



МЕРИДИАН
уютные квартиры

Офис продаж на объекте:
г.Тюмень, ул.Фармана Салманова 4

сайт:
meridian72.ru

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ



ЛЕГЕНДА
ПАРК

«МЕРИДИАН»: ЦИФРЫ И ФАКТЫ



Группа компаний «Меридиан» работает на строительном рынке тюменского региона с 2007 года.

Ключевые стандарты профессиональной деятельности – ответственность перед своими покупателями и партнерами, надежность и технологичность строительных решений, постоянное развитие и применение лучших практик в своем деле.

Договоры с участниками долевого строительства заключаются в полном соответствии с законом 214-ФЗ. Гражданская ответственность застрахована в Обществе взаимного страхования застройщиков – общественной структуре федерального уровня.

Реализация проектов ведется при финансовой поддержке Сбербанка России.



МЕРИДИАН
уютные квартиры

2018

Сданы дома
ГП-43, 44, 45, 46 ЖК "Заречный"

Сданы дома
ГП-1,2, 4,5 ЖК "Легенда Парк"

2017

Сдан дом
ГП-6 ЖК «Знаменский», г. Тобольск

2016

Сданы дома
ГП-1,2,3,4 ЖК «Новый Мыс 2.0»

Сдан дом «Хороший»

Сданы дома
ГП-4,5 ЖК «Знаменский», г.Тобольск

2015

Сданы дома
ГП-1,2 ЖК «Знаменский», г.Тобольск

Сданы дома
ГП-1,2 ЖК «Добрый»

2014

Сданы дома
ГП-4,5 ЖК «Новый Мыс»

2013

Сданы дома
«В Восточном-2», «На Широтной»

Сданы дома
ГП-1,2 ЖК «Новый Мыс»

2012

Сданы дома
ГП-1а, 1б ЖК «Современник»

2011

Сданы дома
ГП-3,4 ЖК «Современник»

2009

Сданы дома
«Сибирский Меридиан» и
«Солнечный»

2007

Основание ГК «Меридиан»

2016

Диплом участника конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2016 г.»
В номинации «Объект года, Новое строительство» (Жилой район «Восточный -2» в г. Тюмени.)

2016

Диплом лауреата конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2016 г.»
В номинации «Государственные и муниципальные услуги в электронном виде».

2015

Диплом победителя конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 г.»
В номинации «Государственные и муниципальные услуги в электронном виде».

2015

Диплом участника конкурса

«На лучшее достижение в строительной отрасли Тюменской области в 2015 г.»
В номинации «Комплексное освоение территорий. Многоэтажная комплексная застройка» (ЖК «Новый Мыс 2.0» в г. Тюмени.)

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ

ЛЕГЕНДА
ПАРК





ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ЛЕГЕНДА ПАРК» | О ПРОЕКТЕ

ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: ВСЕ КРАСКИ ЖИЗНИ

СОВРЕМЕННЫЙ РАЙОН.
ДВОР ДЛЯ ИНТЕРЕСНОГО ОТДЫХА И СПОРТА.
КВАРТИРА, В КОТОРОЙ ВСЕГДА УЮТНО.

Жилой квартал «Легенда Парк» строится в новом районе нашего города – Тюменская Слобода, в границах улиц Закалужская и Московский тракт. В основе проекта – концепция «Квартира+»: насыщенная и интересная жизнь за пределами своей квартиры. С помощью инновационных решений по благоустройству здесь создана уникальная жилая среда для детей и взрослых.

ПРЕИМУЩЕСТВА РАЙОНА:

- НОВАЯ ПОЛИКЛИНИКА, ДЕТСКИЙ САД И ШКОЛА
- ЭКОЛОГИЧНОСТЬ: РЯДОМ – ЕСТЕСТВЕННЫЙ ОСТРОВОК ЛЕСА
- УДОБНАЯ ТРАНСПОРТНАЯ РАЗВЯЗКА, РАЗВИТАЯ СЕТЬ ОБЩЕСТВЕННОГО ТРАНСПОРТА



ОФИСЫ
ПРОДАЖ:

Головной офис продаж:
ул. Советская, 51/1

Офис продаж на объекте:
конечная остановка автобуса 39
Остановка «Созидателей»

сайт:
meridian72.ru



ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ЛЕГЕНДА ПАРК» | ПРЕИМУЩЕСТВА

ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: МЫ ЦЕНИМ ВАШ ВЫБОР

ВНИМАНИЕ И ЗАБОТА ЗАСТРОЙЩИКА
ДЛЯ ВАШЕЙ БЕЗОПАСНОСТИ И
УВЕРЕННОСТИ В КАЖДОМ ДНЕ.



