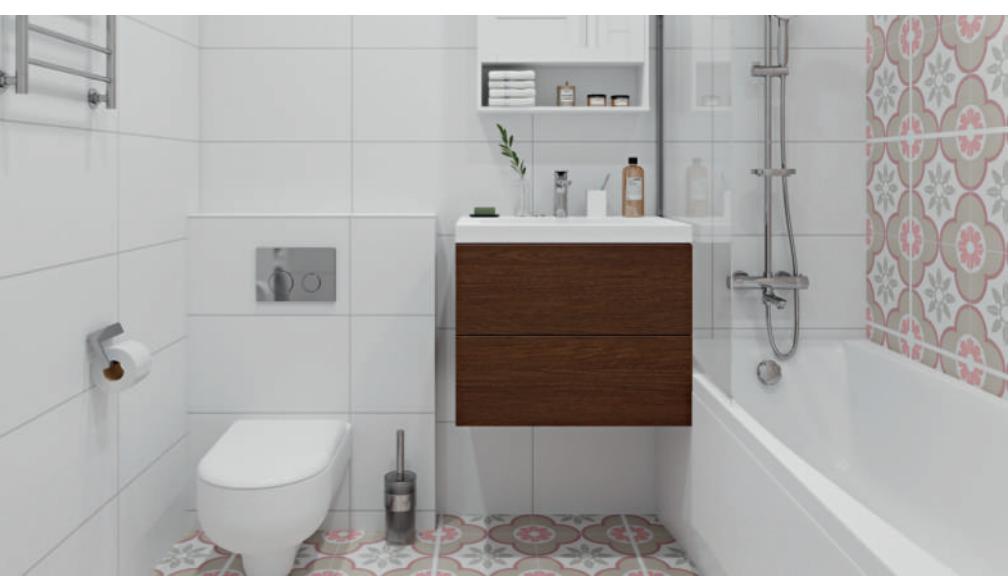




Подходящее решение для активной и комфортной жизни пары с ребенком



- 1 Отдельная изолированная комната для ребенка
- 2 Вместительный шкаф
- 3 Большая рабочая зона для учебы
- 4 Чилаут-зона на лоджии
- 5 Раскладной диван для родителей
- 6 Уютная кухня
- 7 Обеденный стол на 3-4 человека
- 8 Множество систем хранения



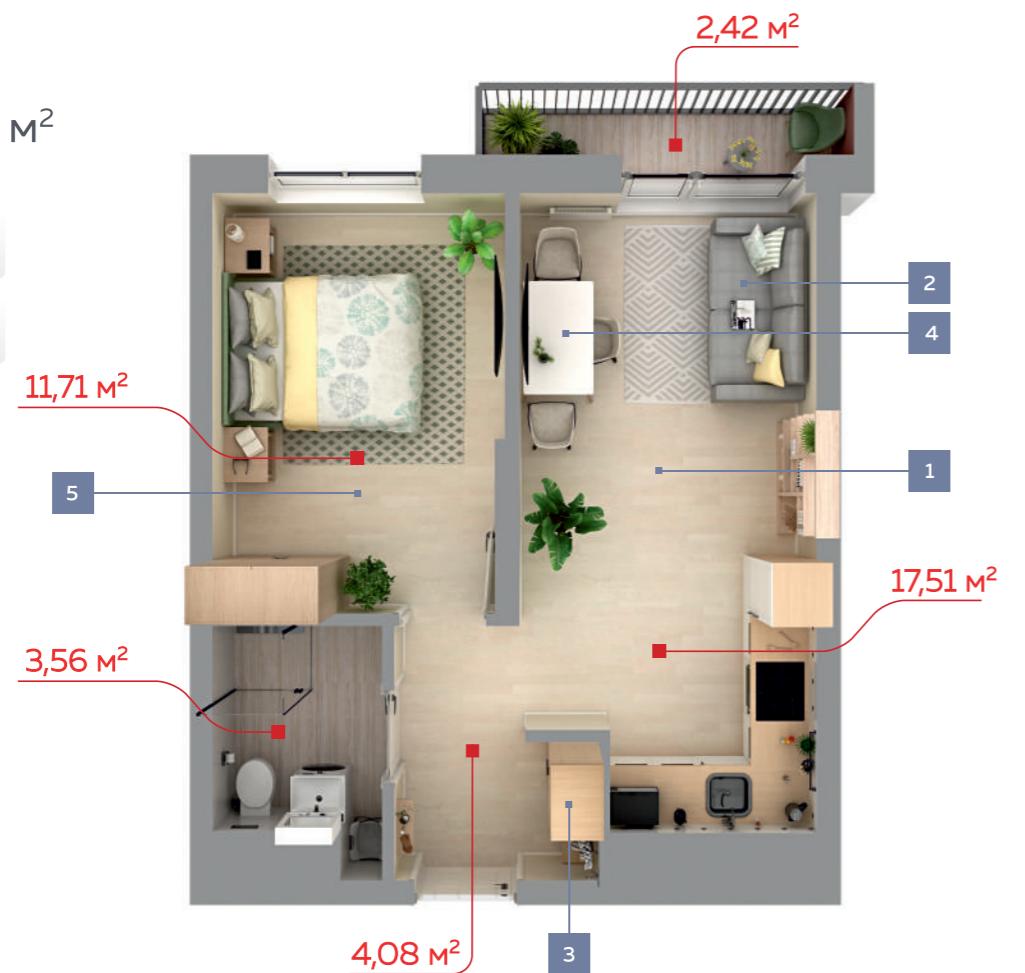


Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка

36,86  
39,28 м<sup>2</sup>

ГП-2

1 секция



1 Уютная кухня-гостиная, чтобы проводить время вместе, а не просто готовить

2 Большой диван

3 Гардеробная в прихожей для одежды и бытовой техники