Большое
количество
парковочных мест



Гарантия 5
лет на качество
строительства



Продуманные
планировки



Экологически
чистый район



Двор без
машин



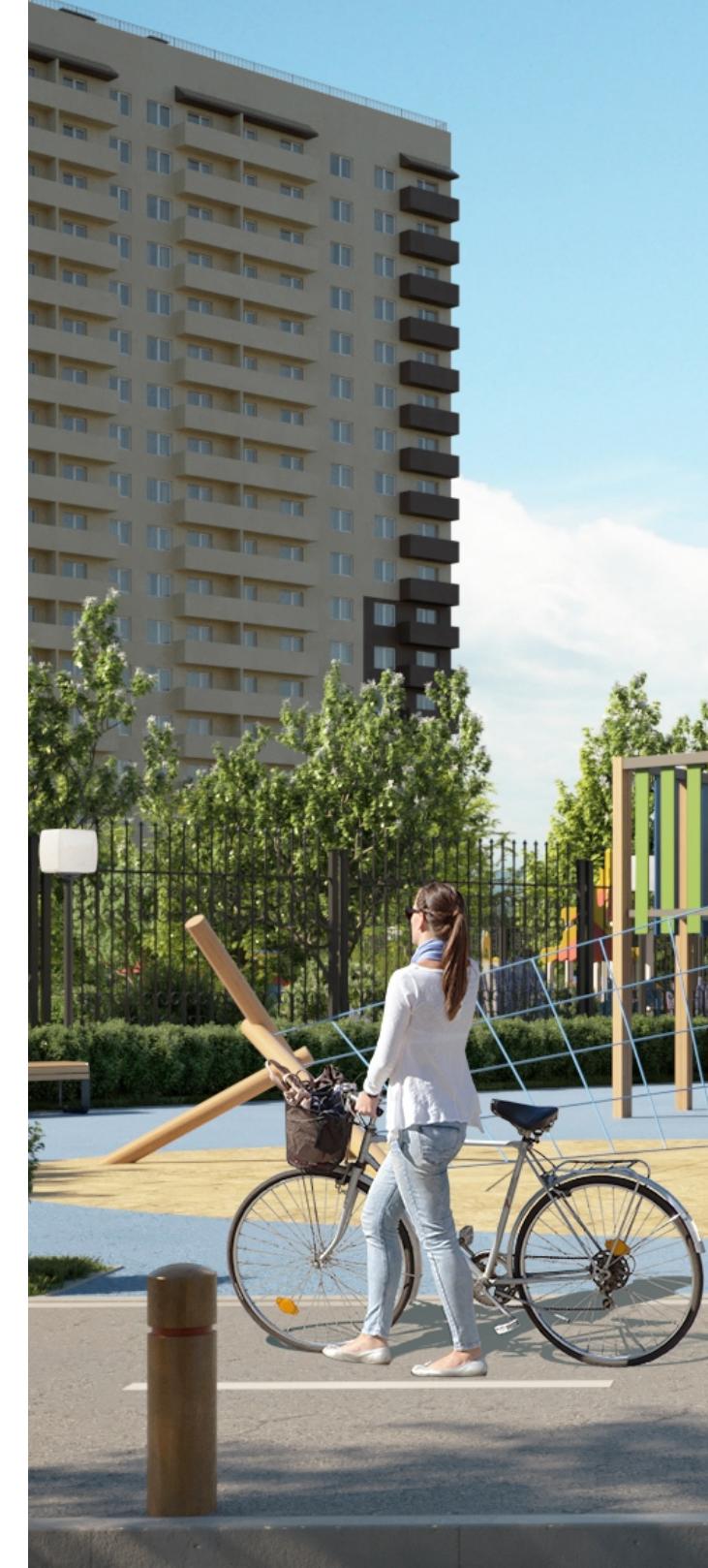
Современная
архитектура

Способы оплаты:

Наличный расчет • Рассрочка
Ипотека • Материнский капитал

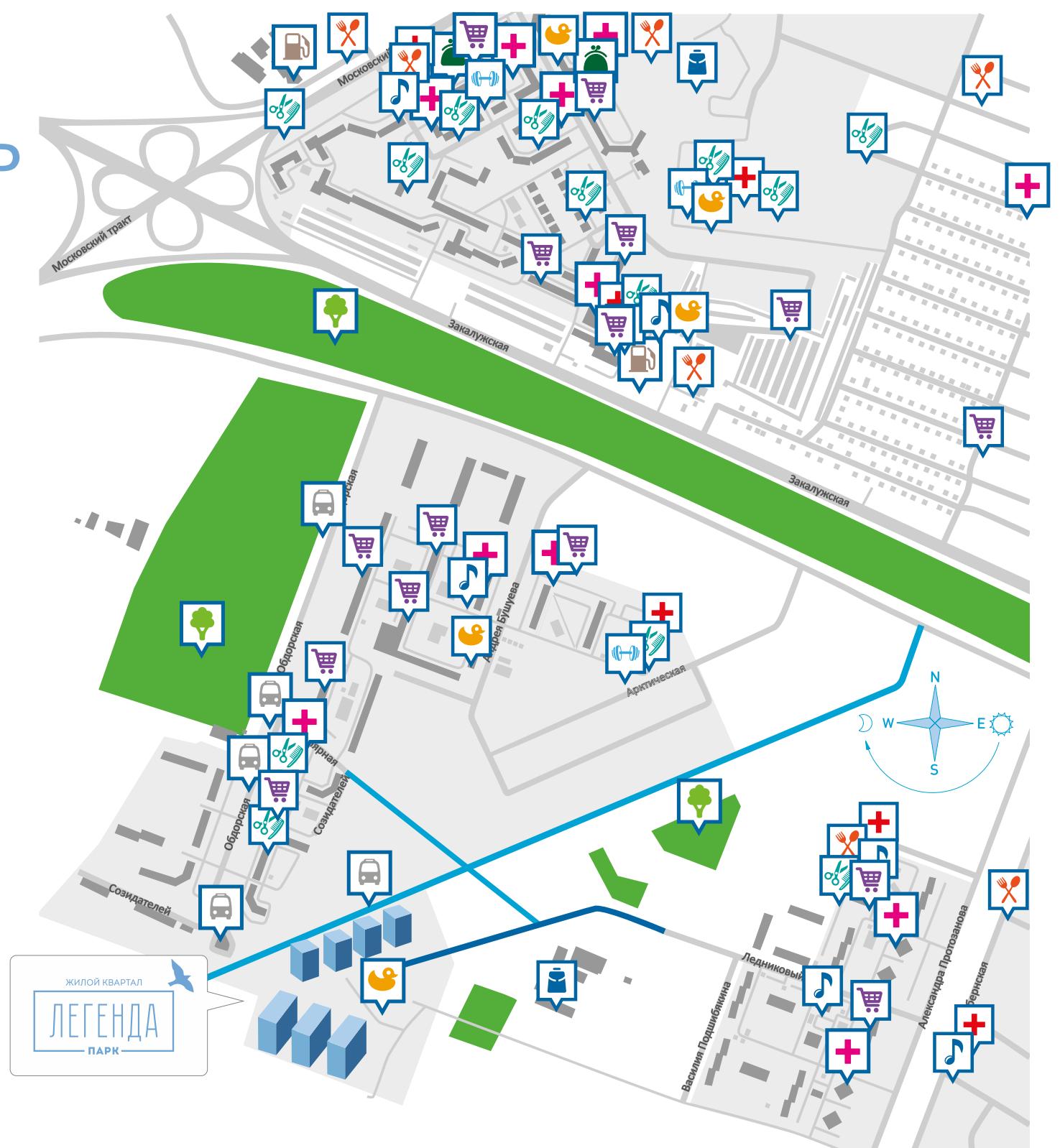
Срок сдачи:

Первая очередь – I квартал 2018 г.
Вторая очередь – III квартал 2018 г.
Третья очередь – IV квартал 2019 г.



УДОБНАЯ ЖИЗНЬ В ХОРОШЕМ РАЙОНЕ

-  Магазины
-  Больницы, стоматологии
-  Аптеки
-  Заправки
-  Кафе
-  Салоны красоты
-  Спортивные клубы
-  Банки, банкоматы
-  Остановки
-  Школы
-  Творческие школы
-  Детские сады
-  Парки



ВСЕ НУЖНОЕ- РЯДОМ

- | | |
|---|---|
|  | ОСТАНОВКА В ШАГОВОЙ
ДОСТУПНОСТИ |
|  | ГОРОДСКАЯ
ПОЛИКЛИНИКА |
|  | +6 МАГАЗИНОВ
ПОБЛИЗОСТИ |
|  | ОГРОМНЫЕ
ПАРКОВКИ |
|  | ПАКОВОЧНЫЕ МЕСТА
ДЛЯ КАЖДОЙ КВАРТИРЫ |
|  | ГОРОДСКАЯ
ШКОЛА |

АВТОМОБИЛЬНЫЕ ПРОЕЗДЫ К ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»

- Готовность - до конца 2017 г.
- Готовность - до конца 2020 г.

ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: ТЕРРИТОРИЯ СЧАСТЛИВОГО ДЕТСТВА

В ЖИЛОМ КВАРТАЛЕ ПРЕДУСМОТРЕНО ТРИ РАЗВЛЕКАТЕЛЬНЫХ ЗОНЫ ДЛЯ ДЕТЕЙ И ПОДРОСТКОВ:



От 0 до 7 лет

- Пряткодром: место для самых классных игр
- Уютные качели с «гнездом» для мам и малышей: для тихих минут счастья
- Городок с канатной дорожкой и шведской стенкой: для настоящих приключений
- Двухуровневая песочница: для будущих строителей
- Брусовый бум, столбики из дерева и качалки на пружине: для развития координации



От 7 до 15 лет

- Детский парк развлечений с «морем» и «островами»:
- Большой корабль: для капитанов и рулевых
- Маяк: для тех, кто светит другим
- Веревочный мини-парк: для самых ловких



Для подростков

- Памп-трек (специализированная велотрасса): для быстрых и смелых
- Скейт-парк: для ловких и умелых



ЖК «ЛЕГЕНДА ПАРК»: ОТДЫХ И СПОРТ РЯДОМ С ДОМОМ

Для интересного и полноценного отдыха не нужно выезжать за пределы ЖК «Легенда Парк». В квартале предусмотрены следующие решения:



площадки для барбекю



красивые и удобные скамейки из натурального дерева



велосипедные дорожки



площадка для воркаута



два теннисных корта



спортивная площадка для футбола, хоккея и баскетбола



большие
парковки
рядом с домом

детская
игровая
площадка
нового поколения

детский сад
рядом с
домом

велодорожка
с экстрем-треком

удобная
транспортная
развязка

ЖИЛОЙ КВАРТАЛ «ЛЕГЕНДА ПАРК» | О ПРОЕКТЕ

«ЛЕГЕНДА ПАРК» В ЦИФРАХ

52 259 кв.м.
общая площадь квартир

7 домов
в жилом квартале



развивающий
центр



магазины



предприятия
сфера услуг



20 мин. до
центра города



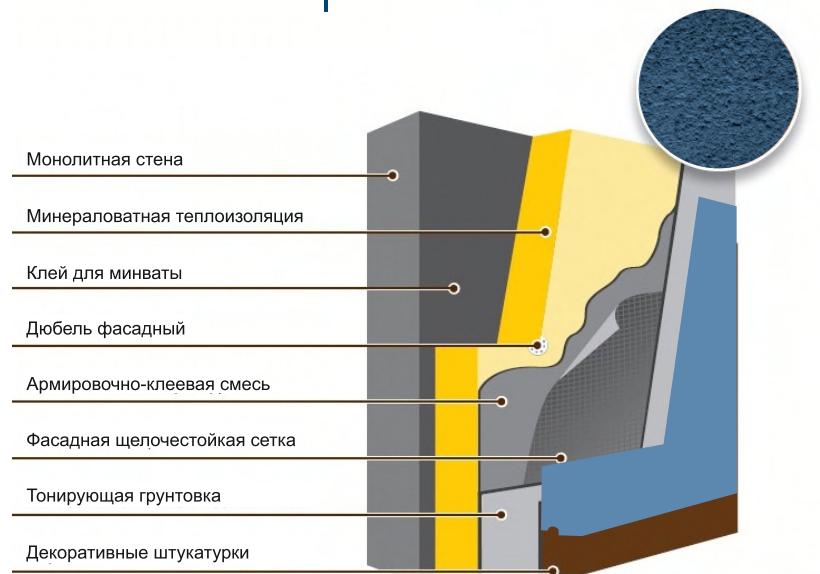
общественный
транспорт
№ 39,89



экологически
благоприятный
район

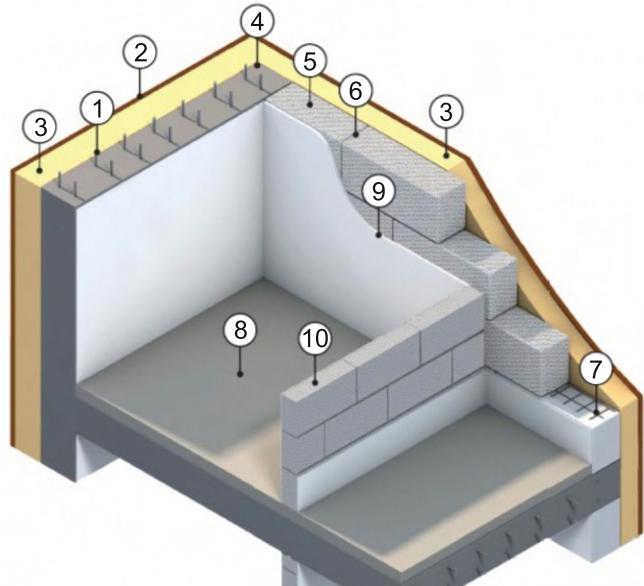
ОТДЕЛКА ФАСАДА И СХЕМА МОНОЛИТНО- КАРКАСНОГО ДОМА

ОТДЕЛКА «МОКРЫЙ ФАСАД»



ТЕХНОЛОГИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА МОНОЛИТНОГО ДОМА

1. Арматура
2. Мокрый фасад (подробнее см. рисунок «Мокрый фасад»)
3. Утеплитель плотностью 130 кг/м³
4. Монолитная стена
5. Керамзитоблок / силикатный блок;
6. Кладочный раствор M100
7. Кладочная сетка
8. Стяжка цементно-песчаная по грунтованной поверхности
9. Гипсовая смесь 10 мм
10. Керамзитоблок/ силикатный блок



НОВЫЕ ТЕХНОЛОГИИ

Гармоничный и красивый внешний вид домов в ЖК «Легенда Парк» обеспечен такой технологией как «мокрый фасад». Ее преимущества:

- Целостность конструкции фасада
- Выбор любой цветовой гаммы
- Европейский архитектурный стиль
- Не требует капитального ремонта в течение 20 лет

Для предотвращения появления трещин на фасаде при резких изменениях температур строители применили такую технологию как деформационный шов.

Все составляющие фасада от одного производителя – компании Weber, которая является мировым лидером по производству сухих строительных смесей и конструктивных элементов фасадов.

Преимущество использования составляющих одной марки – отсутствие конфликта между материалами, что обеспечивает прочность конструкции.

SMART-планировки: «работает» каждый квадратный сантиметр

Планировочные решения в квартирах «Легенда Парк» - особенные. Они помогут сделать вашу жизнь удобной и гармоничной. SMART-планировки – это продуманные решения для любой семьи.

Одинокий молодой



Вы совершенно не представляете свою жизнь без гаджетов, вас радуют инновации в недвижимости, и вы ищете среди них что-то наиболее подходящее вашему образу жизни. Если это первое ваше приобретение на рынке жилья, советуем сделать ставку на функциональность и рассматривать минимальные метражи.

Холостой взрослый



Понятие «дом» для вас очень важно. Вы безумно разборчивы и уже многое повидали, умной квартирой вас едва ли можно удивить. Но что вы действительно цените, так это рациональность и комфорт, потому вам понравится полностью готовое решение, которое вместе с тем достаточно индивидуально подстраивается под ваши потребности.

Молодая пара



Хозяйство для вас не рутина, а праздник: кухня вам нужна, чтобы получить удовольствие от гастроно-мического процесса, в гостиной вы сразу представляете вечеринки, а спальню мысленно переделываете в детскую. Умные квартиры для вас – идеальное решение с прицелом на будущее.

Взрослая пара



Когда дети выросли и покинули родительский дом, вы с любовью занялись домашним хозяйством. Поэтому новая квартира, скорее всего, уже не первая, но, пожалуй, единственная «для себя». В нашей планировке вы оцените и зонирование на приватную зону «для двоих» и гостиную для встречи с внуками и детьми.

Родитель с ребенком



Для вашей маленькой семьи простор не так важен. Главное, чтобы у каждого был свой персональный уголок и личная жизнь, а для общих интересов и общения нашлось комфортное местечко. Кроме того, вам важно чувство защищенности и отсутствия бытовых проблем, которое дарят и комфортная инфраструктура наших проектов, и períметр безопасности.

Родитель с 2-мя детьми



Для вас самая насущная задача заключается в том, чтобы сочетать личную свободу и заботу о детях. Поэтому у вас в семье все должно быть под рукой и максимально эргономично устроено. Мы рады снять с ваших плеч часть нагрузки – за счет грамотной организации инфраструктуры дома, где есть все необходимое для счастливого детства.

Семья с ребенком



Как только у вас появился ребенок, дом для вас приобрел огромное значение. Главная цель покупки новой квартиры в том, чтобы у ребенка было все: своя комната, хорошая школа, безопасный двор, свежий воздух и многое другое. Но советуем не забывать и про себя: уютная спальня – с продуманной планировкой – лучшее решение для влюбленных родителей.

Семья с ребенком и старшим родителем



Сразу три поколения вашей семьи будут жить дружно, если в новой, просторной квартире у каждого будет «место быть собой и место быть семьей».