4 Небольшой обеденный стол

5 Просторная спальня

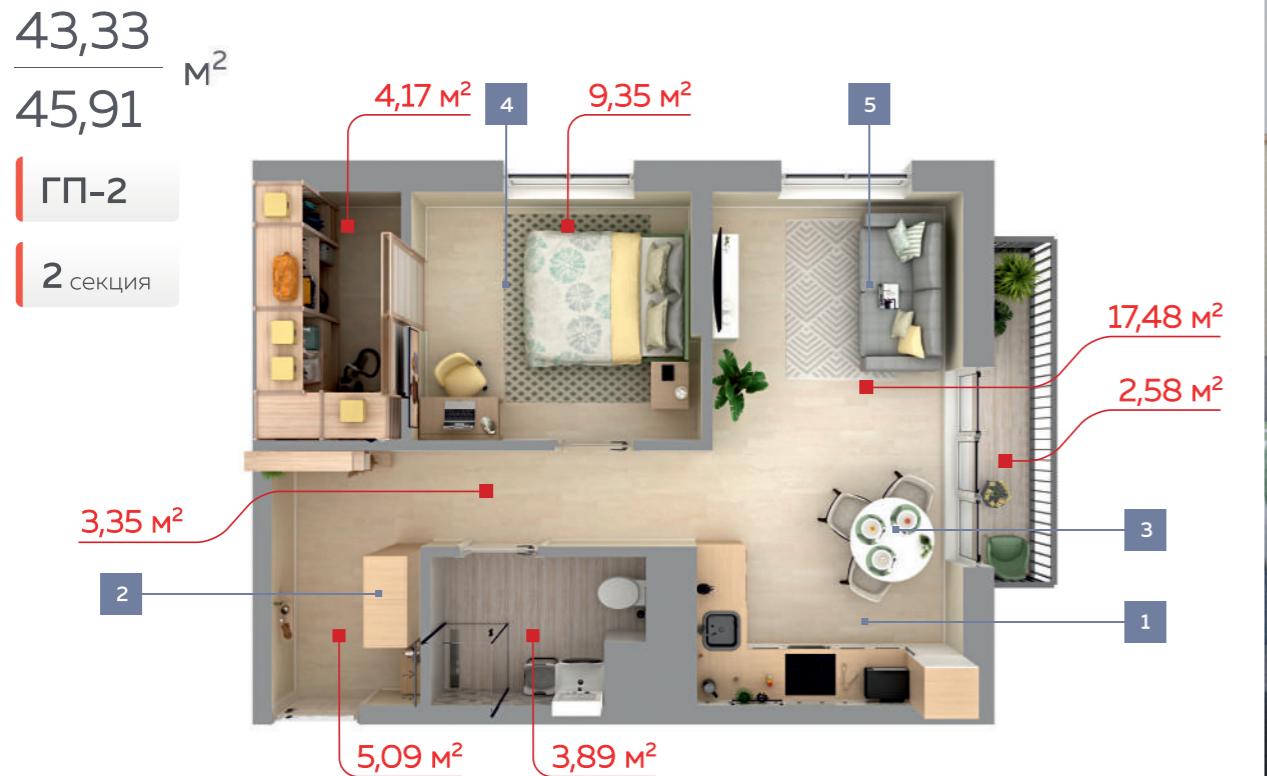


Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

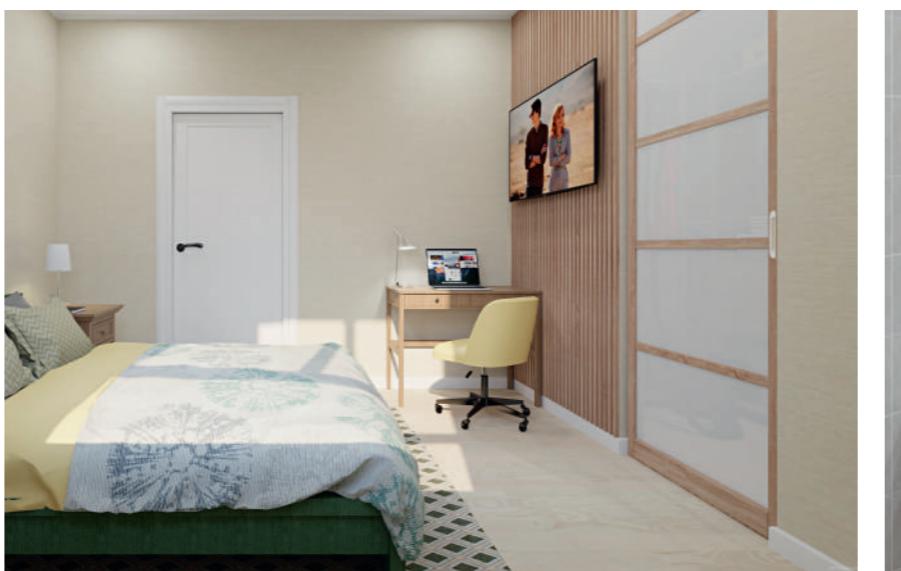




Для крепких отношений  
с расчетом на рождение ребенка



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»





Удачная комплектация для семьи,  
работающей из дома

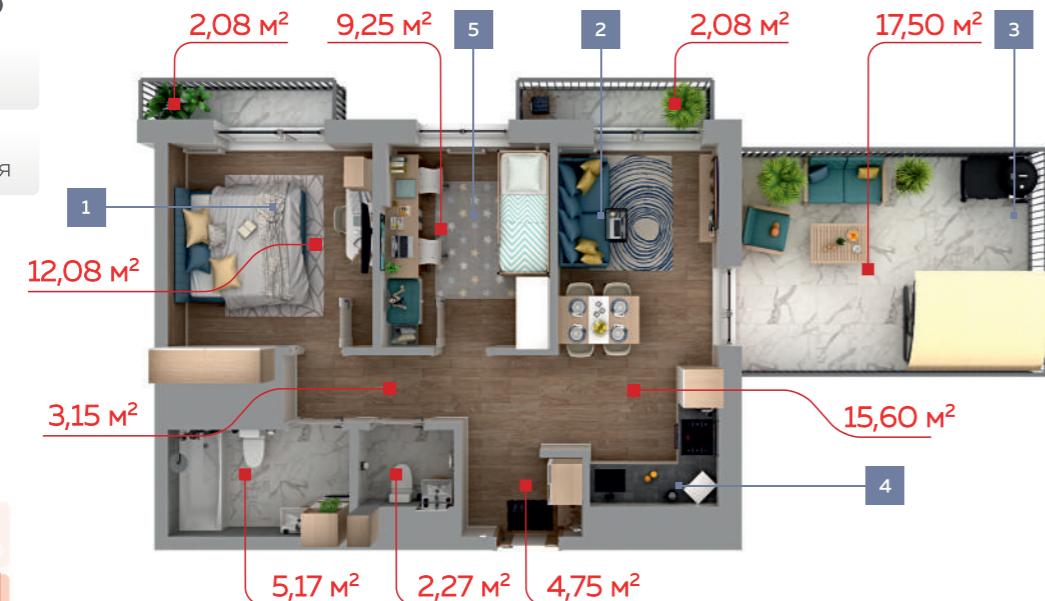
52,27  
73,93 м<sup>2</sup>

ГП-2

1 секция



Квартира  
с террасой



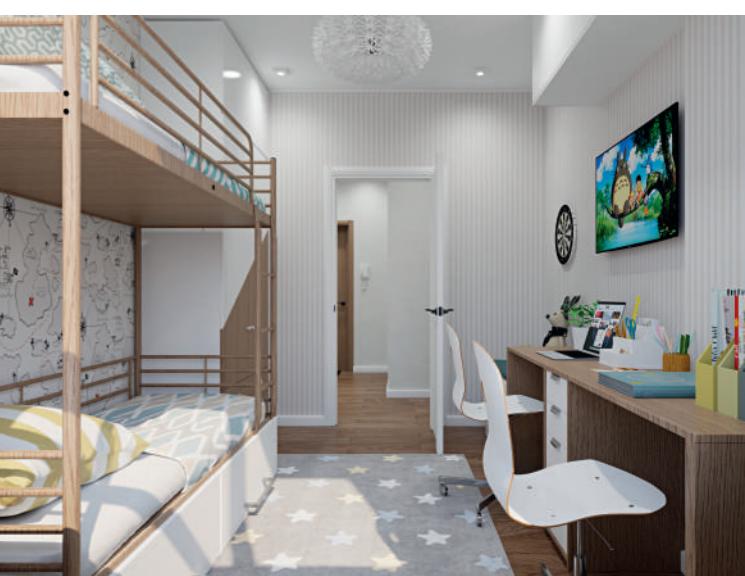
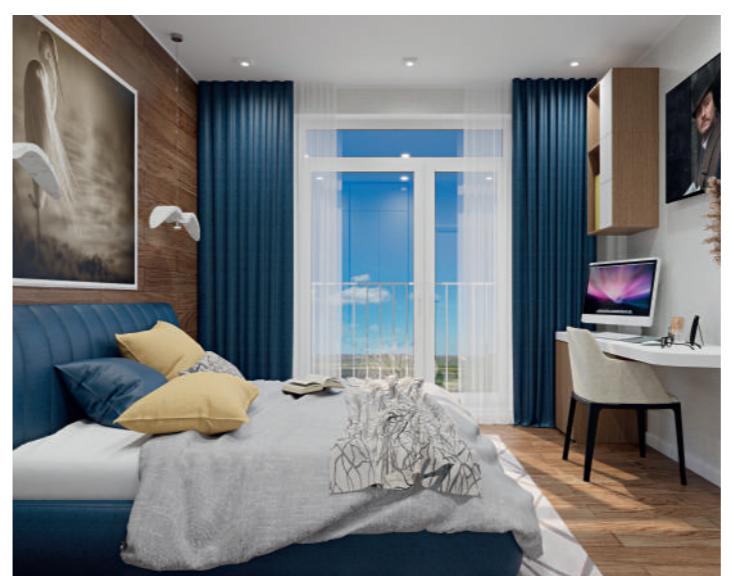
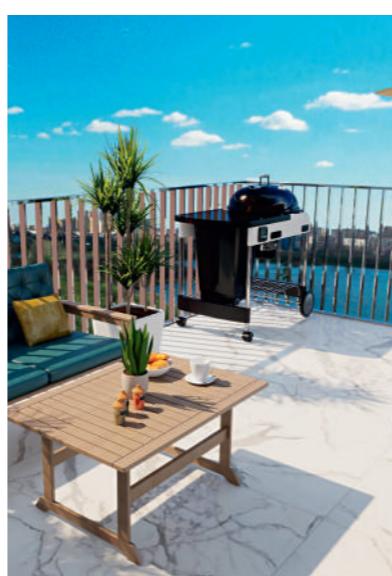
1 Спальня с большой двуспальной кроватью и рабочей зоной