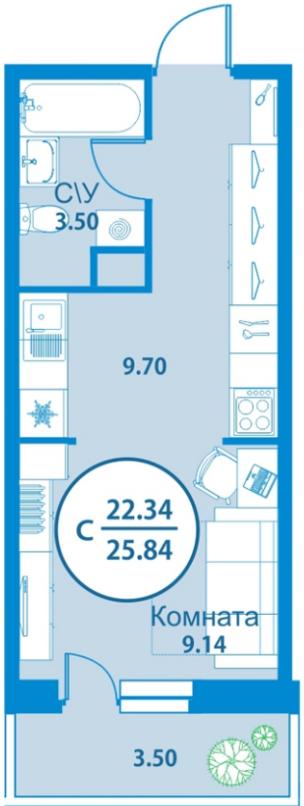
Семья с 2-мя детьми



Большой семье – большая квартира. Но вы уже понимаете, что не все большие квартиры одинаково удобны. Оцените грамотное зонирование на детскую и взрослую территории, или выбирайте решение, где младшего сможете поселить поближе, а старшего – подальше!



ГП - 6,7,8



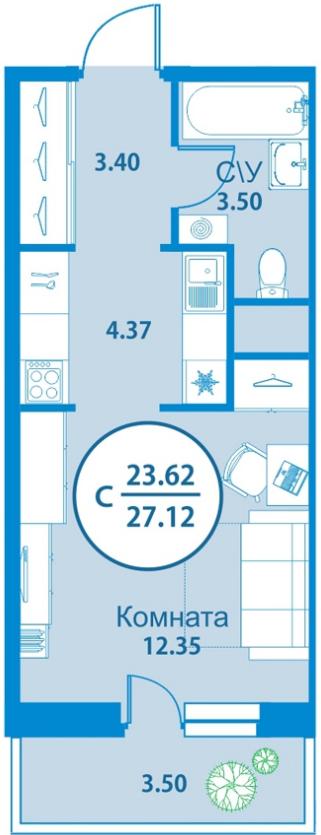
дизайн-проект
квартиры-студии

22,34 м²



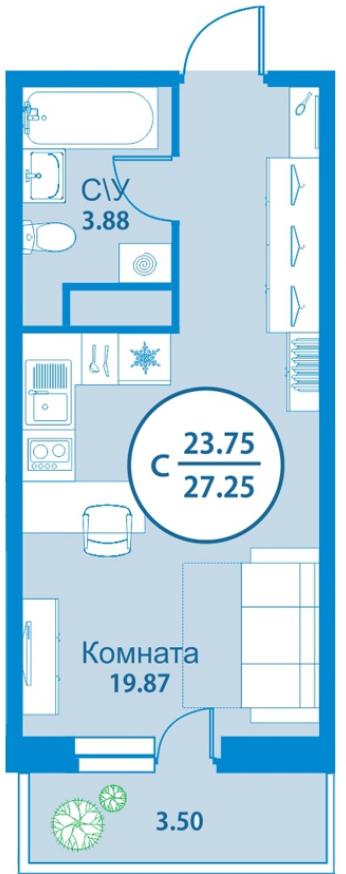
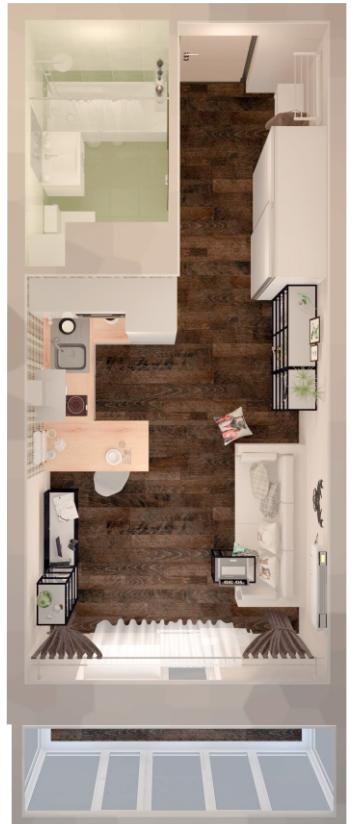


ГП - 6,7,8

дизайн-проект
квартиры-студии23,62 м²



ГП - 6,7,8

дизайн-проект
квартиры-студии23,75 м²



ГП - 6,7

дизайн-проект
квартиры-студии**29,60 м²**

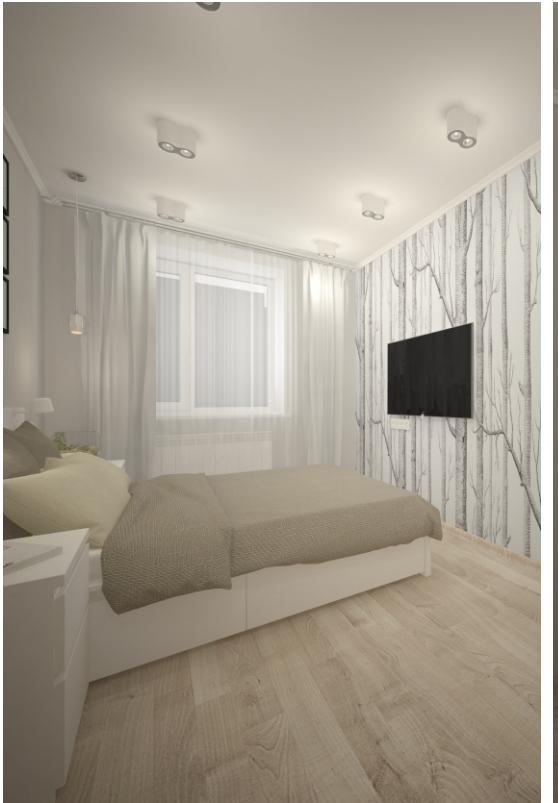


ГП - 6,7,8

дизайн-проект
квартиры-студии**32,36 м²**



ГП - 6,7,8

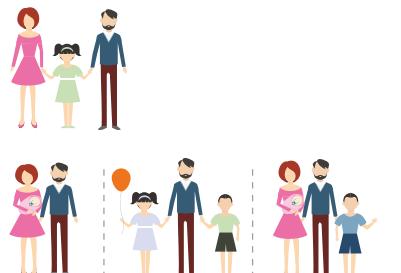


дизайн-проект
однокомнатной квартиры

29,97 м²



ГП - 6,7,8

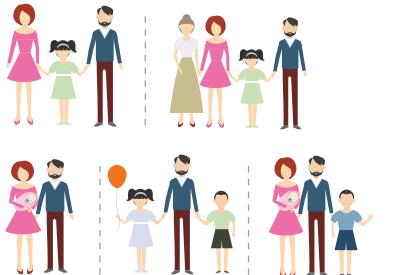


дизайн-проект
двухкомнатной квартиры

35,71 м²



ГП - 6,7,8

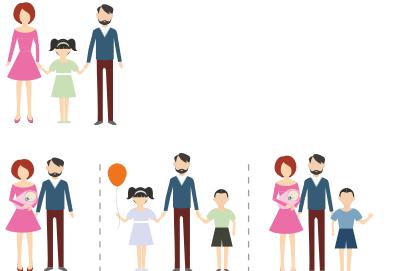
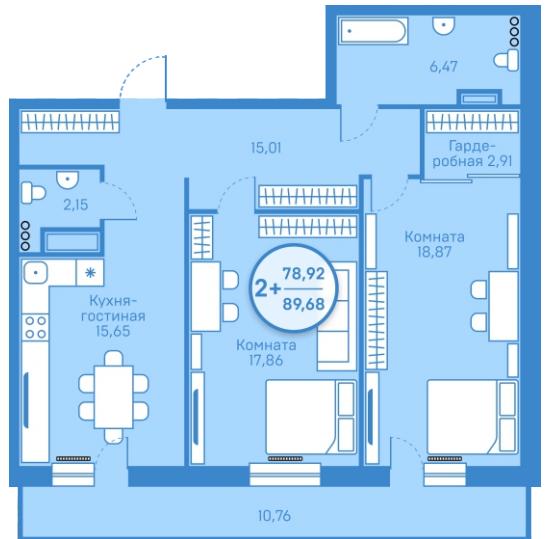