2 Большой удобный диван для отдыха всей семьи

3 Огромная терраса для гриль-вечеринок

4 Большая современная кухня оборудована всей необходимой техникой, имеет множество шкафчиков, большую рабочую поверхность и вместительный обеденный стол

5 Просторная детская со своей системой хранения и рабочим местом



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»

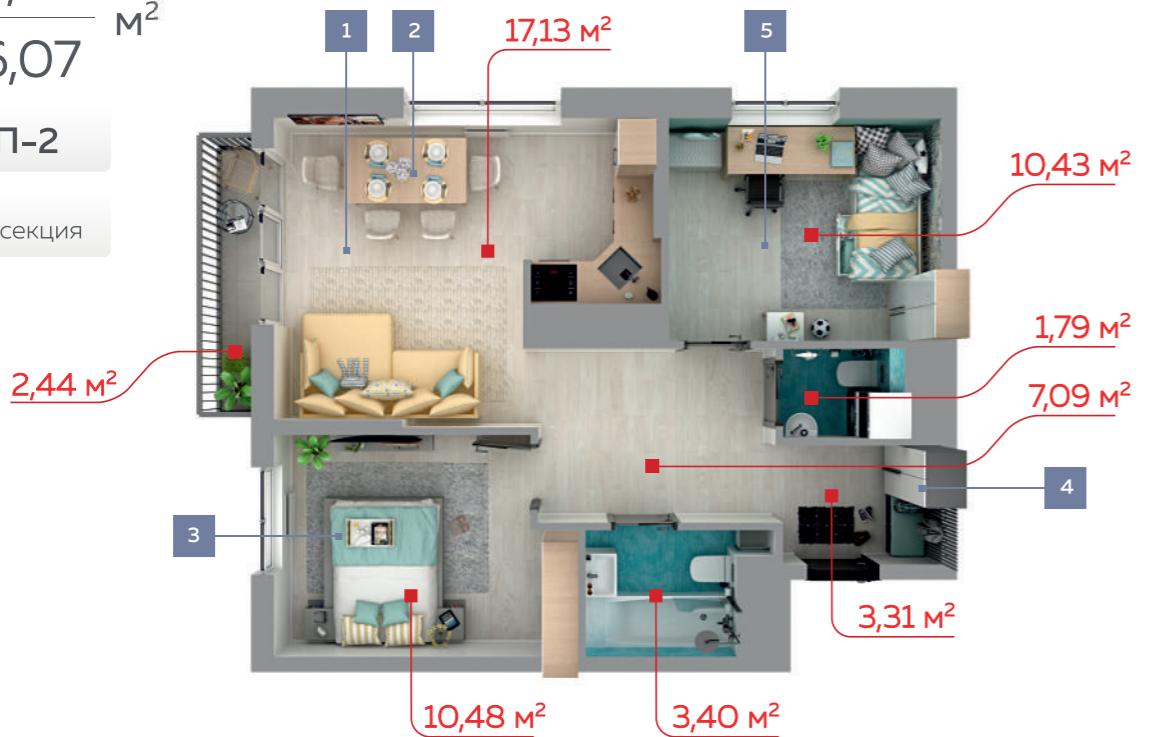


Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей

53,63  
56,07  $\text{м}^2$

ГП-2

2 секция



- 1 Просторная кухня-гостиная,  
где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить  
теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном,  
наполненная светом и воздухом

- 4 Множество систем хранения
- 5 Детская комната для подростка  
с кроватью и рабочим местом