дизайн-проект
двухкомнатной квартиры

55,08 м²



ГП - 8



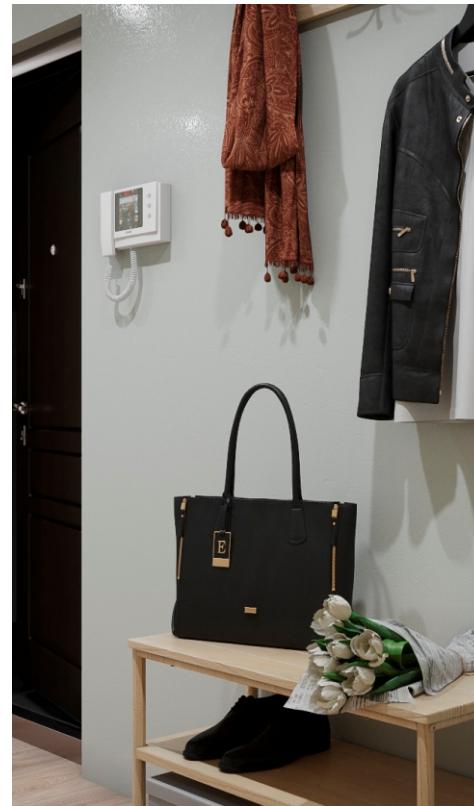
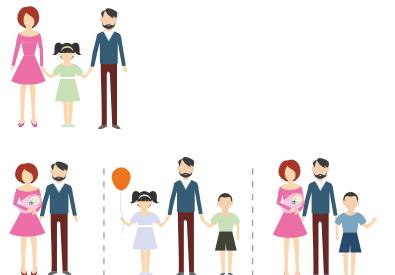
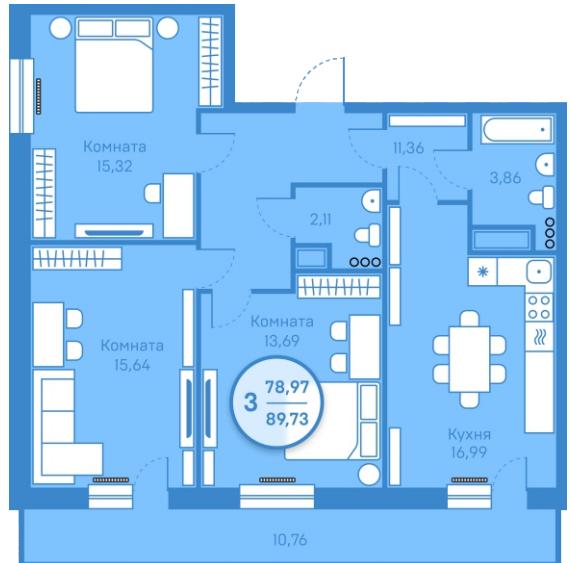
дизайн-проект
двухкомнатной квартиры

78,92 м²





ГП - 8



дизайн-проект
двухкомнатной квартиры

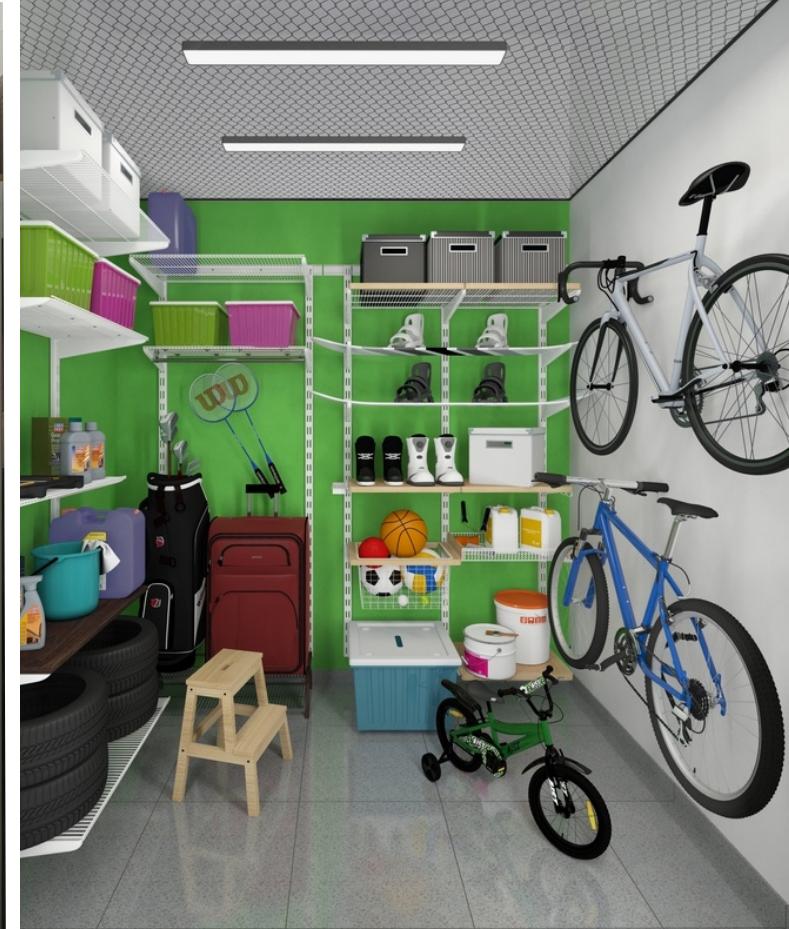
78,97 м²



кладовые



Стоимость
кладовой от _____ руб.



КЛАДОВАЯ – ЭТО ФУНКЦИОНАЛЬНО!

Используйте пространство в вашей квартире «на все сто»!
Велосипед, лыжи и прочие сезонные вещи можно хранить в кладовой, расположенной в цокольном этаже дома.
Купить кладовую можно по доступной цене.





для заметок



для заметок