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



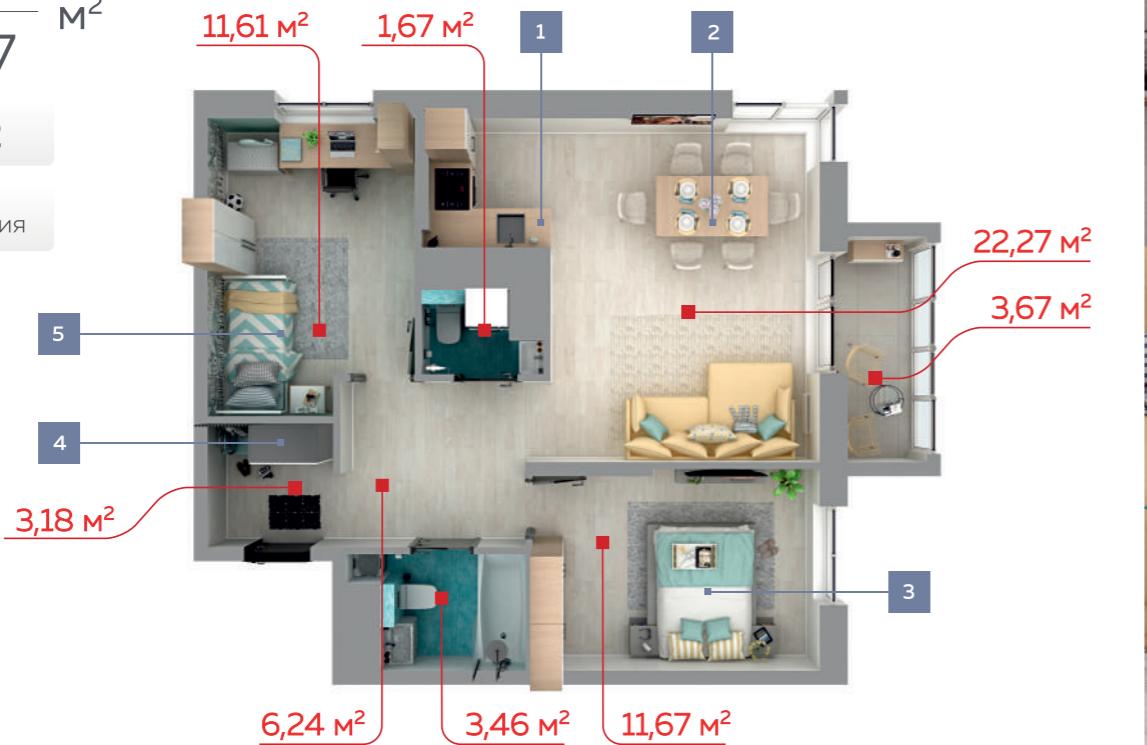


Уютное «семейное гнездышко»  
для проживания с 1-2 детьми  
и приема гостей

60,10  
63,77  $\text{м}^2$

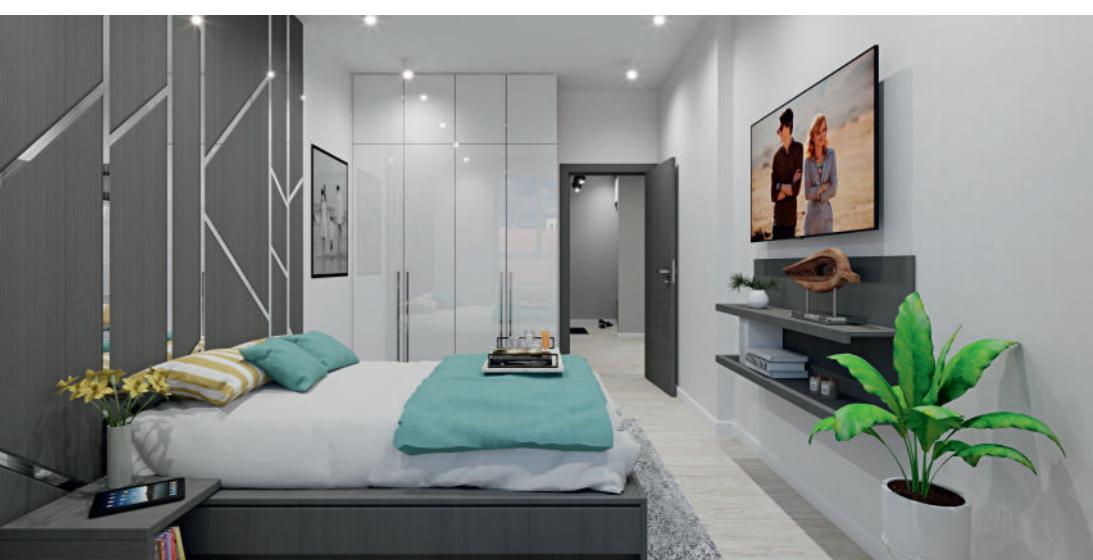
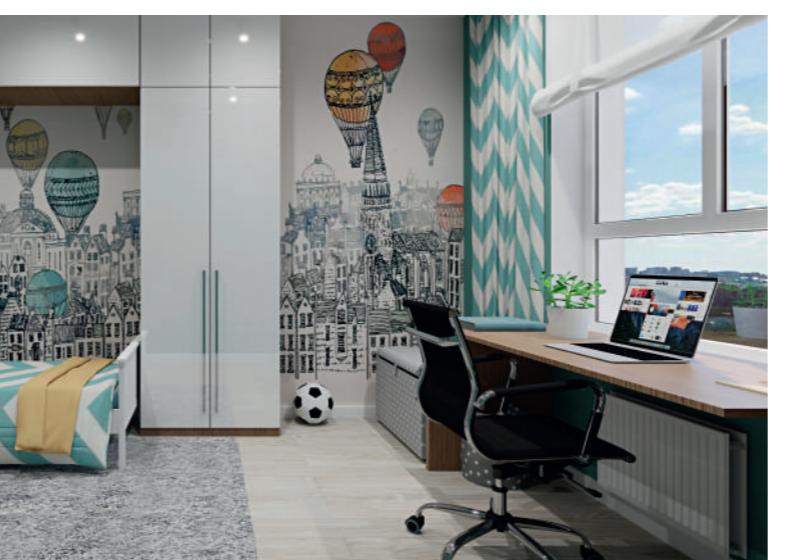
ГП-2

1 секция



- 1 Просторная кухня-гостиная, где много и вкусно готовят
- 2 Большой стол, где можно устроить теплые «посиделки»
- 3 Спальня родителей с большим окном, наполненная светом и воздухом

- 4 Множество систем хранения
- 5 Детская комната с кроватью для подростка и рабочим местом





Квартира для семьи с детьми,  
ведущей активный образ жизни

**70,34**  
**72,83** м<sup>2</sup>

ГП-2

1 секция

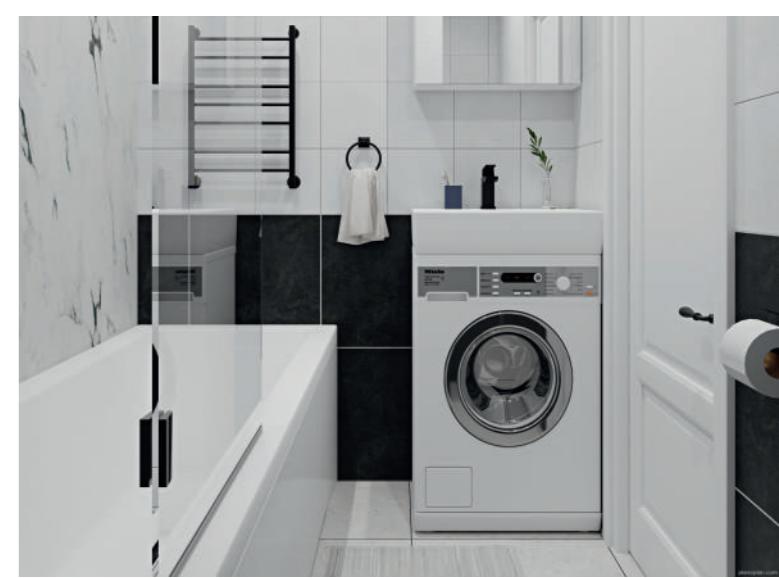


1 Родительская мастер-спальня со своим санузлом

2 Большая кухня-гостиная для уютного совместного времяпрепровождение и теплого приема гостей

3 В комнату подростка идеально встанут: кровать, стол для учёбы, шкаф для одежды

4 Большая комната для девочки с выделенной зоной под гардероб



Выбрать ЖК  
«Меридиан Запад»



# Коммерческая недвижимость

На первых этажах секции запроектированы коммерческие помещения различного назначения от 47,57 м<sup>2</sup>. В будущем жилом квартале поселятся более 500 семей, не считая соседей из других жилых комплексов и домов, а также горожан, которые будут посещать «Бережно парк» в перспективном районе ДОК.

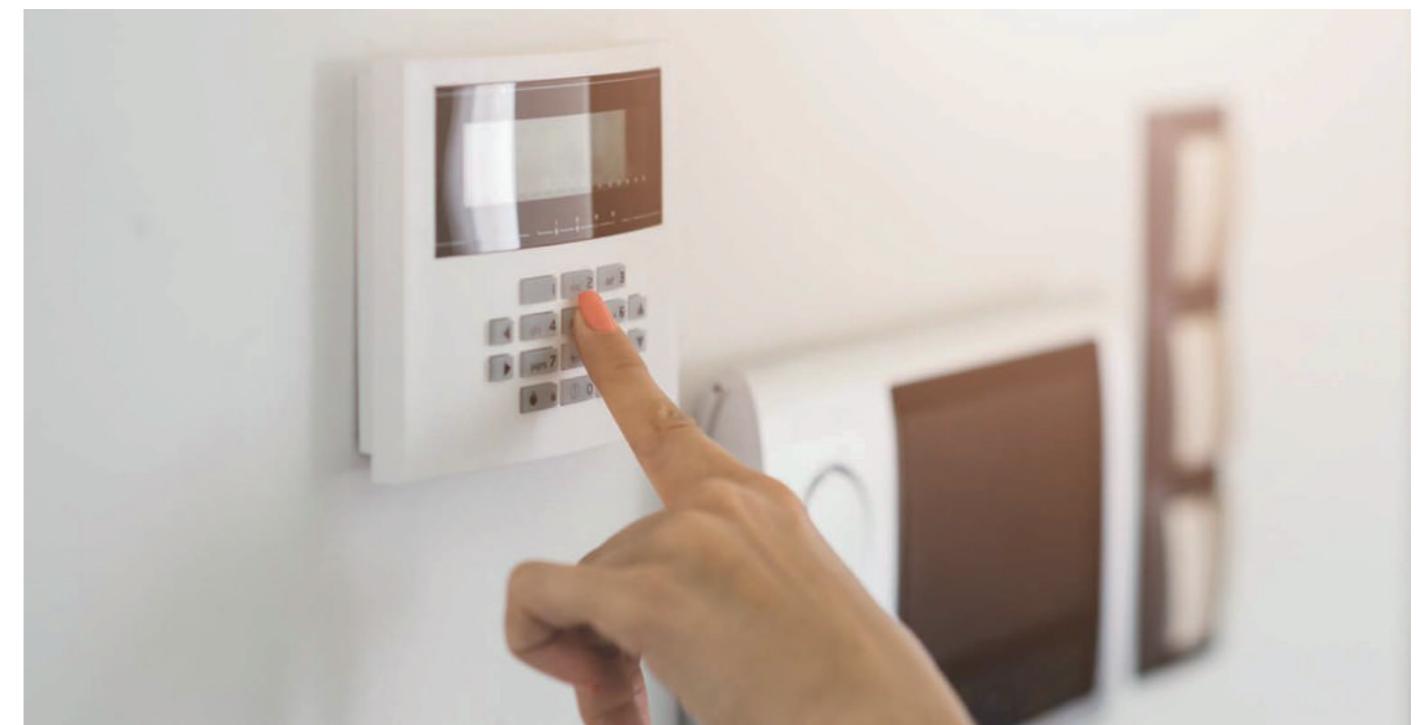
- первая линия вдоль пешеходных дорожек и тротуаров
- безбарьерный вход
- витражное остекление
- удобные подъезды и зоны выгрузки



# Управляющая компания



Мы бережно относимся к построенным нами домам и созданной жилой среде, поэтому передаем объекты в эксплуатацию собственной управляющей компании. УК «Меридиан Сервис» основана в 2011 году, сегодня в ее управлении находятся 37 домов, построенных нашей компанией.



# Контактная информация

## Офис продаж:

г. Тюмень, ул. Краснооктябрьская, 14

## Центральный офис:

г. Тюмень, ул. Советская, 51/1,  
БЦ «Ермакъ»

## График работы:

Пн – Пт **09:00 – 18:00**

Сб **10:00 – 18:00**

Вс **10:00 – 17:00**

Общество с ограниченной ответственностью  
«Специализированный застройщик  
«Меридиан Констракшн Тюмень»

Представленные визуализации являются одним из потенциальных вариантов обустройства жилых помещений и благоустройства территории. Возможные планировки, расстановка мебели и оборудования устанавливаются проектной декларацией на объект строительства. Предложение не является публичной офертой.

**52-92-52**

## Квартиры в наличии:

 [meridian72.ru](http://meridian72.ru)

